

Ympäristölautakunta

Aika 10.04.2025 klo 17:03 - 18:50

Paikka Kantakievarin kabinetti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 40	Myönnetyt luvat	5
§ 41	Kaavoituskatsaus 2025	6
§ 42	Kannanottopyyntö ympäristöluvan tarkistamisen tarpeelle	7
§ 43	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Helvetinkoluntie 641 (LP-702-2024-00349)	9
§ 44	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Pieskansalmenhaara 24 (LP-2025-00042)	12
§ 45	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Sääsniementie 314, (LP2025-00046)	15
§ 46	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 126 (LP-702-2025-00082)	18
§ 47	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Pöytäseläntie 3 (LP-702-2025-00026)	21
§ 48	Ilmoitusasiat	24
§ 49	Keskusteluasiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Louhio Raimo	jäsen	
	Koivunen Tapio	jäsen	
	Kontuniemi Jali	jäsen	
	Mikkonen Taija	jäsen	
	Hackman Marcus	KH:n pj	
	Nurmi Jussi	KH:n edustaja	
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja	
	Taina Bister	ympäristötarkastaja	
	Santtu Markkula	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Haavisto Aino	nuorisovaltuuston edustaja	
	Lampinen Tuula	varajäsen	
Poissa	Raivio Paula		
	Rinkinen Juha		
	Toni Leppänen		

Allekirjoitukset

	Raimo Leppänen puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	38 - 49	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 11.04.2025	
	Raimo Louhio pöytäkirjantarkastaja	Tapio Koivunen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 11.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 38

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 04.04.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 39

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Louhion ja Tapio Koivusen, sekä varalle Raimo Leppäsen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.04.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Louhion ja Tapio Koivusen, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 11.04.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 40

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250403121602241

Kaavoituskatsaus 2025

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 41
73/10.02.02/2025

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsauksessa esitellään vireillä olevat yleis- ja asemakaavat sekä lähiaikoina valmisteluun tulevat kaavat. Siinä esitellään lyhyesti myös muut maankäyttöön liittyvät suunnitelmat ja kerrotaan maakuntakaavoituksesta.

Liite 1: Kaavoituskatsaus 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 1 Kaavoituskatsaus 2025

Kannanottoopyyntö ympäristöluvan tarkistamisen tarpeelle

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 42
93/11.00.00/2025

Nevel Oy pyytää ympäristölautakunnan kannanottoa ympäristöluvan lupaehtojen tarkistamisen tarpeesta.

Nevel Oy on laajentamassa polttoaineen (hake) varastointialuetta lämpölaitoksen taakse kiinteistölle 702-418-1-899. Nykyinen polttoaineen vastaanotto ja varastointi tapahtuu voimalaitoksen etupihalla Teollisuustien varrella.

Polttoainekentän toteuttaminen kyseiselle alueelle vaatii tontin lohkomisen. Lohkottu alue tullaan ostamaan Nevel Oy:n nimiin. Lohkomisen ja lohkotun alueen ostamisen edellytyksenä on toimintaluvan saaminen polttoaineen varastoinnille.

Lisäalue on kooltaan noin 1700 m² ja siellä on tarkoitus varastoida ranka- ja kokopuuhaketta, metsätähdehaketta sekä metsäteollisuuden sivutuotteita enimmillään 2500 m³. Alueella on tarkoitus ainoastaan varastoida jakeita eli kiinteistöllä ei haketeta.

Uudella varastoalueella on lisäksi mahdollisuus arinatuhkan välivarastointiin ennen metsän lannoitekäyttöä. Tuhkan enimmäisvarastointimäärä on noin 20 tonnia.

Lämpölaitoksen aluetta koskevaa asemakaavaa on muutettu 2008, jolloin lämpölaitos on merkitty energiahuollon korttelialueeksi. Uusi varastoalue on yleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi.

Lämpökeskus ja uusi varastoalue sijaitsevat Kirkkokankaan pohjavesialueen (0470203) muodostumisalueen rajalla.

Varastokenttä asfaltoidaan sekä salaojitetaan ja sen hulevedet tullaan johtamaan öljyn- ja hiekan erottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Hulevesiä arvioidaan muodostuvan noin 1300 m³/a.

Lämpölaitos on luvitettu Ruoveden ympäristölautakunnan toimesta 27.09.2017 (diaari 28/11.01.00/2017).

Puupolttoaineen varastoinnista ei aiheudu päästöjä tai jätettä. Varastoitavan hakemäärän kasvaessa ympäristöhaitat ja niiden riskit eivät korreloi keskenään. Pölyhaittaa on mahdollista hillitä varastokasojen kastelulla.

Lämpölaitoksen ympäristöluvan lupamääräykset ovat hyvin tarkat ja kattavat johtuen toiminannan sijoittumisesta pohjavesialueelle. Alueen

kaavamääräyksissä on jo huomioitu ympäristönäkökulmat, kuten

- kaava-alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet,

- jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tiiviissä viemärissä,

- nestemäisen polttoaineen varastointi korttelialueella on kiellettyä,

- piha-alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla,

- alueelta kerääntyvät sade- ja sulamisvedet on viemäroitävä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle,

- rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunnan näkemys on, että nykyisiä lupamääräyksiä noudattamalla ei uusi laajennettu polttoaineen varastointialue aiheuta lisääntyvää ympäristön pilaantumisen riskiä, jonka takia olisi tarve uudelle ympäristöluvalle.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Nevel Oy

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 2 Nevel Oy, Kannanottopyyntö polttoainekentän laajennukseen[90]

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Helvetinkoluntie 641 (LP-702-2024-00349)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 43
98/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-409-6-54

Kiinteistön pinta-ala: 41300 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee saunan 20 m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², tulee olla vähintään 20 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Rantasaunan pohjapinta-alan pienentyessä etäisyyttä rantaan voidaan pienentää. Se tulee kuitenkin olla vähintään 15 m.

Hakemuksen mukaan: *Haen poikkeamista uudelle max 20 m²:n saunarakennukselle nykyisen - yli 50 vuotta vanhan - saunarakennuksen paikalle. Vanha, huonokuntoinen saunarakennus on n. 10 m rannasta ja kooltaan n. 10,5 m², kaikilta rakenteiltaan käyttökelpoton. Se pitää sisällään pienen pukuhuoneen ja saunan.*

Uuden rakennuksen etäisyys järvestä poikkeaisi rantaosayleiskaavan määrittämästä (mutta olisi sama kuin vanhan rakennuksen). Koska maasto nousee jyrkästi rakennuksen takana, ei etäisyyttä järveen voida kasvattaa kaavan mukaiseksi. Nykyinen sauna on alle 2,5 m leveä ja sitä mittaa olisi kasvatettava, että saunasta saisi riittävän kokoisen. Siksi uusi rakennus olisi n. 1,5 m leveämpi jyrkanteen suuntaan, joka maastossa onnistuu ilman isoja louhintoja ja puidenkaatoja. Uuden saunarakennuksen etäisyys (n. 10 m) Luomajärvestä rantaosayleiskaavan määrittämästä.

Perustelut:

- Uuden rakennuksen etäisyys järvestä olisi sama (n. 10 m) kuin vanhassa. Maasto nousee hyvin jyrkästi rakennuksen takaa ja se voidaan tehdä n. 1,5 metrin verran nykyistä leveämmäksi. Rakennuksen pituussuunnassa naapurien rajat eivät tule vastaan.

- Maaston jyrkkyyden takia leikkausta rinteeseen tarvittaisiin erittäin paljon ja rakennus tulisi huomattavasti enemmän esille, mikäli rakennus siirrettäisiin nykyisijainnista kaavan määrittämään 20 metriin.

- Uuden rakennuksen loiva harjakatto olisi rannan suuntainen.

Väriykseltään, kooltaan ja materiaaleiltaan se tehtäisiin sopeutumaan ympäröivään luontoon eikä järveltä katsottuna olisi isoa muutosta vanhaan rakennukseen.

- Saunarakennuksen sijainnille ei ole muita hyviä vaihtoehtoja, koska muu rakennuskanta sijaitsee saunan kohdalla jyrkanteen päällä. Kulkuyhteys muuttuisi pitkäksi ja hankalaksi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 08.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Helvetinkolunttiellä, Luoman rannalla. Rakennuspaikka rajautuu pohjois- ja länsipuolella MU-alueeseen ja itäpuolella toiseen lomanrakennuspaikkaan (RA), sekä eteläpuolella järven rantaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden 20 m² saunarakennuksen rakentamisesta vanhan olemassa olevan tilalle. Nykyinen sauna on sijainnut kyseisellä paikalla yli 50 vuotta.

Rantasauna on rakennettu luonnolliselle tasanteelle rannan läheisyyteen, josta saunan takaa rinne jyrkkenee hyvin jyrkästi ylöspäin, jolloin sijoittaminen tasanteelle on ollut perusteltua. Nykyinen rantasauna myös maastoutuu jyrkästi nousevan rinteiden avulla maisemaan, vaikka se sijaitseekin lähellä rantaviivaa. Kaavassa sallitaan myös rantasaunan sijoittaminen 20 m lähemmäs rantaviivaa, mikäli rantasauna on kooltaan 25 m² pienempi. Nyt uuden saunan ollessa 20 m² ja vanhan n. 11 m², rakennusmassa kasvaa hieman, mutta kasvun voidaan katsoa olevan vielä maltillista.

Nyt rakentamalla uusi rantasauna samalle paikalle 10 m päähän rannasta, säästytään suurilta maaston muokkauksilta ja puiden poistolta, jolloin rannan tila saadaan pidettyä mahdollisimman luonnonmukaisena. Maata muokkaamalla maisema myös muuttuisi huomattavan paljon nykytilanteesta. Sijoittamalla uusi rantasauna kaavamääräyksen mukaiselle etäisyydelle, tulisi se huomattavan paljon nykytilannetta korkeammalle, jolloin se myös näkyisi enemmän järven suuntaan. Rakentamalla uusi rantasauna nykyiselle paikalle vanhan tilalle, pystyttäisiin hyödyntämään maastossa tällä hetkellä olevaa luonnonmukaista tasannetta, eikä suuria maisemaa muuttavia muutostöitä tarvitsisi tehdä. Kokonaisuus huomioiden uuden saunan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen

Ympäristölautakunta

§ 43

10.04.2025

on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-409-6-54

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija

ELY-keskus

Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Yleissijainti

Liite 4 Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko

ARK_01_rantasauna_ asemapiirros_VIITANEN

Valokuvia olemassa olevasta saunasta

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Pieskansalmenhaara 24 (LP-2025-00042)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 44
99/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-413-3-153

Kiinteistön pinta-ala: 3295 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylittämistä. Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämisestä. Ranta-
asemakaavan mukaan RA-paikan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden on enintään 120 m². Kaavassa mainitaan myös, että murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalan estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Hakemuksen mukaan: *Ranta-asemakaavassa on hyvin poikkeuksellinen merkintä: 1/2 "Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalan estämättä käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi"*

Tulkitsemme kaavaa niin, että kokonaisrakennusoikeuden (120m²) voi ylittää kellarikerroksessa puolella (1/2) ylemmän kerroksen alasta = "kerrosalan estämättä". Miksi tällainen lause olisi lisätty kaavaan, koska ilman tuota merkintää kellariin ei saisi sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja - merkintä olisi turha. Tulkitsemme, että kaavoittaja on halunnut rinteeseen sijoittuvaan rakennukseen kellarin, josta puolet saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ja näin mahdollistanut laadukkaalla ranta-asemakaavalla hyvän rakennussuunnittelun jatkossa.

Koska ranta-asemakaavan mukaan kellariin saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja, haemme lupaa tehdä suuret ikkunat järven puoleiselle seinälle, normaalia huone- ja kerroskorkeutta sekä sisäistä porrasta varsinaisen kerroksen ja rantakaavan salliman alapuolisen kerroksen asuintilojen välillä. Kellarimainen tila sijoittuu pääosin maanpinnan alapuolelle.

Pyydämme, että lainvoimaista ranta-asemakaavaa tulkitaan rakennushankkeeseen ryhtyvän eduksi, kuten Suomessa lakia tulkitaan.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaavaan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 27.07.1992.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Pieskansalmenhaarassa, Paloveden rannalla. Rakennuspaikka rajautuu pohjois- ja eteläpuolella lomarakennuspaikkaan (RA) ja itäpuolella M-alueeseen.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Yksi naapuri jätti huomautuksen rakennuksen sijoittelusta tontilla. Rakennus oli jo alun perin sijoitetuttu kaavan

mukaiselle rakennusalueelle 10 m päähän rajasta ja katetun terassin reuna n. 5,5 m päähän rajasta. Huomautuksen jälkeen hankkeeseen ryhtyvä on kuitenkin päivittänyt suunnitelmia ja siirtänyt rakennusta 1,5 m kauemmas huomauttaneen naapurin rajasta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse kaavan mukaisen rakennusoikeuden 120 m² ylittämisestä 45 m² verran.

Ranta-asemakaavan merkintä ½ roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalan estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kaavamääräyksellä on haluttu mahdollistaa, että osan rakennuksen kellarialasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kellariin voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja, vain jos se asemakaavassa erikseen sallitaan, kuten tämän kaavan osalta on määräyksissä tehty. Kaavamääräyksen kohta "kerrosalan estämättä" voidaan katsoa olevan hieman tulkinnanvarainen kirjaus. Onko sillä haettu hakijan esittämällä tavalla, että kerrosala voidaan ylittää tällä määräyksellä lomarakennuksen osalta, vai tuleeeko sen sisältyä rakennusoikeuteen rakennustarkastajan tulkinnan mukaisesti ja kellariin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kerrosalan rajoissa.

Vaikka kaavamääräystä tulkittaisiin rakennusoikeuden ylityksenä, niin silloin ylitys olisi 45 m² ja kokonaisuutena rakennettaisiin siis 165 m². Tämän ylityksen voitaisiin katsoa vielä olevan mahdollista, eikä ylityksen aiheuttavan merkittävää rakentamista kaavamääräyksen mukaiseen rakennusoikeuteen suhteutettuna.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-413-3-153 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta

Ympäristölautakunta

§ 44

10.04.2025

ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Asian käsittely

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella rakennustarkastaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen rakennusoikeudesta kiinteistölle 702-413-3-153 hakemuksen perusteella
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija
Huomautuksen jättäneen kiinteistön omistaja
ELY-Keskus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Yleissijainti
Liite 6	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Naapureiden kuuleminen 702-413-3-153
naapurinkuulemislausunto_702_413_3_153
1930_005 Julkisivut
1930_002 Pohjapiirros
1930_001 Asemapiirros

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Sääsniementie 314, (LP2025-00046)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 45
100/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-3-230

Kiinteistön pinta-ala: 38 570 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi. Poikkeamista haetaan ranta-
asemakaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: *Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi. Poikkeamista haetaan ranta-
asemakaavan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Kiinteistölle tulee kunnan vesijohto, sähkö ja valokuitu. Kiinteistölle on hyvät tieyhteydet isolta valtatieltä. Tarkoitus on muuttaa perheen kanssa Ruovedelle vakituisesti.*

Sääsniementieltä on matkaa Visuveden keskusta n. 7,6 km ja Ruoveden keskusta n. 18,8 km.

Kiinteistö sijaitsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille kulkukelpoisen tien varrella. Sääsniementien talviaurauksesta ja kunnossapidosta vastaa tienhoitokunta. Kiinteistölle johtava tie aurataan talvisin pihaan asti. Kiinteistön osoitenumero on merkitty numerokyltillä tienliittymissä. Kalamajantien lisäksi pysyvää asutusta on lähialueilla myös mm. Sääsniementien päässä osoitteessa Sääsniementie 443 ja Sääslahden toisella puolella mm. Rantalassa. Lisäksi Jokelantiellä on useampia ympärivuotisessa asuinkäytössä olevia kiinteistöjä.

Rakennuksen runko on 150 mm paksua vanhaa hirttä (siirtokehikko).

Hirsirungon ulkopuolelle on asennettu 70 mm lisäeristys ja ulkoverhouspaneeli. Hirsirungon sisäpuolelle on asennettu huokoinen puukuitulevy 12 mm ilmansuluksi ja sisäverhouksena on panelointi.

*Alapohja on maanvarainen betonilaatta, eristeenä alapohjassa on betonilaatan alla EPS-eristys 150-100 mm. Yläpohja on eristetty puhallusvillaalla 450 mm ja yläpohjaan on asennettu muovikalvo höyrynsuluksi. Ikkunat ovat 3-lasisia eristyslaselementtejä ja myös ulko-
ovet ovat nykyaikaiset. Rakennuksessa on sähkölämmiteinen sauna ja suihkulla varustettu pesuhuone. Lisäksi rakennuksessa on erillinen wc-tila, jossa on normaali vesitoiminen wc-istuin.*

Rakennus on sähkölämmiteinen, lisälämmön lähteinä ovat takka ja ilmalämpöpumppu. Lämmönjako tapahtuu lattialämmityksellä.

Rakennukseen tulee vesiosuuskunnan vesi ja rakennuksessa on 200 ltr lämminvesivaraaja. Jätevedet käsitellään tontilla kaksoisviemärijärjestelmällä. WC-istuimen vedet ohjataan umpikaivoon, joka on kooltaan 5,5 m³. Harmaat vedet johdetaan saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Jätevesien käsittelyjärjestelmät on rakennettu vuonna 2016. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-
asemakaavan alueella (RA).
Ruoveden kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 10.10.2005.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Sääsniementiellä, Visuselän rannalla. Rakennuspaikka rajautuu toiseen RA-paikkaan ja M-alueeseen. Kiinteistöltä on matkaa Visuvedentielle (tie 66) n. 7,5 km. Visuveden palvelut ovat n. 10,0 km päässä ja Ruoveden keskustaan on matkaa n. 23,0 km.

Sääsniementien varrella sijaitsevalla Kalamajantiellä on yksi vakituiseen asumiseen muutettu vapaa-ajan asunto n. 1,0 km päässä, sekä Sääsniementien perällä toinen vakituiseen asumiseen muutettu vapaa-ajan asunto. Seuraavat lähimmät vakituiset asunnot sijaitsevat Jokelantiellä, joka on n. 3,0 km päässä. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan vereen ja kiinteistön jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesiasetuksen mukaisella jätevesijärjestelmällä. Vesivessan vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään imeytyskentässä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Poikkeamisen kohteena oleva vapaa-ajan asunto on valmistunut vuonna 2016 ja se on suunniteltu ja toteutettu jo silloin sellaiseksi, että se täyttäisi myös vakituisen asuinrakennuksen rakennusmääräykset.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseen asumiseen. Visuveden palvelut ovat n. 10,0 km ja Ruoveden keskustan n. 23,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa ja rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan veteen ja kiinteistöllä on määräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Järjestelmässä wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään kiinteistöllä harmaavesisuodattimella.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisteiden kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Ympäristölautakunta

§ 45

10.04.2025

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-3-230 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija
ELY-Keskus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Yleissijainti
Liite 8	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Saasniemen kiinteistöt
Pääpiirustukset

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Kaksperäntie 126 (LP-702-2025-00082)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 46
104/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-7-186

Kiinteistön pinta-ala: 5134 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee kaavan mukaisen kerrosluvun ja rakennusoikeuden ylittämistä.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisen kerrosluvun ja rakennusoikeuden ylittämistä. *Ranta-asemakaavan mukaan RA-paikan yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohden on enintään 175 m², jos rakennuspaikan pinta-ala on yli 5000 m². Rakennuspaikalle on jo rakennettu saunarakennus 25 m². Kaavassa mainitaan, että roomalainen osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun.*

Hakemuksen mukaan: Haetaan poikkeamista kaavan mukaisesta kerrosluvusta. Perustelut: Rakennuksen leveän massan vuoksi harjakatto nousee siten, että parvelle muodostuu kerrosalaa. Rakennuksen räystäskorkeus on kuitenkin vain 3,912 m. Poikkeamisella ei ole vaikutusta ympäristöön tai näkymään järveltä päin, sillä rakennus jää rantaviivasta 40 m päähän mäntyjen taakse, n. 9,9 m korkeammalle Näsijärven korosta. Naapurissa on myös kaksikerroksisia asuntoja. Kaava on vanha. Ylitetään rakennusoikeus vähäisesti, 5m² (3 %). Sallittu rakennusoikeus vapaa-ajan asunnolle on 150m². Rakennetaan 155m². Perustelut: Ylitys tulee teknisen tilan kerrosalana. Tekniseen tilaan on oma sisäänkäynti.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaavaan loma-asuntoalueella (RA). Kaava on tullut voimaan 10.04.2007.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kaksperäntiellä, Visuselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu länsi- ja itäpuolella toiseen

lomanrakennuspaikkaan (RA), sekä pohjoispuolella M-alueeseen.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon rakentamisesta. Rakennuspaikalla sijaitsee aiemmin rakennettu 25 m² rantasauna. Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta kerrosluvusta (yksi) ja rakennusoikeudesta (175 m²). Kaavan mukaisesta kerrosluvusta poiketen rakennettaisiin 2-kerroksinen mökki, joka olisi kerrosalaltaan 155 m², joten rakennusoikeus ylitettäisiin 5 m² verran. Kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksen (5 m²) osalta ei voida katsoa sen aiheuttavan merkittävää lisärakentamista, sekä sitä voidaan pitää kohtuullisena kaavan mukaisen rakennusoikeuden ylityksenä. Kaavassa ei oteta kantaa rakennusten korkeuteen, joten kaavassa määritetyn kerrosluvun ylittämisen esitetyllä tavalla ei voida katsoa vaikeuttavan kaavan toteuttamista. Nyt suunnitellun rakennuksen voisi myös toteuttaa yhtä korkeana, mutta yksikerroksisena, jolloin sen voisi käsitellä suoralla rakentamisluvalla. Rakennusmassana se kuitenkin ulospäin olisi samankokoinen, sekä korkuinen, kuin nyt suunniteltuna kaksikerroksisena rakennuksena. Samalla kaava-alueella, lähes kiinteistön naapurissa, on myös sallittu kaksikerroksisen loma-asunnon rakentaminen. Mikäli saman kerrosalan haluaisi toteuttaa yksikerroksiseen rakennukseen, tulisi siitä pohja pinta-alaltaan myös suurempi. Näin ollen myös rakennuksen näkyminen eri suuntiin olisi merkittävämpää, kuin nyt suunniteltuna kaksikerroksisena, jolloin osa kerrosalasta saadaan sijoitettua ylempään kerrokseen. Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täytyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-7-186 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija ELY-Keskus Rakennusvalvonta

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

4/2025

20

Ympäristölautakunta

§ 46

10.04.2025

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Yleissijainti
Liite 10	Kaavasijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Pääpiirustukset

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Pöytäseläntie 3 (LP-702-2025-00026)

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 47
105/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-423-1-266

Kiinteistön pinta-ala: 1400 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee saunan 25 m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan saunan sijoittumisesta asemakaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Kaavassa määritelty rakennusalueen raja sijaitsee n. 15–20 m päässä rantaviivasta. Nyt rakennettava sauna sijoittuisi 10 m päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kaavan mukainen rakennusoikeus tontilla on 252 m² (e = 0,18), rakennusoikeutta käytetty 129 m² (omakotitalo) + 15 m² (talousrakennus) ja rakennusoikeutta tontilla jäljellä 108 m².

Hakemuksen mukaan: *Kyseiselle tontille rakennusalue on määritelty siten, ettei rannan puolelle voi rakentaa, vaikka rakennusoikeutta runsaasti jäljellä. Sauna siis sijoitetaan kaavassa määrätyn rakennusalueen ulkopuolelle.*

Tontille on jo aiemmin myönnetty rakennuslupa rantasaunalle, jonka paikka selviää (liite 2) vanha asemapiirros, jonka etäisyys rannasta on 10 metriä, mutta saunaa ei koskaan olla toteutettu. Lähialueelle on yleiskaavan aikana saanut rakentaa saunoja, jotka on saanut sijoittaa 10 metrin etäisyydelle rannasta.

Rantasauna sijoitetaan siten, että mitta tulee olemaan yli 10 m rannasta mitattuna ja saunan paikka selviää (liite 1) uusi asemapiirros.

Asemapiirroksesta puuttuu varasto/autokatos etupihan puolelta, jonka edellinen omistaja on rakentanut.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueen erillispientalojen korttelialueella (AO).

Alkuperäinen kaava on tullut voimaan 20.05.1991, asemakaavan muutos on tullut voimaan 13.11.2001.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Pöytäseläntiellä, Pöytäselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu länsipuolella toiseen erillispientalon rakennuspaikkaan (AO), sekä itä- ja eteläpuolella lähivirkistysalueeseen (VL).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) *vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) *vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) *johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia.*

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden 25 m² saunarakennuksen rakentamisesta asemakaavassa vahvistetun rakennusalueen ulkopuolelle. Kiinteistölle on jo rakennettu omakotitalo ja siihen liittyvä talousrakennus.

Sauna sijoitettaisiin vahvistetun rakennusalueen ulkopuolelle omakotitalon ja rannan väliin 10 m päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Kyiseiselle paikalle sijoittamalla sauna tulee näkymään järven suuntaan, mutta sen ei voida katsoa aiheuttavan huomattavaa muutosta nykytilanteeseen. Nykytilassa myös omakotitalo, joka on n. 20 m leveä näkyy jo järven suuntaan. Ottaen huomioon saunan omakotitaloa huomattavan paljon pienempi koko, ei voida sen lisäävän häiritsevästi rakennusmassan näkyvyyttä järvelle päin. Sijoittamalla sauna yläpihan puolelle kaavan mukaiselle rakennusalueelle tulisi yläpihasta ja sen ajotien järjestelyistä ahdas, eikä se enää olisi tarkoituksenmukainen.

Saunarakennukselle on myös kyiseiselle kiinteistölle ja paikalle myönnetty lupa jo vuonna 1997, mutta sitä ei ole kuitenkaan toteutettu. Jos hanke olisi toteutettu, niin nyt kyiseisellä paikalla olisi ollut saunarakennus jo yli 20 vuotta.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-423-1-266 hakemuksen mukaisesti 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja poikkeamislupapäätös on hyödynnettävä tämän luvan voimassaoloaikana
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija ELY-Keskus Rakennusvalvonta
Liitteet	Numero Otsikko Liite 11 Yleissijainti Liite 12 Kaavasijainti
Oheismateriaali	

Otsikko
ASEMAPIIRRUSTUS uusi
1997 myönnetty rakennuslupa

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 48

Talouden toteutuma 02/2025.

Kiinteistökartoituksen väliraportti.

Päätös VARELY/1783/2024

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kalatalousyksikkö myöntää luvan siirtoistuttaa ankeriaita Kokemäenjoen vesistön järviolueelta Kokemäenjoen patojen alapuolelle.

ELY-keskusten ja Syken yhdessä laatima aineisto ”Metsätaloudelle herkät vesistöt” on valmistunut.

Löytyy linkistä:

http://xtgk1.mjt.lu/lnk/EAAABtNXuE0AAc4RGqgAAG_3r7gAAAABFBYAAAAAABLIdABn5Q9I4XfTC8cVQL-pnOibSaawHAASwH0/6/HwkfOG3kSddr0TEplfX-dQ/aHR0cHM6Ly93d3cuc3lrZS5maS9maS1GSS9Bdm9pbI90aWV0by9QYWlra2F0aWV0b2FpbmVp c3RvdC9MYWRhdHRhdmF0X3BhaWtrYXRpZXRvYWluZWlzdG90

Ylöjärven kaupunki hakee (LSSAVI/23304/2023) vesilain mukaista lupaa Karhulankosken padon vesiluvan rauettamiseksi, padon poistamiseksi sekä kalatien rakentamiseksi. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä <https://ylupa.avi.fi> 12.5.2025 asti.

Rakennusvalvontauudistus

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Otsikko

Toteutuma 02-2025 ympäristölautakunnan alainen toiminta
Kiinteistökartoituksen raportin tiivistelmä lautakunnalle

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 10.04.2025 § 49

Rakennusjärjestyksen uudistus.
Edullisuusvyöhyketarkastelusta lehteen oikaisu.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42269
Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on kuulutettu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen