

4. TEKNINEN PALVELUALUE

Teknisen palvelualueen tehtävänä on huolehtia ja hallinnoida teknisen lautakunnan alaisuudessa kunnan kiinteistöistä, yhdyskuntatekniikasta, kunnan maa-alueista ja metsistä sekä ympäristölautakunnan alaisuudessa rakennusvalvonnasta ja ympäristönsuojelusta siten, että elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan ja kuntalaisilla on terveellinen, turvallinen, virikkeellinen ja viihtyisä elinympäristö.

Ruoveden kunta on vuonna 2022 liittynyt HINKU-kuntien joukkoon ja samalla sitoutunut HINKU-tavoitteiden mukaisesti solmimaan Energiaviraston kanssa kuntien energiatehokkuussopimuksen (KETS). Energiatehokkuussopimuksessa Ruovesi sitoutuu vähentämään omaa energiankäyttöään KETS 2017-2025-sopimustavoitteiden mukaisesti. Kuntasektorilla energia-tehokkuustavoitteisiin pyritään yleisesti toimilla, joita saavutetaan tyypillisesti rakennuksiin sekä kunnostus- ja huoltotoihin liittyvillä järkevillä ja energiaa säästävillä toimenpiteillä ja valinnoilla. Nämä toimet, ja niiden toteuttaminen, ovat osa teknisen toimen päivittäisiä työtehtäviä.

Esimerkkejä vuoden 2024 energiansäästötoimenpiteistä on ilmanvaihdon ja lämmitysjärjestelmien säädöt kunnan kiinteistöissä, joilla säästetään lämmityskustannuksissa, sekä käytetyn täyssähköisen pakettiauton hankinta, jolla vähennetään polttomoottoriautoista aiheutuvia päästöjä.

Uusi tekninen johtaja aloittanut keväällä 2024. Myös muut täyttöluvan saaneet virat on vuoden 2024 aikana saatu täytettyä. Uudella henkilöstöllä vie aikansa saada kokonaiskäsitys kiinteistömassasta ja muusta omaisuudesta pitkän aikavälin investointisuunnitelman laadintaa varten. Vuoden 2024 investoinnit saatiin pääosin toteutettua suunnitellusti.

Teknisen lautakunnan alainen toiminta

Tekninen hallinto pitää sisällään noin viisi työntekijää. Yksikköä johtaa tekninen johtaja. Tulosalueidensa päällikköinä toimivat kiinteistöpäällikkö sekä yhdyskuntatekniikan päällikkö, joka johtaa myös kunnan vesihuoltolaitosta, joka on oma taseyksikkönsä. Suorittavan työn tekijöitä on noin kymmenen, johon kuuluu kiinteistönhoitajia, kirvesmiehiä, vesihuoltolaitoksen hoitajia sekä ulkoalueiden hoitajia.

Tekninen osasto huolehtii kaikista Ruoveden kunnan omistamien liike- ja yritystilojen, koulujen toimistotilojen sekä työskentely- ja korjaamotilojen hallinnasta ja kiinteistönhoidosta. Lisäksi teknisen vastuulla on myös kaikki muut kunnan omistamien rakennuksien ja rakennelmien tekninen hallinta. Tämän lisäksi kunnan vastuulla ovat mm. katualueet sekä maa-, vesistö- ja metsäalueet.

Henkilöstölle on pidetty vuonna 2024 kehityskeskustelut, joissa seurataan työn tekemisen edellytyksiä, kehityskohteita sekä yleistä työhyvinvointia.

Tulosyksikkö	TEKNINEN HALLINTO
--------------	-------------------

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Kunnassa jo toimiville ja sinne tulevien yritysten näkökulmat ja tarpeet huomioidaan tehtäessä toimitila- ja tilaratkaisuja kunnan omistamissa toimitiloissa	Kunnan yrityksille vuokrattaviin kiinteistöihin tehtyjen perusparannus- ja kunnostustoimien määrä	1 kpl
	Vapaana olevat toimitilat pyritään saamaan yrittäjien käyttöön mahdollisimman tehokkaasti	Vapaana olevien toimitilojen täyttäminen	1 kpl

kulttuuriperintö	Kunnan omistuksessa olevien museo- ja kulttuurikohteiden kunnostustoimet	Tehtyjen kunnostustoimien lukumäärä	2 kpl
koulutusmahdollisuudet	Henkilöstön jatkuva koulutus pitkin vuotta	Koulutusten lukumäärä Osallistujien lukumäärä	3 kpl 15 hlö
ilmasto	Toimitiloja huollettaessa huomioi- daan energia- ja ympäristönäkökulmat niin, että niissä toiminta on kaikilla mahdollisimman energiatehokasta	Tehtyjen energiasäästötoimien lukumäärä Energiasäästötoimet MWh verrattuna aiempiin vuosiin /toiminta kohde	3 kpl Ei mitattavissa
hyvinvointi- ja terveys	Huomioidaan ja optimoidaan työmäärä sekä käytössä olevat henkilöstöresurssit Kiinnitetään toiminnan huomio riskikohtiin	Kehityskeskustelut sekä tehtävänkuvien työstäminen yhdessä henkilöstön kanssa Raportoidaan kunnanhallituksella osavuosikatsausten yhteydessä	Kehityskeskustelut pidetty -

Tulosityksikkö

LIIKENNEVÄYLÄT

Katujen hoitomäärätavoitteena on kunnossapitostandardien mukainen hoito. Tavoite on, että kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät pidetään vähintään tyydyttävässä kunnossa myös talviaikana. Tienkäyttäjien turvallinen liikkuminen pyritään aina turvaamaan.

Vuonna 2024 Ruoveden kunnan taajamateiden talvihoito toteutettiin paikallisten urakoitsijoiden kanssa tehdyillä sopimuksilla.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
Yrittäjyys ja elinkeinot	Katujen kunnossapidossa ja rakentamisessa hyödynnetään paikallisia yrityksiä hankintalain mahdollistamissa rajoissa.	Hankkeiden määrä	4 kpl
koulutusmahdollisuudet	Henkilöstöä koulutetaan mm. tieturvakorttikoulutuksella	koulutukseen sijoittuneiden lukumäärä (kpl)	-

ilmasto	Katujen rakentamisessa pyritään hyödyntämään kierrätysmateriaaleja. Katuvalaistusta uusitaan taloudellisempaan LED-valaistukseen. Katuvalaistuksen kesäkatkoja ja yösammutuksia jatketaan.	Hankkeiden määrä Katuvalaistuksen ajastuksessa pyritään parempaan energiatehokkuuteen niin, että valaisimien sammutusta tehdään silloin kun liikennettä ei ole.	Katuvalojen kesä- ja yösammutukset tehty.
Hyvinvointi- ja terveys	Tavoitteena pitää liikenneväylät hyvässä ja turvallisessa kunnossa.	ei erillistä mittaria	Vuorovaikutus talvihoitourakoitsijoiden kanssa. Mahdollisimman nopea puuttuminen havaittuihin puutteisiin.

Tulosyksikkö	YKSITYISTIET
---------------------	---------------------

Vuonna 2024 Ruoveden kunnassa oli 235 tiekuntaa joista 113 kuului avustuksien piiriin. Kilometreinä avustuksen piirissä oli 308 kilometriä. Vuonna 2024 kilometrikohtainen kunnossapitoavustus oli keskimäärin 479 €/km. Myönnetyistä avustuksista ja niiden ehdoista, sekä käytön valvonnasta vastaa kunta, teknisen lautakunnan perustaman tietöimikunnan tehtävänä on kunnossapito- ja perusparannusavustusten myöntäminen.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Yksityistieavustuksissa huomioidaan tasapuolisuus ja tarve Tiekunnille jaetaan yksityistieavustuksia määrärahojen ja hallintosäännön mukaisesti	Tiekuntien taloudellinen avustaminen mahdollistaa avustettujen teiden käyttämisen muuhunkin kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen	Yksityistieavustuksia jaettiin vuonna 2024 yhteensä: Hoitoavustuksia 147 782,41 euroa Perusparannusavustuksia xxx euroa.
hyvinvointi ja terveys	Katuvalaistuksen tavoitteeksi on asetettu valaisimien määrään pysyttäminen vähintään ennallaan.	Tuen tarkoituksena on parantaa tien vaikutuspiirissä asuvien kuntalaisten mahdollisuuksia asua haja-asutusalueella.	Katuvalaistuksen määrää haja-asutusalueella ei vähennetty.

Tulosyksikkö	YLEISET ALUEET
--------------	-----------------------

Vuonna 2024 teetetyssä leikkipaikkojen kuntoselvityksissä ilmeni vakavia turvallisuuspuutteita. Vaarallisia leikkivälineitä poistettiin ja turvahiekkokja vaihdettiin.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Yleisten alueiden käyttö torikäytössä sekä muissa elinkeinoja lisäävissä tapahtumissa.	Tapahtumien määrä	5 kpl
kulttuuriperintö	Puistot sekä torit yhtenä osana kulttuuripaikkoina. Mm. Konsertit, näytelmät.	Tapahtumien määrä	8 kpl
ilmasto	Puistojen ylläpito osana kasvillisuuden monimuotoisuutta.	ei erillistä mittaria	Huomioidaan.
hyvinvointi- ja terveys	Yleisten alueiden ylläpidolla ja kehittämisellä lisätään hyvinvointia ja yleistä viihtyvyyttä Vanhoja kohteita kunnostetaan ja uusitaan lain edellyttämässä laajuudessa.	ei erillistä mittaria	Leikkipuistojen viihtyisyys ja turvallisuus keskiössä vuonna 2024. Vanhoja leikkipaikkoja kunnostettu.

Tulosyksikkö	MAA- JA METSÄTILAT
--------------	---------------------------

Loppuvuoden 2024 Jari-myrsky aiheutti paljon tuulikaatoja. Metsänhoitoa toteutetaan metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
kulttuuriperintö	Kunnan omistuksessa olevat metsät ja metsä- sekä maaalueet	Noudatetaan metsänhoitosuunnitelmaa ja hyvää metsänhoitotapaa, joka huomioi myös metsien virkistyskäytön	Noudatettu
ilmasto	Kunnan metsämaa sekä puuston hoito ja myyminen Kunnan maa- ja metsäomaisuus osana Hiilineutraalin kunnan ilmastokompensaatiota	Huomioidaan jatkuvapitteinen metsänkasvatus Tehdään avohakkuut mahdollisimman pieninä alueina Huolehditaan hiiltä sitovan kasvuston ja puuston hyvinvoinnista	Huomioitu Avohakkuut tehty mahdollisimman pieninä alueina Huolehdittu

Tulosyksikkö	MAKSULLINEN PALVELUTOIMINTA
--------------	------------------------------------

Ruhalan lämpölaitokselle teetettiin hakkeen syöttömekanismiin suuri remontti. Kunnostustyö ajoitettiin kesäkaudelle, lämmityskauden ulkopuolelle.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
Yrittäjyys ja elinkeinot	Tavoitteena on tuottaa palvelut kuntalaisille mahdollisimman paljon kunnan omia yrityksiä työllistäen.	Annettujen urakoiden määrä oman kunnan yrityksille ja muualta oleville yrityksille.	Oman kunnan yritysten urakat 1 kpl.
Kulttuuriperintö	Tavoitteena on tuottaa erilaiset palvelut ottaen huomioon mahdollisimman paljon kulttuuriperintöön liittyä asioita.	Tuhottujen kulttuurikohteiden määrä suhteessa säästettyihin.	
Koulutusmahdollisuudet	Mikäli koulutustarvetta tai -mahdollisuuksia ilmaantuu niihin tartutaan.	Työelämään ja koulutukseen sijoittuneiden lukumäärä.	Koulutusta järjestetty työn oheen. Tulityö- ja työturvakorttikoulutukset pidetty.
Ilmasto	Toiminnassa pyritään ilmastoystävälliseen toimintaan.	Ei erillistä mittaria.	-
Hyvinvointi ja terveys	Toiminnassa pyritään suorittamaan erilaiset toimet mahdollisimman turvallisesti erilaisia suojavarusteita käyttäen.	Työtatapaturmien määrä ja työonnettomuuden arviointi työntekijöittäin.	Suojavaatteistoa ja työturvallisuus välineistöä uusittu tarpeen mukaan.

Tulosyksikkö	YLEISHYÖDYLLISET KIINTEISTÖT
--------------	-------------------------------------

Ruoveden kiinteistöjen kehitystyöryhmä on kokoontunut vuoden 2024 aikana kolme kertaa, 11.3.2024, 3.7.2024 sekä 18.12.2024. Kokouksissa on selvitetty kunnan vähäiselle käytölle jääneiden tai muuten ei-tarkoituksenmukaisten kiinteistöjen jatkoa. Kiinteistöjen kehitystyöryhmän ohjauksella kiinteistöihin on teetetty vuoden 2024 aikana kuntotutkimuksia sekä arvioitu niiden markkinahintoja. Saatujen kuntotutkimusten ja kiinteistöjen markkinahinta-arvioiden perusteella kiinteistöjen kehitystyöryhmä esitti Tuuhosen leirikeskuksen, vanhan lastenkodin, Alvari-talon sekä Ainolan myyntiä, jota teknisen palvelualue lähti jatkovalmistelemaan.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
Yrittäjyys ja elinkeinot	Tavoitteena on tuottaa palvelut kuntalaisille mahdollisimman paljon kunnan omia yrityksiä työllistäen.	Oman kunnan yrityksiltä saatujen urakkatarjousten määrä, kpl.	0 kpl
Kulttuuriperintö	Tavoitteena on tuottaa erilaiset palvelut ottaen huomioon mahdollisimman paljon kulttuuriperintöön liittyviä asioita.	Kulttuurikohteille tehtyjen kunnostustoimien määrä, kpl.	2 kpl museoiden pärekaton uusinta ja kivikoulun ulkorakennuksen tiilikaton korjaustyö.
Ilmasto	Toiminnassa pyritään ilmastoystävälliseen toimintaan.	Ei erillistä mittaria.	
Hyvinvointi ja terveys	Toiminnassa pyritään suorittamaan erilaiset toimet mahdollisimman turvallisesti erilaisia suojavarusteita käyttäen.	Työtapaturmien määrä (kpl) ja työhyvinvoinnin arviointi työntekijöittäin.	0 kpl, kehityskeskustelut pidetty

Tulosityksikkö	TILAKESKUS
----------------	-------------------

Kiinteistöjen talotekniikkaa on vuoden 2024 aikana huollettu ja uusittu ja käynnistetty suurempien korjausten suunnitteluja. Sähköinen kiinteistöjen huoltokirja, ja vikailmoitusportaali on otettu osaksi arkityötä.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
Yrittäjyys ja elinkeinot	Tavoitteena on tuottaa palvelut kuntalaisille mahdollisimman paljon kunnan omia yrityksiä työllistäen.	Oman kunnan yrityksiltä saatujen urakkatarjousten määrä, kpl.	3 kpl urakoita ulkopuoliselle urakoitsijalle. Paikalliselle urakoitsijalle urakoita 1 kpl.
Kulttuuriperintö	Tavoitteena on tuottaa erilaiset palvelut ottaen huomioon mahdollisimman paljon kulttuuriperintöön liittyviä asioita.	Tuhottujen kulttuurikohteiden määrä suhteessa säästettyihin.	

Koulutusmahdollisuudet	Mikäli koulutustarvetta tai –mahdollisuuksia il- maantuu niihin tartu- taan.	Työelämään ja koulutukseen sijoittuneiden lukumäärä.	Koulutusta järjestetty työn oheen. Tulityö- ja työturvakorttikoulutuks et pidetty.
Ilmasto	Toiminnassa pyritään ilmastoystävälliseen toimintaan.	Ei erillistä mittaria.	
Hyvinvointi ja terveys	Toiminnassa pyritään suorittamaan erilaiset toimet mahdollisimman turvallisesti erilaisia suo- javarusteita käyttäen.	Työtapaturmien määrä ja työonnellisuuden arviointi työntekijöittäin.	1 kpl Työtapaturma (vanhainkodilla) Suojavaatteistoa ja työturvallisuus välineistöä uusittu tarpeen mukaan.

Ympäristölautakunnan alainen toiminta

Tulosyksikkö	KAAVOITUS
---------------------	------------------

Kaavoituskatsauksen mukaisia hankkeita ei henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi ole saatu toteutettua toivotussa laajuudessa. Hankkeet siirretään tulevien vuosien kaavoitussuunnitelmiin. Vuonna 2024 käynnistettiin Visuveden osayleiskaavan laadinta, joka eteni tarjouspyyntövaiheeseen.

Tulosyksikkö	RAKENNUSVALVONTA
---------------------	-------------------------

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Pyritään ohjeistamaan elinkeinopuolta pitä- mään ajantasaista tietoa paikallisista yrityksistä	Ei erillistä mittaria	
kulttuuriperintö	Kulttuuriperinnön huomioiminen vanhojen	Ei erillistä mittaria	

Rakennusvalvonnassa on jatkettu sähköisen Lupapiste-järjestelmän käyttöä ja panostettu lupien nopeaan käsittelyyn. Vuonna 2024 myönnettiin 10 uuden vapaa-ajan asunnon rakennuslupaa, vakituksen asumuksen rakennuslupia ei myönnetty. Poikkeamislupia ympäristölautakunta myönsi 12 kappaletta.

Vuoden 2024 aikana valmistauduttiin parhaan tiedon mukaan tulevaan, vuoden 2025 alusta voimaan astuvaan rakentamislain muutokseen, jonka sisältöön ehti tulla muutoksia vielä joulukuun 2024 aikana.

Tulosyksikkö	YMPÄRISTÖNSUOJELU
--------------	-------------------

Muuttuva jätelaki on lisännyt neuvonnan ja opastuksen tarvetta.

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Ympäristölupien, rekisteröintien sekä ilmoitus- menettelyiden viivytyksetön käsittely	läpimenoajat	Käsittelyajat pidetty minimissä, valitukset hallinto-oikeuteen viivästyttävät
kulttuuriperintö	Kulttuuriperintökohteiden sekä luonnonmuistomerkkien huomioiminen luvitusten yhteydessä	ei erillistä mittaria	Ei uusia luonnonmuistomerkkejä, kulttuurimaisemat huomioitu
koulutusmahdollisuudet	Osallistuminen monipuolisesti alan koulutuksiin	koulutuspäivien lukumäärä	Teams lisännyt koulutusmahdollisuuksia sekä niihin osallistumisia.

Vesihuoltolaitos (teknisen lautakunnan alainen)

Tulosityksikkö	VESIHUOLTOLAITOS
-----------------------	-------------------------

Strateginen painopiste	Operatiivinen tavoite v. 2024	Toimenpiteet (mittarit) talousarviovuonna	Toteuma 2024
yrittäjyys ja elinkeinot	Vesihuoltolaitoksen toiminnassa pyritään työllistämään paikallisia toimijoita hankintaohjeen mukaisesti.	Hankkeiden määrä	8 kpl
koulutusmahdollisuudet	Vesihuoltolaitoksen henkilökunnan koulutusta tehostetaan.	Koulutuspäivien lukumäärä (kpl)	Koulutusta järjestetty työn oheen.
ilmasto	Vesihuoltolaitoksen ympäristöluvan määräämät luparajat eivät ylity.	Viranomaisvalvonnan raportit	Tulokset luparajojen mukaisia.
hyvinvointi- ja terveys	Vesihuoltolaitoksen toiminta ei vaaranna kansalaisten hyvinvointia tai terveyttä.	ei erillistä mittaria	Terveysturvallisuus on toiminnan keskiössä.