

KAAVOITUSKATSAUS 2025

RUOVESI



Hyväksytty Ruoveden kunnanvaltuustossa

XX.XX.XXXX

Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Alueidenkäyttölain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti ajankohtaiset kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kuntalain mukaan kunnan on tiedotettava muistakin suunnitelmista, niiden käsittelystä ja keinoista, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa asioiden kulkuun.

Ruoveden hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen valmistelu kuuluu ympäristölautakunnalle.

Yhdessä ja avoimesti

Yhteistyötä: Yhdessä poistamme kehityksen esteitä. Rakennamme keskinäistä luottamusta, vahvistamme sisäisiä ja ulkoisia yhteistyön rakenteita yli sidosryhmien ja toimialarajojen. Suhtaudumme ihmisten ajatuksiin kunnioituksella ja osaamme olla sivistyneesti eri mieltä. Tunnistamme kasvua ja kehitystä tukevia kumppanuuksia ja vahvistamme alueen kuntien välistä yhteistyötä.

Osallistumista: Osallistamme eri sidosryhmät esim. Kylät, yhdistykset ja yritykset kunnan yhteiseen kehittämiseen.

Kansainvälisyyttä: Rakennamme ja kehitämme aktiivisesti kansainvälistä yhteistyötä.

LÄPIVIENTIPOLKU



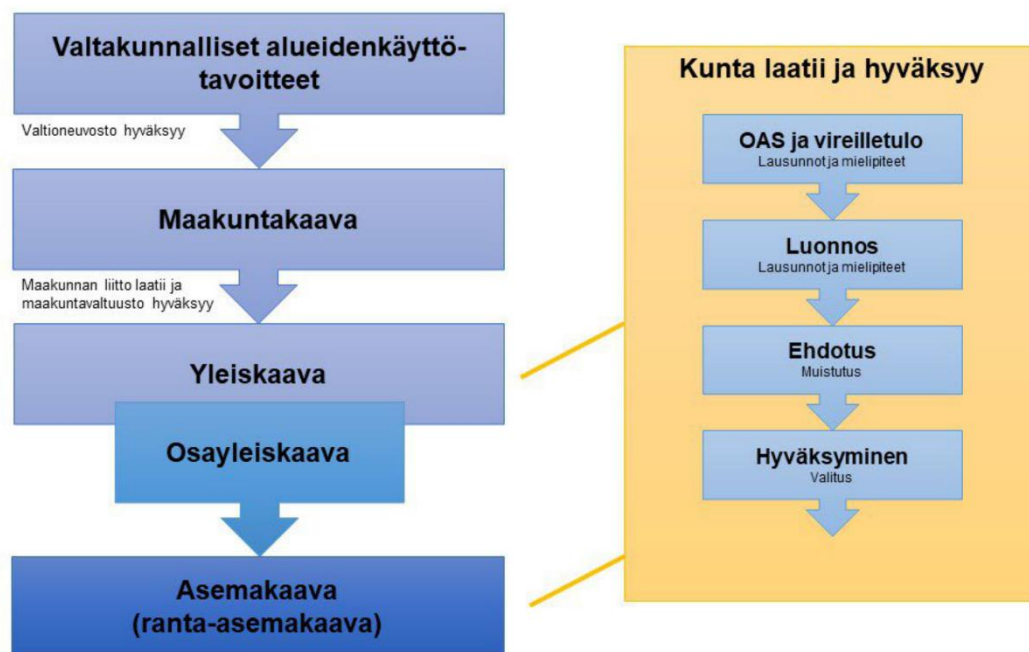
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Tärkein yhdyskuntien suunnittelu- ja ohjausväline on alueiden käytön suunnittelujärjestelmä, jonka muodostavat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelussa yleispiirteisemmät kaavat ovat ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinnasta vastaa maakuntaliitto ja hyväksyminen kuuluu maakuntavaltuusto.

Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Sen laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kaavoitusprosessi

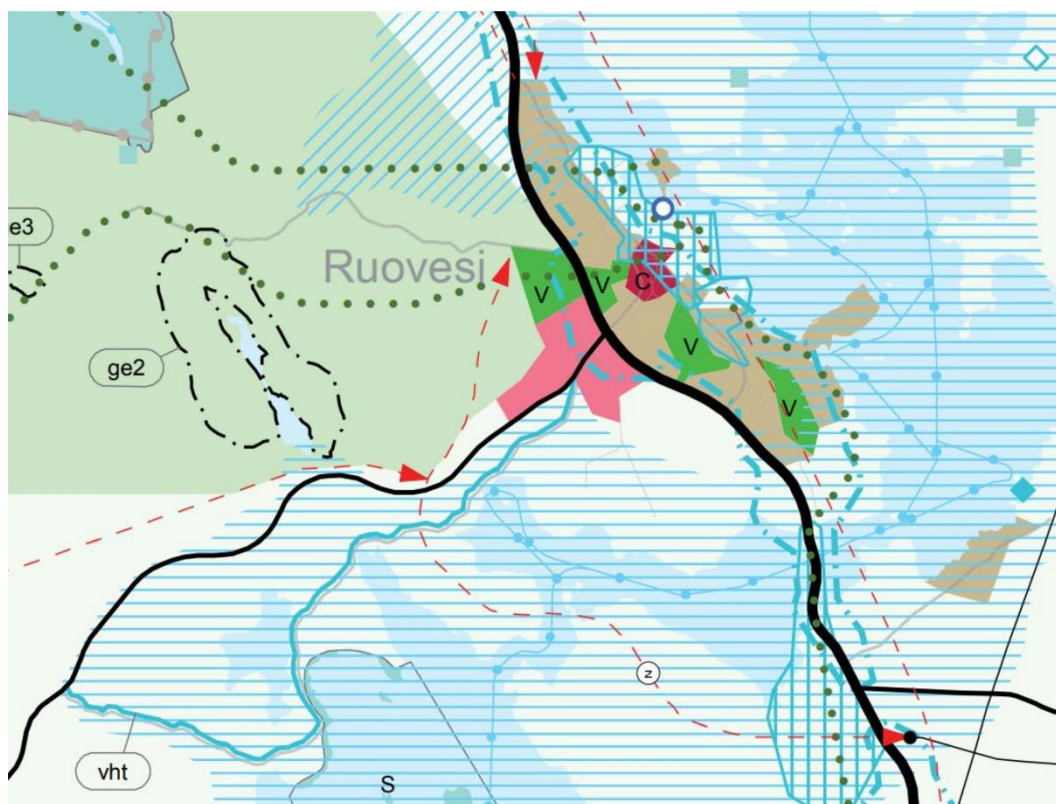
MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Se sisältää kartalla esitettävän kuvauksen alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteista. Maakuntakaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käyttöön liittyvät kysymykset.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa aina maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Karttaote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (MKV 27.3.2017)

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

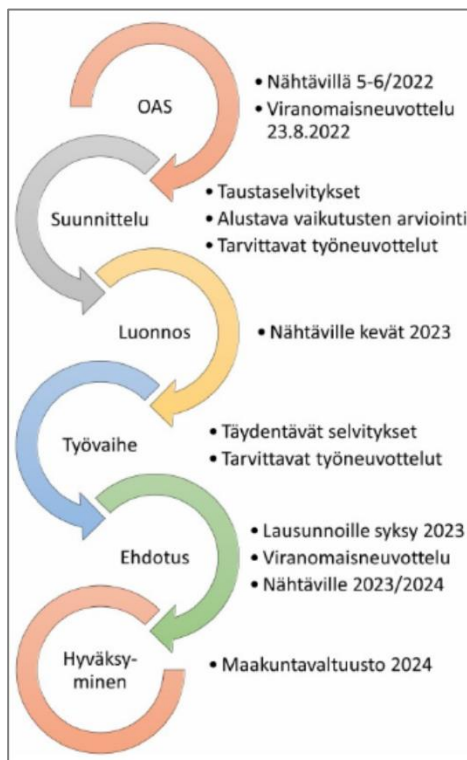
Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Maakuntakaava 2040:n maakuntakaava-aineisto on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteessa:

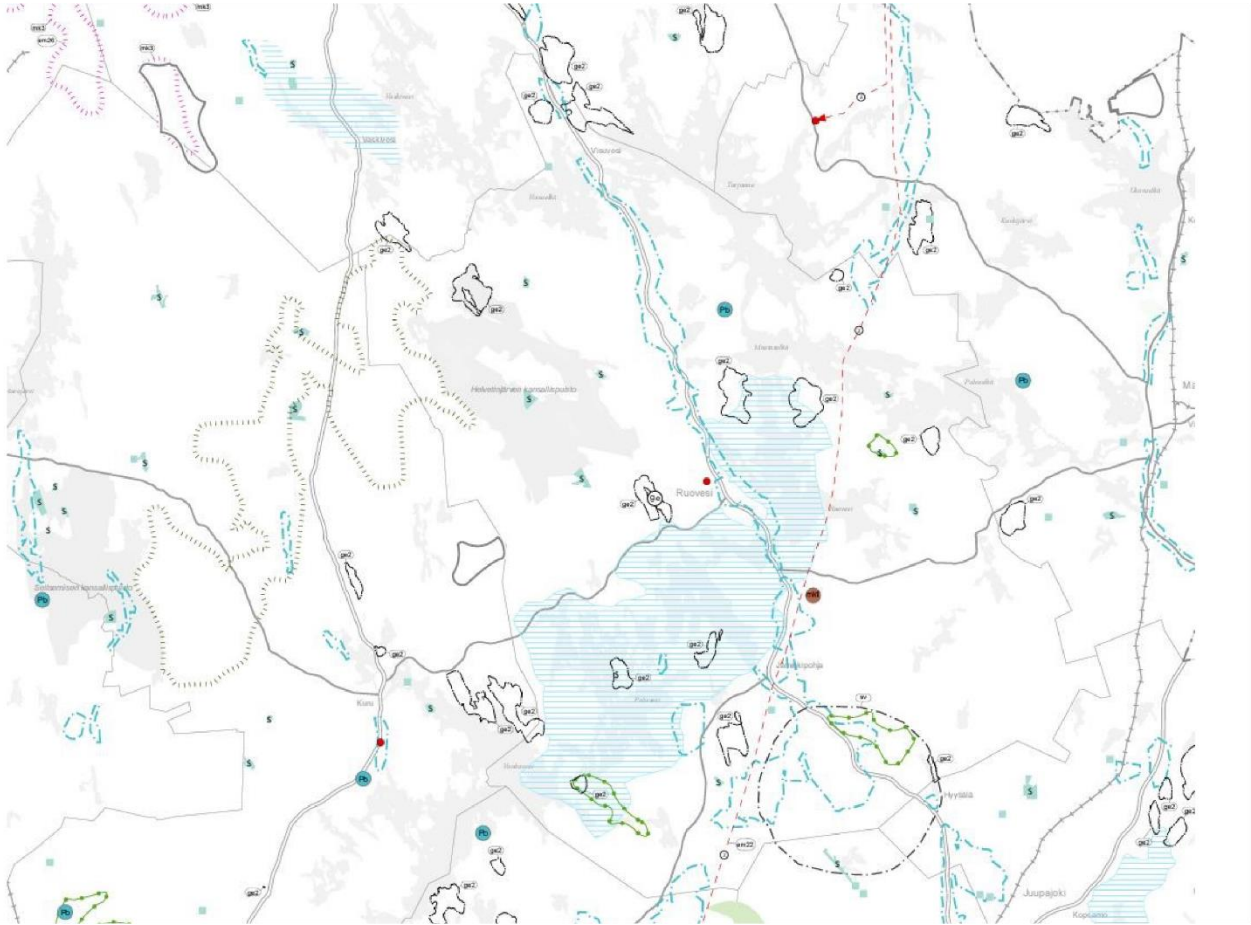
<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Elonkirjo ja energia

Kokonaismaakuntakaavaa täydentävällä vaihemaakuntakaavalla päivitetään muun muassa tuulienenergiatuotannon alueet sekä tarkistetaan tuulivoimaa koskevia määräyksiä. Koska maakuntakaavassa osoitetaan vain seudullisesti merkittäviä voimalakokonaisuuksia, Murskemäen viiden voimalan hanke voi näin ollen edetä ilman maakuntakaavan merkintää. Maakuntakaava mahdollistaa hankkeiden toteutumisen silloin, kun alueelle ei ole osoitettu sen kanssa ristiriidassa olevaa maankäyttöä ja vaikutusarvioinnin ja selvitysten kautta voidaan todeta, ettei hanke ja sitä varten laadittava osayleiskaava vaikeuta maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista. Ruoveden kunta antoi toukokuussa 2024 viranomaisehdotuksesta lausunnon, jossa kunta pitää hyvänä muun muassa hajautetun paikallisen energiantuotannon tukemista luonnon monimuotoisuutta unohtamatta. Murskemäen teollisuusalueen yhteyteen esitetty maaseutualueiden kehittämisen kohdealue tukee hyvin kaavan uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita.



Kaavatyön vaiheet ja alustava aikataulu

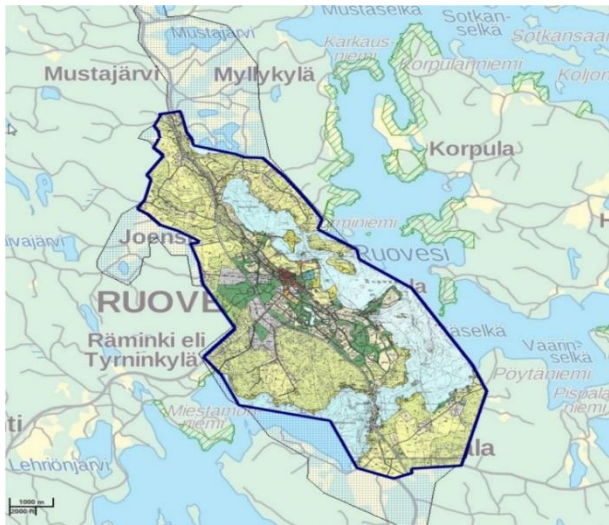


Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Ruovedellä ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja ovat Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan osat alueet 1, 2 ja 3.

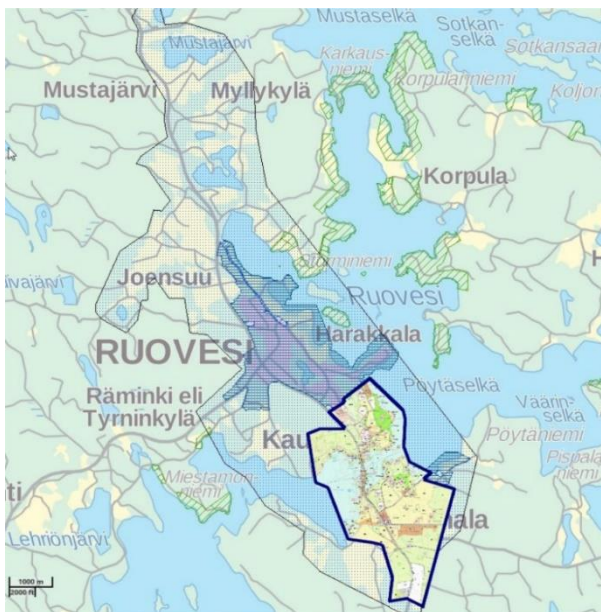
Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava



Karttaote Kirkonkylän osayleiskaava 2006 (PIR YK 9.1.2003)

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ranta-alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavan ranta-alueet on yhdistetty rantaosayleiskaava-alueeseen.

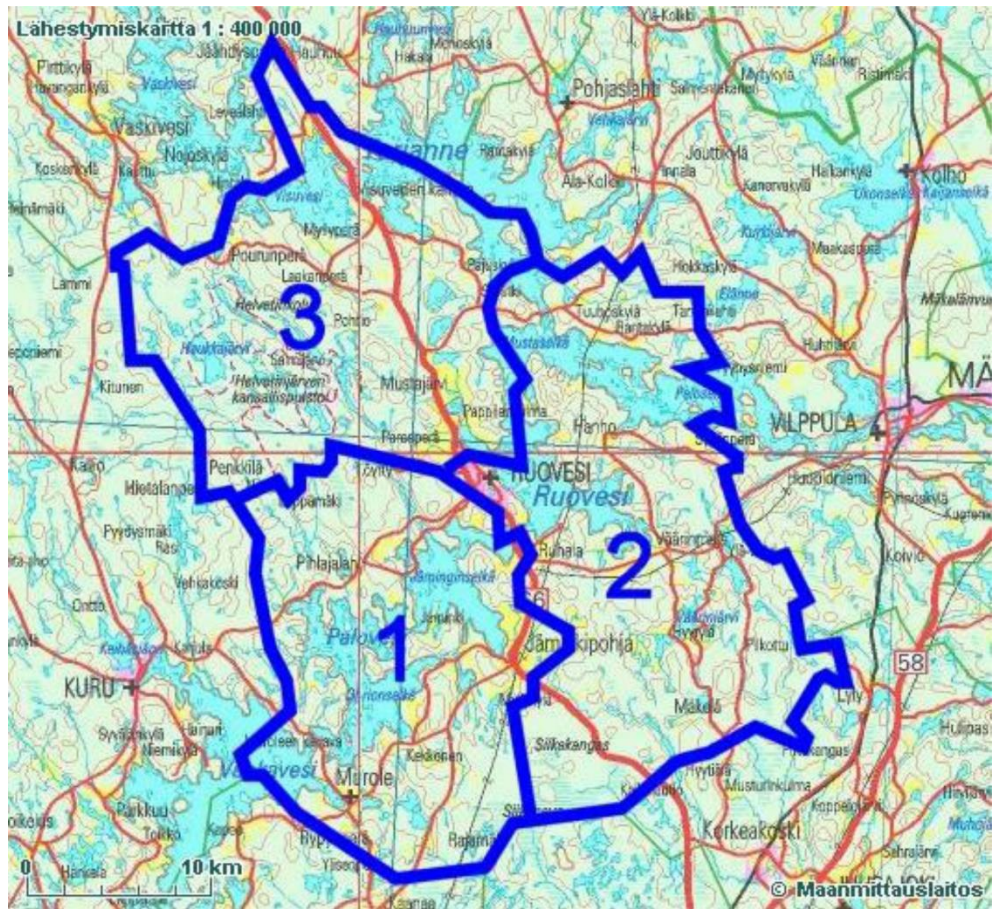
Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava



Karttaote Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava (KV 10.4.2006)

Ruoveden kirkonkylän eteläinen osa, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Tällä osayleiskaavalla ohjataan myös ranta-alueiden maankäyttöä. Kaavan laajennuksella muodostettiin myös lisäaluetta jo olemassa olevalle Ruhalan teollisuusalueelle. Yleiskaava-alueen pinta-ala on 970 ha. Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2006.

Rantaosayleiskaavat



Karttaote rantaosayleiskaava aluejako.

Koko kunnan kaavoittamattomat ranta-alueet kattava rantaosayleiskaava laadittiin vuosina 2008 - 2015. Kaavan laatijana toimi Ramboll Finland Oy.

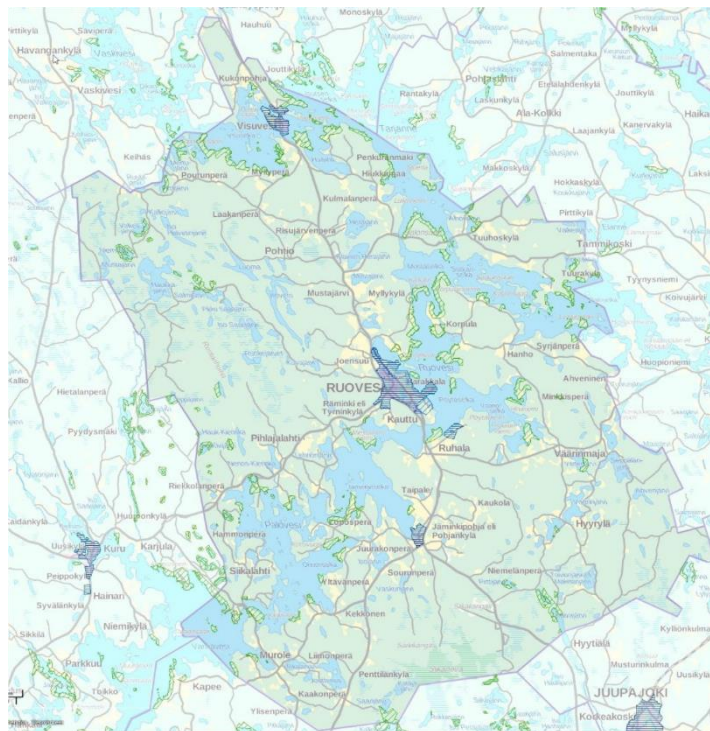
Rantaosayleiskaavan 1. osa-alueen kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Kaava sai lainvoiman 2017.

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3 osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

Rantaosayleiskaavakarttoihin voi tutustua osoitteessa: <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.



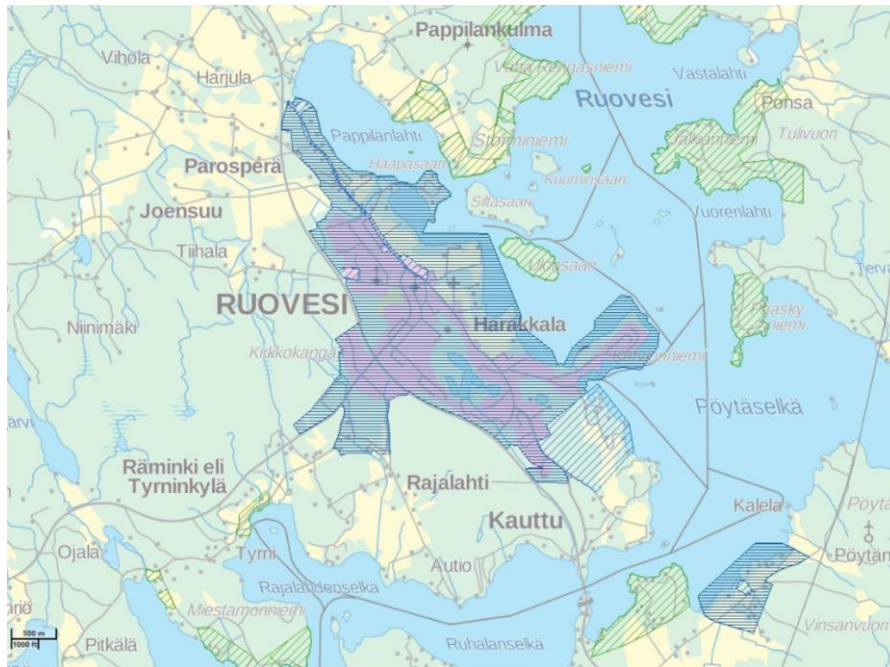
Ruovedellä asemakaava on voimassa Kirkonkylän, Ruhalan, Visuveden ja Jäminkipohjan taajamissa.

-  Asemakaavat
-  Muu asemakaavoitettu alue
-  Ranta-asemakaavat

Asemakaava-alueet

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kunta-/kyläkuvaan. Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle ja rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina.

Ruoveden kirkonkylän ja Ruhalan asemakaava-alueet



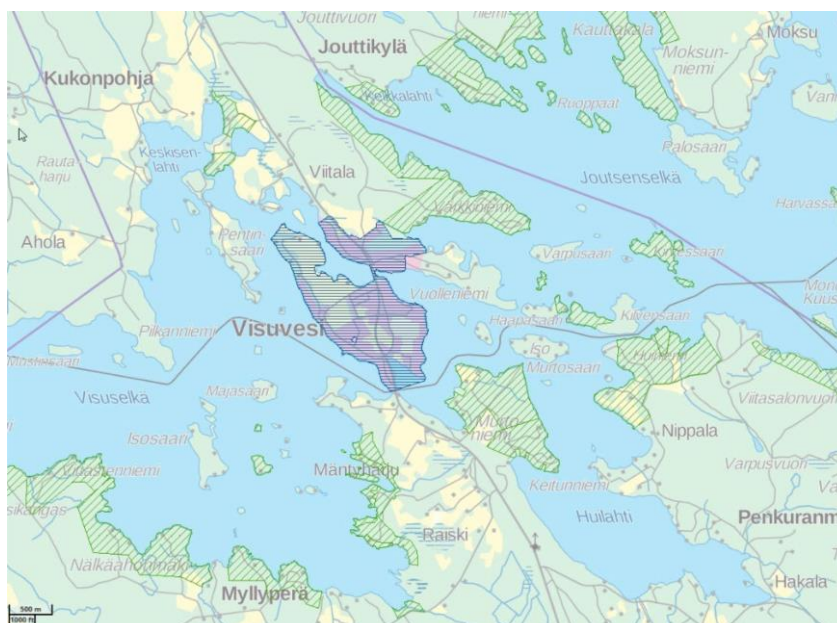
Kirkonkylän rakennuskaava on laadittu vuonna 1988. Rakennuskaavaa on pidetty ajan tasalla useilla kortteli- ja tonttikohtaisilla kaavamuutoksilla.

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on 540 ha ja Ruhalan 40 ha.

Kirkonkylän rakennuskaava



Visuveden asemakaava-alueet



Visuveden rakennuskaavanmuutos ja laajennus vahvistettiin vuonna 1991.

Niemi-Jarkon asemakaavan muutos- ja laajennus, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2006.

Äijänniemen asemakaavamuutos, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2010.

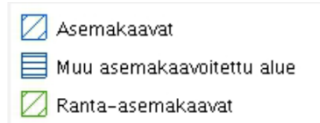
Visuveden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Jäminkipohjan asemakaava-alue



Jäminkipohjan ensimmäinen rakennuskaava vahvistettiin vuonna 1973. Kaavaan tehtiin 1970-luvun loppupuolella neljä kaavamutosta. 1990-luvun alussa kaava-aluetta laajennettiin ja rakennuskaavaa muutettiin.

Jäminkipohjan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 85 ha.



Jäminkipohjan rakennuskaava

Ranta-asemakaavat

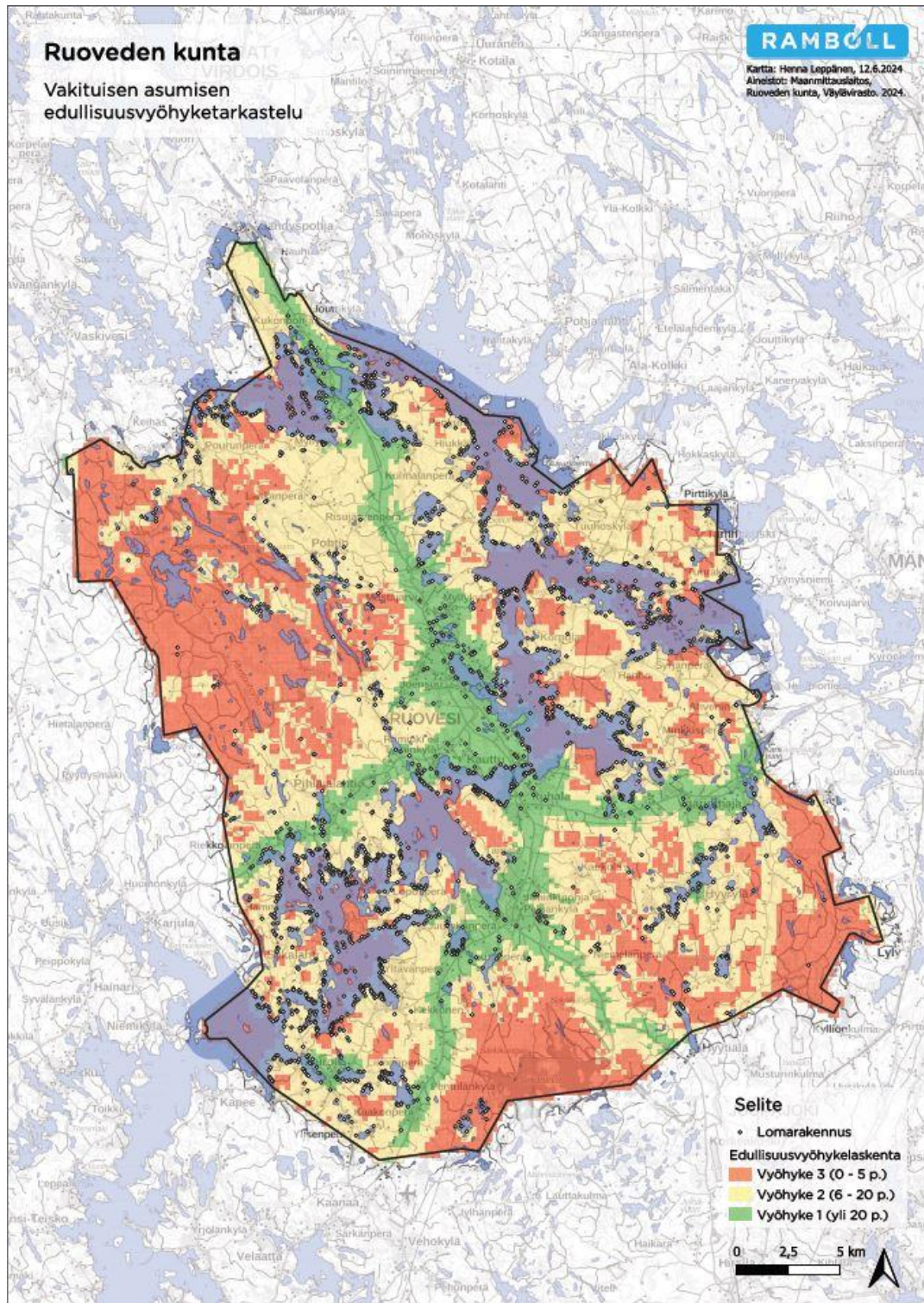
Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ruovedellä on voimassa olevia ranta-asemakaavoja 60 kpl, jotka kattavat noin 18 % rantaviivasta.

VAHVISTUNEET, VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVA-HANKKEET SEKÄ ERILAISET SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

VALMISTUNEET SELVITYKSET

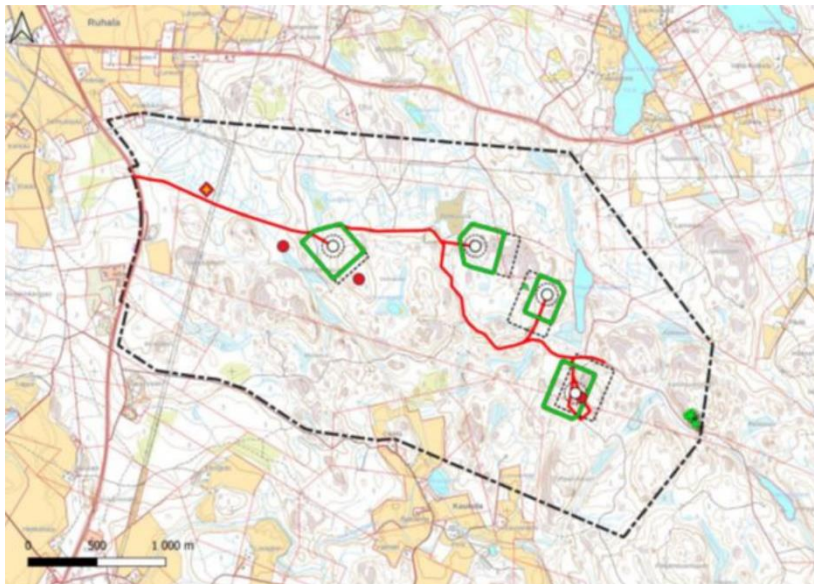
Edullisuusvyöhyketarkastelu



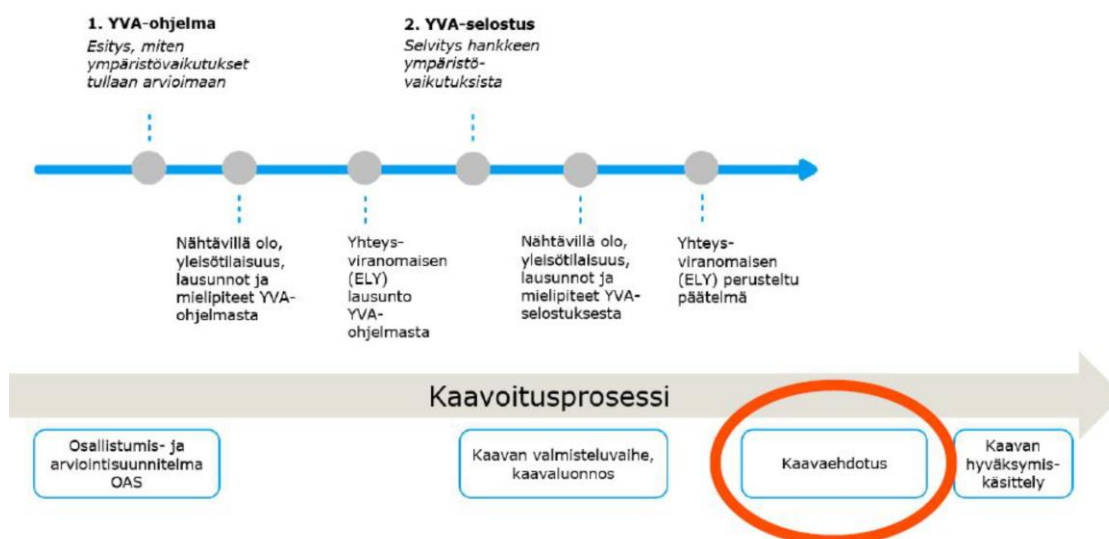
Koko kunnan alueelle on laadittu edullisuusvyöhyketarkastelu, jolla määritellään ne alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ranta-alueilla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Selvitys edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella on yhtenäiset kriteerit. Nämä muutokset tulevat edistämään vakituisen asumisen sijoittumista kyläalueille ja taajamiin. Ympäristölautakunta on hyväksynyt edullisuusvyöhyketarkastelun syksyllä 2024 ja vuoden 2025 loppuun mennessä se liitetään osaksi rakennusjärjestystä.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Murskemäen tuulivoimahanke



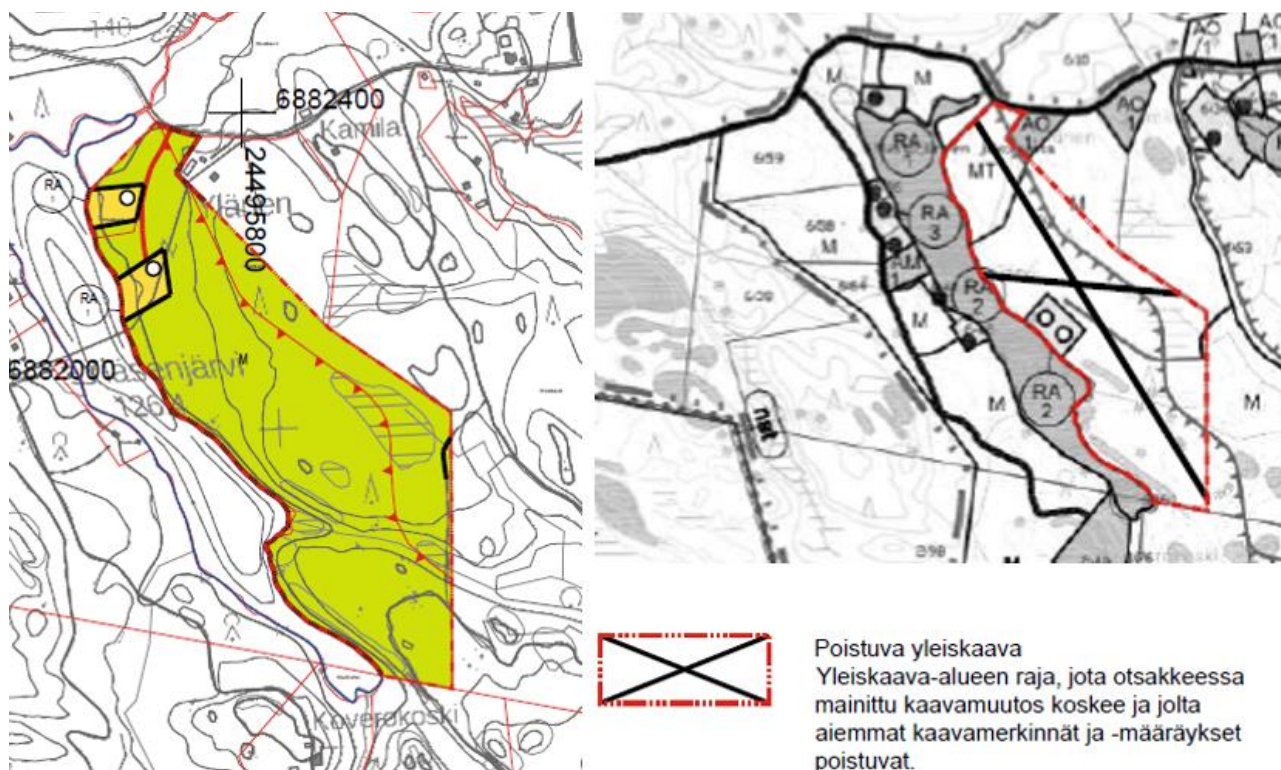
Uusi sijoitussuunnitelma kaavaehdotuksen suunnittelua varten



Murskemäen tuulivoimahankkeen osayleiskaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä loppuvuonna 2023 ja YVA-selostus vuodenvaihteessa 2023 - 2024. Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä tuli maaliskuun alussa 2024, jonka pohjalta voimaloiden lukumäärää vähennettiin viidestä neljään ja korkeutta madallettiin 300 metristä 260 metriin. Lisäksi tarkennettiin maisema- ja luontoselvityksiä sekä päivitettiin vaikutusten arviointeja. Toimija valmistelee kaavaehdotusta.

Rantaosayleiskaavan muutos osalla kiinteistöjä 702-409-6-3 sekä 702-409-6-71

Kaavamuuotosalue sijaitsee Pohtiossa Yläsenjärven rannalla. Sen tavoitteena on siirtää voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista kahta rakennuspaikkaa luoteeseen. Rantaosayleiskaavan OAS ja luonnos olivat nähtävillä alkuvuonna 2023. Viranomaisilta saadun palautteen mukaisesti kaavamuuotosalueelle laadittiin luontoselvitys. Osayleiskaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville alkuvuonna 2025.



UUDET HANKKEET

Markkinointiselvitys 2025

Onnistuneella tonttimarkkinoinnilla kunta saa uusia asukkaita, lisää tunnettavuutta ja sitä kautta myös kilpailukykyä. Näitä saattaisi edistää myös kuntaan muuttaneille asukkaille suunnattu esimerkiksi asumiseen ja palveluihin suunnattu mielipidekysely, jota voitaisiin hyödyntää kunnan kehittämistoimenpiteissä.

Markkinoinnissa on hyvä tuoda esille kunnan vahvuuksia mm. ainutlaatuinen sijainti, pitkä asutushistoria osana harjua ja sitä reunustavaa peltoaluetta sekä taajama-alueeseen ja kyläalueille tukeutuvat asumiseen tarkoitetut tonttialueet- ja erilaiset yritysalueet

Markkinointiselvityksellä voidaan selvittää, miten asuinalueet vastaavat vallitsevaa kysyntää ja päivittää kaavoja tältä pohjalta paremmin kysyntää vastaaviksi.

Uusiutuvan energian strategiatyö 2025-2026



Ote vaihemaakuntakaavasta, Maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue mk1

Ruoveden kunta haki alkukesästä 2024 Ympäristöministeriön avustusta vihreän siirtymän uusiutuvaan energiantuotantoon tähtäävään hankkeeseen, jossa oli tarkoitus selvittää paikallista energiantuotantoa tukevia investointimahdollisuuksia sekä niihin liittyvää kaavoitusta ja erilaisia selvityksiä Murskemäen teollisuusalueelle. Haettuun hankkeeseen ei saatu avustusta.

Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavassa Murskemäen teollisuusalueen yhteyteen esitetty maaseutuelinkeinojen kehittämisen kohdealue tukee hyvin vaihemaakuntakaavan uusiutuvan energiantuotannon tavoitteita, sillä mm. Murskemäen teollisuuspuiston suunnittelussa on mahdollista varautua uusiutuvan energiantuotannon kehittämiseen ja sitä kautta antaa mahdollisuus viedä Ruoveden kuntaa kohti ekologisesti kestävää taloutta.

Kuntalaisilta saatua aloitetta “Kunnan tuulivoimastrategiasta” on päätetty laajentaa “Kunnan uusiutuvan energian strategiatyöksi”. Strategiatyö alkaa vuoden 2025 aikana.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava 2024 - 2026



Visuveden keskusta-alueen ja Vuolleniemen tyväalueen oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla on tarkoitus antaa mahdollisuudet Visuveden tulevaisuuden asuntotuotannon kehittämiseksi.

Rajatulle keskusta-alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen, yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, jossa voidaan määritellä korttelialueiden rakentamisen volyymi, ehdotus tonttijaoksi, rakentamistavan, liikenteen ja pysäköimisen järjestämisen periaatteet sekä alueen tavoiteltu toteuttamisjärjestys. Yleiskaava tuo joustavuutta ja ohjaa alueen toteutumista merkittävästi asemakaavaa pidempään. Alueen kehittäminen voidaan aloittaa osayleiskaavan mukaisella pienialaisella asemakaavalla kerrostalojen purkamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Yleiskaavatyössä painotetaan asukkaiden ja toimijoiden osallistamista sekä liikenneolosuhteiden parantamista. Työssä arvioidaan liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten lisäksi vaikutukset kantatie 66, liikenteen toimivuuteen, sujuvuuteen sekä sisäisen liikenneverkon liikenneturvallisuuteen.

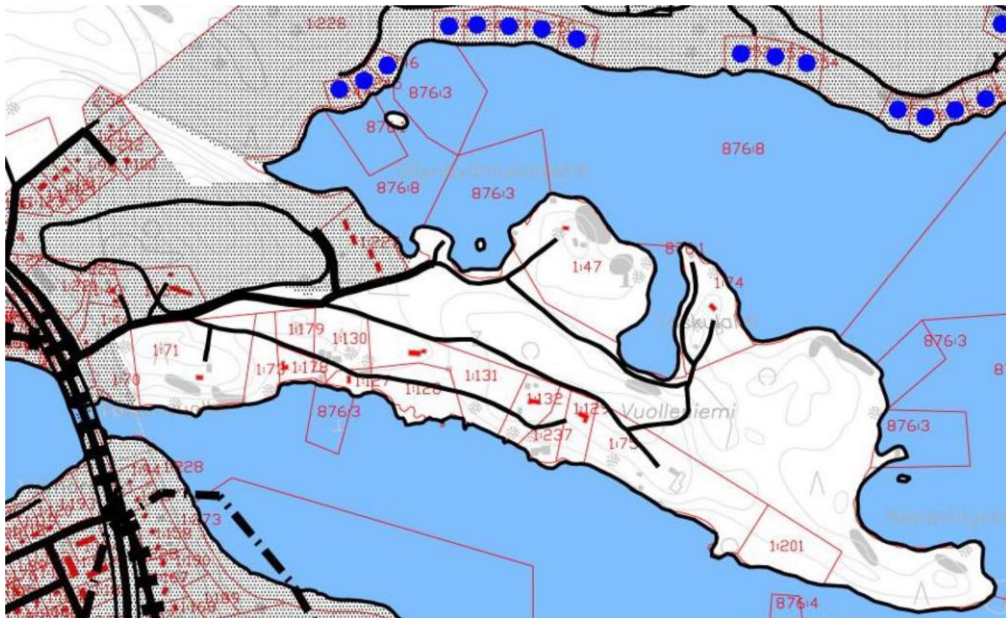
Visuveden taajama-alueen osayleiskaavalle laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Sen riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja sitä täydennettiin viranomaisten esittämällä tavalla. Ympäristölautakunta päätti 19.9.2024 laittaa OAS:n nähtäville.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan laadinta kilpailutettiin syksyllä 2024. Konsultiksi valittiin A-Insinöörit Oy. Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan tavoiteltu aikataulu, osallistumismahdollisuudet ja tavoitteet on esitetty tarkemmin OAS:ssa.

Vuolleniemen rantaosayleiskaava, 2026

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3 osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.

Vuolleniemen alue sijaitsee 3 osan alueella. Se jätettiin rantaosayleiskaavan ulkopuolelle, laadittavana olevan asemakaavan vuoksi. Viranomaispalautteen pohjalta asemakaavan valmistelu päätettiin keskeyttää. Vuolleniemi lisätään rantaosayleiskaavaan muita rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteita noudattaen.

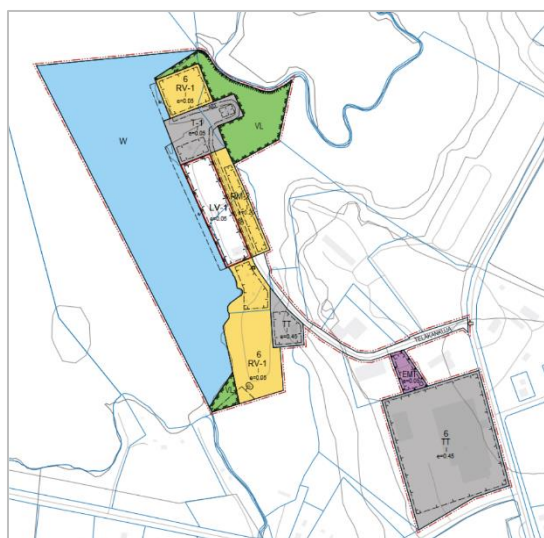


Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

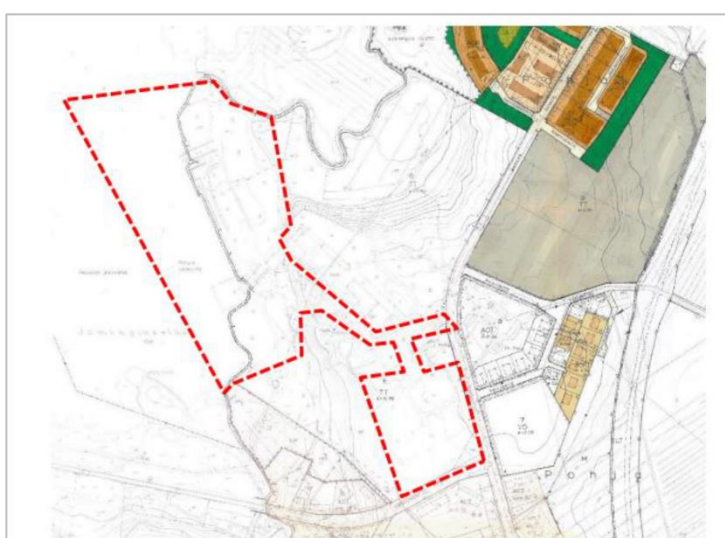
Jäminkipohjan asemakaavamuutos, 2026

Jäminkipohjan asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanhan saha-alueen ranta-aluetta matkailupalvelujen kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 43.

ELY-keskus valitti Jäminkipohjan asemakaavamuutoksesta ja Hämeenlinnan hallinto- oikeus kumosi 24.6.2021 päätöksellään kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavamuutos keskeytyi ELY-keskuksen valitukseen ja sitä seuranneeseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 2021.



Jäminkipohjan asemakaavamuutos,
kaavakartta



Ote Ruoveden ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alue
merkitty likimääräisesti punaisella katkoviivalla.

Asemakaavan jatkamisen edellytyksistä neuvotellaan ELY-keskuksen kanssa. Asemakaava on laadittu perusteellisesti ja siihen on tehty kattavat selvitykset mm. maaperän pilaantuneisuudesta. Jäminkipohjan kylä sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla maantie 66 ja Penttilänperäntien risteysalueella. Alueen saavutettavuutta lisää myös sijainti Näsijärven rannalla, jonka kautta on vesiyhteys etelään Tampereelle ja Kautun kanavan kautta pohjoiseen. Asemakaavamuutoksen pohjalta on mahdollista edetä sekä satama-alueen että ympäröivän teollisuusalueen kehittämisessä ja asuntovaunualueen perustamisessa kaavan saatua lainvoiman mahdollisesti keväällä 2024.

Jäminkipohjan länsiosassa on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on esitetty vesialuetta ja venevalkama. Suuressa osassa asemakaava-aluetta ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueelle on perusteltua laatia jatkossa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Mahdollisia tulevia kaavahankkeita

KAAVOITUSTYÖ VOIDAAN TARVITTAESSA ALOITTAÄ MYÖS TÄHÄN KAAVOITUSKATSAUKSEEN KUULUMATTOMIEN ESIMERKIKSI KUNTALAISTEN PALVELUJA, ELINVOIMAA TAI ASUMISTA EDISTÄVIEN HANKKEIDEN OSALTA.

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ JA AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslaissa kuntien velvollisuudeksi tuli ylläpitää karttayhdistelmää kaikista voimassa olevista asemakaavoista.

Ruovedellä sähköinen karttapalvelu saatiin käyttöön keväällä 2017. Karttapalvelusta löytyvät kaikki lainvoimaiset asemakaavat, rantakaavat, yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat kaavakarttoineen ja kaavamääräyksineen. Karttapalvelu löytyy osoitteesta <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

Kunnan tehtävänä on arvioida kaavan ajanmukaisuus ja sillä on mahdollisuus päättää tarvittaessa kaavan muuttamisesta. Ajanmukaisuuden arviointi on parhaimmillaan osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Tavallisinta on, että kaavan tarkistamistarve nousee kunnan omista tavoitteista kuten strategia- tai yleiskaavatyöstä. Joissain tapauksissa maakuntakaava tai valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat vaikuttaa asemakaavan tarkistamistarpeeseen.

ASEMAKAAVOJEN TONTTIVARANTO

Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnan tonttireservissä pientalotontteja 90 kpl, rivitalotontteja 10 kpl ja yritystontteja 15 kpl. Asemakaavan tonttivarannosta osa pientalotonteista on sijainniltaan epäedullisia (mm. sijainti lähellä kantatie 66:sta).

Pientalotontit

Ruoveden kunnan omistamia pientalotontteja on yhteensä 90 kpl, joista 46 kpl sijaitsee keskustan läheisyydessä, yksi Rajaportin alueella ja 4 kpl Visuveden keskustassa.

Rivitalotontit

Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on 10 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhalassa ja Visuveden keskustassa.

Yritystontit

Ruoveden kunnan omistamia yritys- ja teollisuustontteja on 14 kpl asemakaava-alueella ja yksi TY-alue (15 ha) osayleiskaava-alueella Ruhalassa kantatie 66:n varrella. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella keskustan läheisyydessä Kuruntien ja Rajaportin alueilla. Rajaportin alueen tonteista 4 kpl on yhdistettyjä teollisuus- ja asuntotontteja. <http://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-tontit/yritystontit/>



Tonttivaranto päivitetty toukokuussa 2024

Rantarakennuspaikat

Ruovedellä myynnissä olevat kunnan omistamia rantarakennuspaikkoja on 3 kpl. Rantarakennuspaikat sijaitsevat rantaosayleiskaava-alueella, pienen Valkeajärven rannalla, Väärinmajassa.

Ajantasaiset tiedot kunnan myytävistä tonteista ovat nähtävissä Ruoveden kunnan internetsivuilla osoitteessa: <http://www.ruovesi.fi>

Yhteystiedot

Toni Leppänen, kunnanjohtaja, 044 787 1300

Waltteri Martelin, tekninen johtaja, 044 787 1340

Santtu Markkula, rakennustarkastaja, 044 787 1346

Tanja Lahti, elinvoimapäällikkö, 044 787 1304

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@ruovesi.fi