

## **Kaavoitus- ja rakennuspäällikön virkanimikkeen muutos ja viran kahden vuoden määräaikainen täyttäminen**

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 16

Ruoveden kunnalla on täyttämätön kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virka. Viimeisin viranhaltija siirtyi yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan keväällä 2024, jonka jälkeen kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virkaa ei ole enää täytetty.

Muutaman vuoden aikana tapahtuneiden henkilöstövaihdosten myötä Ruoveden kunnassa on kasautunut erilaisia kaavoituksellisia tarpeita. Erilaisia tavoitteita hankkeiden läpiviemiseen on asetettu kaavoituskatsauksissa, mutta niitä ei ole ehditty toteuttaa. Käytännössä ainoastaan yksityisten aloitteesta tehtyjä kaavamuutoksia on toteutettu lähivuosien aikana.

Esimerkkejä kesken jääneistä kaavahankkeista ovat esimerkiksi Vuolleniemen rantaosayleiskaava, Jämkipohjan satama-alueen asemakaava sekä taajama-alueen nykyisten kaavojen tarkoituksenmukaisuuden arviointi varsinkin taajama-alueilla.

Ruoveden kunnalla on tarve pätevälle kaavoittajalle, joka pystyy ajantasaistamaan Ruoveden kunnan kaavatilannetta ja laatimaan pidemmän aikavälin suunnitelmaa kuntaa koskevista kaavoitustarpeista. Kaavoittajalla tulee olla riittävästi kokemusta kaavan laadinnasta, jotta ostopalvelun määrää voidaan rekrytoinnin aikana merkittävästi vähentää.

Teknisen osaston tekemän arvion mukaan kasautuneiden kaavahankkeiden loppuunsaattaminen sekä pidemmän aikavälin suunnitelma kunnan kaavoitustarpeista saataisi toteutettua kahden vuoden määräaikaisessa virassa.

Valtakunnallisesti taloudellinen tilanne on heikko, yksityinen sektori on irtisanonut ja lomauttanut paljon henkilöstöä. Pätevän kaavoittajan kahden vuoden määräaikaiseen tehtävään löytämistä pidetään mahdollisena, vaikka tyypillisesti kaavoittajaa on varsinkin pieniin kuntiin ollut vaikea löytää.

Tekninen osasto esittää, että kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virka uudelleennimetään kaavoittajan viraksi, ja että virka avataan hakuun kahden vuoden määräaikaisuutena.

Virassa noudatetaan teknisten sopimusta TS ja siinä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Kaavoittajan rekrytoinnista aiheutunevat kustannukset pyritään kattamaan kaavoituspalvelujen ostotarvetta vähentämällä sekä säästämällä muista ympäristölautakunnan käyttötalousmenoista kuluvan vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. se nimeää kaavoitus-, ja rakennuspäällikön uudelleen kaavoittajaksi, ja
2. se päättää avata viran hakuun kahden vuoden määräaikaisuutena, ja
3. se valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kaavoittajan

tehtäväkokonaisuuden, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullisen henkilövalinnan tehtävään

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1. se nimeää kaavoitus- ja rakennuspäällikön viran kaavoittajan viraksi ja
2. se päättää avata viran hakuun kahden vuoden määräaikaistena ja
3. se valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kaavoittajan tehtäväkokonaisuuden, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullisen henkilövalinnan tehtävään.

Jakelu

Kunnanhallitus 03.03.2025 § 49  
33/01.01.00/2025

Ruoveden kunnalla on täyttämätön kaavoitus- ja rakennuspäällikön virka. Viimeisin viranhaltija siirtyi yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan keväällä 2024, jonka jälkeen virkaa ei ole täytetty. Henkilöstövaihdosten myötä kunnassa on kasautunut kaavoituksellisia tarpeita, ja vain yksityisten aloitteesta tehtyjä kaavamuutoksia on toteutettu.

**Kesken jääneet kaavahankkeet:**

Vuolleniemen rantaosayleiskaava  
Jäminkipohjan satama-alueen asemakaava  
Taajama-alueiden kaavojen arviointi

Tarve: Ruoveden kunnalla on tarve pätevälle kaavoittajalle, joka pystyy ajantasaistamaan kunnan kaavatilannetta ja laatimaan pitkän aikavälin suunnitelman. Kaavoittajan rekrytoinnin myötä ostopalvelun tarvetta voidaan vähentää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. nimetä kaavoitus- ja rakennuspäällikön viran kaavoittajan viraksi ja
2. avata viran hakuun kahden vuoden määräaikaistena ja
3. valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kaavoittajan tehtäväkokonaisuuden, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullisen henkilövalinnan tehtävään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Tekninen johtaja