

Rantaosayleiskaavan muutos 702-409-6-3 ja 702-409-6-71 hyväksymisvaihe

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 94

Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöä 702-409-6-71 sekä osia kiinteistöstä 702-409-6-3.

Kaavamuutoksessa voimassa olevan yleiskaavan mukaista kahta rakentamatonta lomarakennuspaikkaa siirretään hieman pohjoisemmaksi voimassa olevan kaavan mukaiselle maatalousvaltaiselle alueelle. Kaavamuutoksessa Yläsenjärven yhtenäisen virkistyskäyttöön soveltuvan vapaan rantaviivan osuus lisääntyy suhteessa voimassa olevaan kaavaan, ja kiinteistölle muodostuu yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 700 metriä. Järven koko eteläosa on pääosin rakentamatonta. Yhtenäisen pitkän rantaviivan sekä yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyminen mahdollistaa alueen virkistyskäytön jokaisenoikeuksin sekä elämistön kulkemisen alueella.

Kaavamuutosalueen lähin loma-asutus sijaitsee vastarannalla. Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamistapaa siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittujen selvitysten mukaan erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Alueelta on lisäksi laadittu viranomaispalautteessa edellytetty luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys, jossa alueella ei havaittu erityisiä arvoja.

Valmisteluvaiheen palautteessa kiinnitettiin huomiota rantatonttien pinta-aloihin ja niiden rakennusoikeuksiin. Rantaosayleiskaavat ovat nimensä mukaisesti yleispiirteisiä kaavoja ja niissä osoitettujen rakennuspaikkojen pinta-alat tarkentuvat lohkomisvaiheessa tai tarkemman suunnittelun yhteydessä rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden ja kaavan mitoitusperiaatteiden mukaan.

Liite 1: Kaavakartta ja määräykset

Liite 2: Selostus

Liite 3: Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan, määräykset, selostuksen sekä vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin ja päättää asettaa ehdotukset nähtäville 30 pv ajaksi muistutusten ja lausuntojen pyytämistä varten.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Leena Roppola oli asiantuntijana tämän pykälän aikana klo 18.35-18.42.

Jakelu

Ympäristölautakunta 13.03.2025 § 29
225/10.02.02/2023

Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakarttaan, määräyksiin, selostukseen sekä vastineisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin eivät osalliset jättäneet

muistutuksia. ELY-keskus jätti kaavaehdotuksesta kommentin koskien rantarakentamisen periaatteita. Kommentin johdosta lisätään kaavakartalle yleinen määräys "Osayleiskaavan muutos on laadittu alueidenkäyttölain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämiseen ranta-alueella."

Liite 1: Kaavakartta_Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025

Liite 2: Selostus__Ruoveden_ROYKM2_hyvaksynta_12.2.2025-1

Liite 3: Selostus_Liite_1_OAS_25.10.2023

Liite 4: Selostus_Liite_2_Kaavakartta_ja_maaraykset

Liite 5: Selostus_Liite_3_Luontoselvitys

Liite 6: Selostus_Liite_4_Palaute_kaavaluonnoksesta

Liite 7: Selostus_Liite_5_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta

Liite 8: Selostus_Liite_6_Palaute_kaavaehdotuksesta

Liite 9: Selostus_Liite_7_Vastine_kommenttiin_kaavaehdotuksesta

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavan muutoksen ja esittää kaavan käsittelyä kunnanhallitukselle.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Raimo Louhio saapui klo 17.10 tämän pykälän käsittelyn aikana.
Jakelu	Kunnanhallitus