

Ympäristölautakunta

Aika 13.03.2025 klo 17:01 - 18:31

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 27	Myönnetyt luvat	5
§ 28	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	6
§ 29	Rantaosayleiskaavan muutos 702-409-6-3 ja 702-409-6-71 hyväksymisvaihe	7
§ 30	Valtuustoaloite tuulivoiman sisällyttämisestä rakennusjärjestykseen	9
§ 31	Kuntalaisaloite tuulivoimastrategian laadinnasta	10
§ 32	Poukanharjun asemakaavan muutoshakemus	11
§ 33	Käyttötarkoituksen muutos Kärkelänniementie 227 (LP-702- 2024-00426)	13
§ 34	Käyttötarkoituksen muutos Vartiantie 269 (LP-702-2025-00032)	16
§ 35	Vuoden 2024 toimintakertomus ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta	19
§ 36	Ilmoitusasiat	20
§ 37	Keskusteluasiat	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Louhio Raimo	jäsen	saapui klo 17.10 § 29
	Mikkonen Taija	jäsen	
	Kontuniemi Jali	jäsen	
	Koivunen Tapio	jäsen	
	Taina Bister	ympäristötarkastaja	
	Santtu Markkula	rakennustarkastaja	
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja	
	Nurmi Jussi	KH:n edustaja	
	Hackman Marcus	KH:n pj	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja	
		vammaisneuvoston edustaja	
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Rinkinen Juha		
	Toni Leppänen		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	25 - 37	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 14.03.2025	
	Jali Kontuniemi pöytäkirjantarkastaja	Taija Mikkonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 14.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 25

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 07.03.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 26

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Louhion ja Taija Mikkosen, sekä varalle Raimo Leppänen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.03.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jali Kontuniemen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.03.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnettyt luvat

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 27

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250307114254360

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 28
82/00.02.04/2025

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 11.1.- 6.3.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa, ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Vakuuden hyväksyminen, Metsähallitus Metsätalous Oy, Temppelelinharju

Ympäristölautakunta

§ 94

12.12.2024

Ympäristölautakunta

§ 29

13.03.2025

Rantaosayleiskaavan muutos 702-409-6-3 ja 702-409-6-71 hyväksymisvaihe

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 94

Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöä 702-409-6-71 sekä osia kiinteistöstä 702-409-6-3.

Kaavamuutoksessa voimassa olevan yleiskaavan mukaista kahta rakentamatonta lomarakennuspaikkaa siirretään hieman pohjoisemmaksi voimassa olevan kaavan mukaiselle maatalousvaltaiselle alueelle. Kaavamuutoksessa Yläsenjärven yhtenäisen virkistyskäyttöön soveltuvan vapaan rantaviivan osuus lisääntyy suhteessa voimassa olevaan kaavaan, ja kiinteistölle muodostuu yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 700 metriä. Järven koko eteläosa on pääosin rakentamatonta. Yhtenäisen pitkän rantaviivan sekä yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyminen mahdollistaa alueen virkistyskäytön jokaisenoikeuksin sekä eläimistön kulkemisen alueella.

Kaavamuutosalueen lähin loma-asutus sijaitsee vastarannalla. Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittujen selvitysten mukaan erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Alueelta on lisäksi laadittu viranomaispalautteessa edellytetty luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys, jossa alueella ei havaittu erityisiä arvoja.

Valmisteluvaiheen palautteessa kiinnitettiin huomiota rantatonttien pinta-aloihin ja niiden rakennusoikeuksiin. Rantaosayleiskaavat ovat nimensä mukaisesti yleispiirteisiä kaavoja ja niissä osoitettujen rakennuspaikkojen pinta-alat tarkentuvat lohkomisvaiheessa tai tarkemman suunnittelun yhteydessä rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden ja kaavan mitoitusperiaatteiden mukaan.

Liite 1: Kaavakartta ja määräykset

Liite 2: Selostus

Liite 3: Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan, määräykset, selostuksen sekä vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin ja päättää asettaa ehdotukset nähtäville 30 pv ajaksi muistutusten ja lausuntojen pyytämistä varten.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Leena Roppola oli asiantuntijana tämän pykälän aikana klo 18.35-18.42.

Jakelu

Ympäristölautakunta

§ 94

12.12.2024

Ympäristölautakunta

§ 29

13.03.2025

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 29
225/10.02.02/2023

Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakarttaan, määräyksiin, selostukseen sekä vastineisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin eivät osalliset jättäneet muistutuksia. ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta kommentin koskien rantarakentamisen periaatteita. Kommentin johdosta lisätään kaavakartalle yleinen määräys ”Osayleiskaavan muutos on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämiseen ranta-alueella.”

Liite 1: Kaavakartta_Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025

Liite 2: Selostus__Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025-1

Liite 3: Selostus_Liite_1_OAS_25.10.2023

Liite 4: Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset

Liite 5: Selostus_Liite_3_Luontoselvitys

Liite 6: Selostus_Liite_4_Palaute_kaavaluonnoksesta

Liite 7: Selostus_Liite_5_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Liite 8: Selostus_Liite_6_Palaute_kaavaehdotuksesta

Liite 9: Selostus_Liite_7_Vastine_kommenttiin_kaavaehdotuksesta

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavan muutoksen ja esittää kaavan käsittelyä kunnanhallitukselle.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Raimo Louhio saapui klo 17.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jakelu

Kunnanhallitus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Kaavakartta_Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025

Liite 3 Selostus__Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025-1

Liite 4 Selostus_Liite_1_OAS_25.10.2023

Liite 5 Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset

Liite 6 Selostus_Liite_3_Luontoselvitys

Liite 7 Selostus_Liite_4_Palaute_kaavaluonnoksesta

Liite 8 Selostus_Liite_5_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Liite 9 Selostus_Liite_6_Palaute_kaavaehdotuksesta

Liite 10 Selostus_Liite_7_Vastine_kommenttiin_kaavaehdotuksesta

Valtuustoaloite tuulivoiman sisällyttämisestä rakennusjärjestykseen

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 30
71/10.03.00/2025

Kunnanvaltuutettu Jouni Neste jätti suullisen valtuustoaloitteen 13.2.2023 kunnanvaltuuston kokouksessa. Valtuuston kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta esitettiin, että tuulivoimaan otetaan kantaa päivitettävässä rakennusjärjestyksessä.

Rakentamislain voimaantulon 01.01.2025 myötä lupaa vaativien hankkeiden lupakynnystä on nostettu. Yhtenä lupaa vaativana hankkeena on vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu. Eli nykyisen rakentamislain mukaisesti alle 30 metriä korkean maston tai piipun rakentaminen ei vaadi erillistä rakentamislupaa. Rakennusjärjestyksessä ei voi myöskään olla lain kanssa ristiriitaisia määräyksiä.

Varsinaiset tuulivoimalat ja -alueet taas ovat rakentamislain mukaisesti rakentamislupaa vaativia hankkeita. Näissä tapauksissa käsittely menee yleisesti kaavoitusmenettelyn kautta ennen varsinaisen rakentamisluvan käsittelyä. Kaavoitusmenettelyssä on laajoja erilaisia selvityksiä, joissa selvitetään onko tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle ylipäättään mahdollista.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 1. edellä olevan vastauksen koskien kyseistä valtuustoaloitetta 2. että aloite todetaan loppuun käsitellyksi
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Kunnanhallitus

Kuntalaisaloite tuulivoimastrategian laadinnasta

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 31
72/10.00.00/2025

Ruoveden kuntaan on jätetty kuntalaisaloite 20.3.2023 koskien tuulivoimastrategian laadintaa. Strategian laadinnassa painotetaan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä Ruoveden kuntastrategian mukaisesti. Aloitteessa esitetään myös, että strategiassa tulisi laatia tselvät pelisäännöt tuulivoimarakentamisesta muun muassa siitä, minne tuulivoimaloita saa pystyttää ja millä periaatteilla.

Ympäristölautakunta on kaavoituskatsauksen 2025 yhteydessä esittänyt, että tuulivoimastrategia laajennetaan koskemaan muitakin uusiutuvat energian tuotantoa ja hyödyntämistä. Kaavoituskatsauksessa 2025 esitetään, että Ruoveden kunnassa käynnistetään uusiutuvat energian strategian laadinta, jossa otetaan kantaa myös tuulivoiman rakentamisen edellytyksiin.

Uusiutuvan energian strategian työryhmään esitetään seuraavaa kokoonpanoa:

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Ympäristölautakunnan puheenjohtaja

Kunnanjohtaja

Elinvoimapäällikkö

Tekninen johtaja

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uusiutuva energian strategiatyön ja nimeää työryhmän.

Kokouskäsitely

Tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uusiutuvan energian strategiatyön ja nimeää työryhmän, jonka kokoonpanoon lisätään valtuuston puheenjohtaja edellä esitetyn lisäksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Poukanharjun asemakaavan muutoshakemus

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 32
77/10.02.03/2025

Ruoveden kuntaan on saapunut asemakaavan muutoshakemus koskien Poukanharjun asemakaavaa kiinteistöllä .702-411-7-70. Kiinteistön omistaja haluaa parantaa mahdollisuuksiaan hyödyntää kiinteistön käyttöä. Esityksessä VL-1 ja AO -alueiden välistä linjausta siirretään siten, että AO-alueen osuus kiinteistöllä kasvaa. Nyt VL-1 alue on niin lähellä rakennusta, ettei esimerkiksi rakennuksen taakse ole mahdollista tehdä ajoneuvon levyistä kulkutietä.

AO-alue tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta,
VL-1-alue tarkoittaa lähivirkistysaluetta.

Kiinteistöstä yli puolet on kaavoitettu VL-1-alueeksi, mikä osaltaan rajoittaa kiinteistön käyttöä. Esitetyn muutoksen jälkeen VL-1-alueen osuus kiinteistöstä on noin kolmasosa. VL-1-alueen säilyttäminen nykyisessä laajuudessa ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua, sillä kunnalla ei ole suunnitelmissa hyödyntää aluetta virkistyskäyttöön. Toisaalta VL-1 alueen muuttaminen kokonaisuudessaan AO-alueeksi ei tule kyseeseen, sillä se asettaisi muut alueen kiinteistönomistajat epätasa-arvoiseen asemaan. VL-1 alueilla kunta voi myös vaikuttaa rakennusten sijoitteluun ja varmistaa myös esimerkiksi puuston ja muun kasvillisuuden säilyvyyden alueella.

Tekninen johtaja on arvioinut, että esityksellä ei ole haitallista vaikutusta alueen muuhun käyttöön ja että esitys on perusteltu. Kaavamuutoksessa ei lisätä rakentamisoikeutta tai vaikuteta naapurikiinteistöjen käyttöön tai oikeuteen käyttää omaa kiinteistöä.

Asemakaavan muutos koskettaa VL-1 ja AO:n välisen linjauksen siirtoa yhdellä kiinteistöllä, eikä sillä ole vaikutusta muuhun alueen käyttöön eikä naapurikiinteistöihin, eikä sillä mahdollisteta rantarakentamista tai aiheuteta epäsuotuisia vaikutuksia ympäristölle, kaavamuutos voidaan toteuttaa kevyenä menettelynä, jossa luonnosvaihe jätetään pois, ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelma sekä kaavaehdotus asetetaan nähtäville samanaikaisesti.

Osallistumis- ja arvioimissuunnitelmaan sekä kaavaehdotukseen pyydetään viranomaislausunnot sekä niihin saa nähtävilläoloajan kuntalaiset jättää kommentteja. Tarvittaessa kaavaehdotusta muutetaan saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella ja päivitetty kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Mikäli kaavaehdotusta ei ole saatujen lausuntojen ja kommenttien perusteella muuttaa, se etenee edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan muutoshakemuksen ja asettaa kaavaehdotuksen ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Kunnanhallitus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 11 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS KARTAT

Liite 12 ASEMAKAAVAN MUUTOSHAKEMUS 702-411-7-70_LÄMSÄ

Liite 13 OAS POUKANHARJU 2025

Käyttötarkoituksen muutos Kärkelänniementie 227 (LP-702-2024-00426)

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 33
78/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-428-5-129

Kiinteistön pinta-ala: 2547 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Hiljattain valmistunut vapaa-ajan asunto, joka rakennettiin siten että se täyttää myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset. Rakennukseen tulee vesiosuuskunnan vesijohto, sähkö, kiinteistöllä on harmaiden vesien puhdistus sekä päärakennuksesta että saunarakennuksesta, vesivessan vedet johdetaan umpisäiliöön. Rakennuksen lämmitys on toteutettu vesi-ilmalämpöpumpulla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Rakennuksessa on koneellinen ilmanpoisto / lämmön talteenotto. Vapaa-ajan asunto täyttää vakituisen asunnon vaatimukset energiatehokkuudesta, ilmanvaihdosta, terveellisyydestä ja turvallisuudesta.*

Ruovesi - Vilppula maantie 344 on kahden kilometrin päässä kiinteistöstä, joka sijaitsee Kärkelänniementien päässä. Kiinteistölle johtavan tien varrella on vakituista asutusta. Kiinteistö sijaitsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille kulkukelpoisen tien päässä. Kärkelänniementien talviaurauksesta kunnossapidosta vastaa tiehoitokunta.

Haemme vapaa-ajan asuntomme käyttötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi koska näemme turhaksi pitää kahta eri osoitetta, kun vapaa-ajan asuntomme täyttää kaikki vakituisen asunnon kriteerit. Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaava-alueella (RA). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 08.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kärkelänniementiellä, Väärinselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin.

Kiinteistöltä on matkaa Väärinmajantielle (tie 344) n. 2,0 km. Ruoveden keskusta on matkaa n. 15,0 km.

Kärkelänniementien varrella on kaavassa merkittynä vakituiseen asumiseen soveltuvia kiinteistöjä (AM, Maatilan talouskeskuksen alue).

Tiestöä kunnossapidetaan läpi vuoden. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vesiliittymään ja kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on rakennettu vuonna 2022 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseseen asumiseen. Ruoveden keskustan palvelut ovat n. 15,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Rakennus on liitetty vesiosuuskunnan vesiliittymään ja kiinteistöllä on määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Järjestelmässä wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään kiinteistöllä harmaavesisuodattimella.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinon säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-428-5-129 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta

Ympäristölautakunta

§ 33

13.03.2025

ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava
rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 14	Kaavasijainti
Liite 15	Yleissijainti

Oheismateriaali

Otsikko
103 LEIKKAUS
104 JULKISIVUT
102 POHJAPIIRUSTUS
101 ASEMAPIIRUSTUS (1)

Käyttötarkoituksen muutos Vartiantie 269 (LP-702-2025-00032)

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 34
81/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-410-2-73

Kiinteistön pinta-ala: 6430 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Kiinteistö sijaitsee ranta-asemakaava alueella, haetaan kaavaan poikkeusta rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiskäyttöön.*

Vuonna 2014 valmistunut asuinrakennus on rakennettu teknisestikin vastaamaan vakituista asuinrakennusta, mm. lämpöeristeet yläpohjassa 500 mm ja seinissä 175 mm. Rakennus on varustettu koneellisella poisto/tuloilma ilmanvaihdoilla, jossa on lämmön talteenotto. WC jätevedet johdetaan umpisäiliöön, harmaat vedet imeytyskenttään. Käyttövesi rakennukseen johdetaan porakaivosta. Rakennus lämmitetään pääasiallisesti ilmalämpöpumpulla, lisänä myös varaava takka. Rakennus on varustettu myös lämpöpattereilla, mutta niitä ei tarvitse käyttää lämmitykseen, ilmalämpöpumppu riittää hyvin. Nettiyhteytenä toimii mobiilineti, joka toimii erittäin hyvin. Saman tien varressa on olemassa olevaa vakituista asumista. Tien hoidosta vastaa tienhoitokunta, tien aurauksesta vastaa tienhoitokunnan tilaama yrittäjä. Visuveden lähikauppaan on matkaa n. 10 km, kuntakeskukseen n. 20 km. Tontin, jolla kiinteistö sijaitsee, olen osaomistajana hankkinut jo vuonna 1988. Vuonna 1994 sinne valmistui n. 20m2 rantamökki, sauna, jonka yhteydessä pieni tupa. Vuodesta 2014 lähtien kiinteistöllä käyty viikoittain läpi vuoden, joskus jopa useita kertoja viikossa. Ajomatka nykyiseltä vakituiselta asunnolta on n. 99 km, eli edestakainen matka n. 200 km. Vuodessa yli 10 000 km, kymmenessä vuodessa yli 100 000 km jatkuvaa edestakaista yksityisautoilua.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaavan alueella (RA). Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.02.1982.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Vartiantiellä, Tarjanteen rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA-alueisiin.

Kiinteistöltä on matkaa Visuvedentielle (tie 66) n. 8,0 km. Visuveden palvelut ovat n. 11 km päässä ja Ruoveden keskusta on matkaa n. 18,0 km.

Vartiantien varrella on rekisterien perusteella vakituiseen asumiseen tarkoitettuja rakennuksia. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden.

Kiinteistöllä on oma porakaivo. Kiinteistön jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesiasetuksen mukaisella jätevesijärjestelmällä.

Vesivessan vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään imeytyskentässä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on rakennettu vuonna 2014 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituisen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 8,0 km ja Ruoveden keskustan n. 18,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistöllä on oma porakaivo ja määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Järjestelmässä wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään kiinteistöllä harmaavesisuodattimella.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-410-2-73 hakemuksen mukaisesti
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Ympäristölautakunta

§ 34

13.03.2025

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 16	Kaavasijainti
Liite 17	Yleissijainti

Oheismateriaali

Otsikko
asemapiirros (3)
Villa pohja
Villa julkisivut

Vuoden 2024 toimintakertomus ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 35
84/02.06.01/2025

Liitteenä on teknisen palvelualueen alaisen toiminnan vuoden 2024 toimintakertomuksen tekstiosuus. Toimintakertomus liitetään osaksi Ruoveden kunnan vuoden 2024 tilinpäätöstä.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy ympäristölautakunnan alaisen toimintakertomuksen tekstiosuuden vuodelta 2024.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 18 Toimintakertomus tekstit

Oheismateriaali

Otsikko
Toimintakertomus luvut korjattu

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 36

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
PIRELY/7048/2024
Yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen YSA268716 (METSO)
Suojelualue on kooltaan 5,7 ha

LIFE Revives- hankkeen avulla kolmeen Pirkanmaan raakkujokien valuma-
alueelle rakennetaan kosteikkoja (Pinsiö-Nokia- Hämeenkyrö)

Hankkeesta lisää:

[http://xtgk1.mjt.lu/lnk/BAAABqeIEWAAAc4OjcAAAG_3r7gAAAABFBYAAA
AAABLIIdABnrxsCCfqLbVuKQJSxMQ2sMFnmTwASwH0/2/JZOcNEzvD5J
e2GyQwdNA/aHR0cHM6Ly93d3cuZWx5LWt1c2t1cy5maS93ZWlrbGlm
ZS1yZXZpdmVzLWV0dXNpdnU](http://xtgk1.mjt.lu/lnk/BAAABqeIEWAAAc4OjcAAAG_3r7gAAAABFBYAAA
AAABLIIdABnrxsCCfqLbVuKQJSxMQ2sMFnmTwASwH0/2/JZOcNEzvD5J
e2GyQwdNA/aHR0cHM6Ly93d3cuZWx5LWt1c2t1cy5maS93ZWlrbGlm
ZS1yZXZpdmVzLWV0dXNpdnU)

Hallinto-oikeudelta tullut välipäätös Landlady Oy:n asiassa.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 37

Aamulehden kirjoitus rantarakentamisen etäisyyksistä.

Kaavoittajan viran tehtäväkuva.

Polttoainejakeluasemien tilanne ja pohjavesialueen rajat.

Toteutumavertailu.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 33, § 34

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen antopäivä on Valitusaika päättyy

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- vaatimusten perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkipantu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen