

Nurmelan urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 08.04.2025 § 30
101/02.08.00/2025

Ruoveden kunnanvaltuusto on 2.12.2024 pitämässään kokouksessa vuoden 2025 talousarviossa hyväksynyt Nurmelan peruskorjausurakan. Hankintaan on varattu 800 000 euroa.

Hallintosäännön mukaan Teknisen lautakunnan hankintaraja on 400 000 euroa. Kunnanhallitus on 27.1.2025 pitämässään kokouksessa § 15 päättänyt, että

1. Nurmelan peruskorjaushanke käynnistetään ja että hanke toteutetaan KVR-urakkamuotoisena. Tekninen toimi toteuttaa KVR-urakan kilpailutuksen.
2. Nurmelan peruskorjaukseen julkisivukorjauksen osalta haetaan valtionavustusta "rakennusperinnön hoito" ELY-keskukselta.
3. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen lautakunnan tekemään hankintapäätöksen saatujen tarjousten perusteella.

KVR-urakka tarkoittaa kokonaisvastuurakentamista, jossa hankkeen urakoitsija vastaa hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Urakoitsija laatii suunnitelmat tilaajan esittämien toiveiden pohjalta ja huolehtii hankkeen aikataulussa sekä budjetissa pysymisestä. KVR-urakassa annetaan yksi kokonaishinta hankkeelle, joka sisältää sekä suunnittelun että rakentamisen kokonaiskustannukset.

Tekninen osasto on valmistellut hankintaa. Kilpailutus toteutettiin hankintailmoitukset -portaalissa. Tarjousten jättöaika oli 25.2.2025 ja 27.3.2025 välisen ajan. Kohteessa pidettiin näyttötilaisuus 11.3.2025 kello 12.00-14.00.

Hankinnasta saatiin yksi tarjous. Tarjouksen jätti Rakennus4 Oy, kokonaishintaan 656 000 euroa + ALV.

Tarjoajalla on kokemusta vastaavista hankkeista ja se on erikoistunut KVR-urakoiden toteuttamiseen.

Tarjoajan kanssa on pidetty selontekoneuvottelut 1.4.2025. Urakkasopimuksen teolle ei ole estettä. Tarjoaja täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Hankkeessa mahdollisesti ilmenevät lisätyötarpeet tilaa tekninen johtaja hallintosäännön hankintarajojen sisällä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Nurmelan peruskorjaushankkeen KVR-urakoitsijaksi Rakennus4 Oy:n kokonaishintaan 656 000 euroa + ALV ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja tilaamaan mahdolliset tarvittavat lisä- ja muutostyöt.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu