

Kiinteistöjen asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 27.01.2025 § 16
29/10.03.02.02/2025

Ruoveden kiinteistöjen kehitystyöryhmä on kokoontunut vuoden 2024 aikana kolme kertaa, 11.3.2024, 3.7.2024 sekä 18.12.2024. Kokouksissa on selvitetty kunnan vähäiselle käytölle jääneiden tai muuten ei-tarkoituksenmukaisten kiinteistöjen jatkoa. Kiinteistöjen kehitystyöryhmän ohjauksella kiinteistöihin on teetetty vuoden 2024 aikana kuntotutkimuksia sekä arvioitu niiden markkinahintoja. Kiinteistöjä, joiden tulevaisuuden käyttötarkoituksia on vuoden 2024 aikana selvitetty:

1. Tuuhosen leirikeskus (702-425-11-124), jossa on havaittu merkittäviä korjaustarpeita lähivuosille. Kiinteistöä käytetään kunnan sisäiseen käyttöön erilaisille leireillä, sekä vuokrataan ulos viikonloppukäyttöön. Nykyinen vuokratuotto ei kuitenkaan riitä kattamaan tulevia korjaustarpeita. Tuuhosen leirikeskuksella olisi merkittävää käyttöpotentiaalia esimerkiksi yksityisen yrityksen matkailukäytössä, mikä ei mahdollisesti myöskään poissulkisi kunnan leirikäyttöä jatkossa.
2. Vanha lastenkoti (702-423-1-339), joka on ollut tyhjiillään jo useita vuosia. Kiinteistössä on merkittäviä korjaustarpeita lähivuosille. Kiinteistöstä aiheutuu kunnalle vuositasolla useiden tuhansien eurojen ylläpitokustannukset.
3. Alvari-talo (vanha paloasema) (702-418-1-173), joka on vuoden 2025 alusta ollut tyhjiillään työllisyyspalvelujen siirryttyä sieltä pois. Kiinteistö on siis jäämässä tyhjilleen. Kiinteistössä on myös korjaustarvetta.
4. Ainola (702-418-1-145), joka on ollut hylättynä jo useita vuosia. Kiinteistöön ei ole teetetty kuntotutkimusta, sillä on selvää että se tulee purkaa tai siihen tulee teettää vähintään massiiviset peruskorjaukset.

Saatujen kuntotutkimusten ja kiinteistöjen markkinahinta-arvioiden perusteella kiinteistöjen kehitystyöryhmä esittää Tuuhosen leirikeskuksen, vanhan lastenkodin, Alvari-talon sekä Ainolan myyntiä huutokaupat.com -sivustolla.

Myynti-ilmoitukset julkaistaan vuoden 2025 aikana. Ilmoituksia ei laiteta yhtä aikaa huutokauppaan, vaan tekninen osasto suunnittelee myyntijärjestyksen huolellisesti siten, että näkyvyys huutokaupoille on paras mahdollinen. Kun yksittäisen kohteen huutokauppa on päättynyt, kunnanhallitus päättää hyväksyykö vai hylkääkö se saadun tarjouksen. Huutokauppa-alustana käytetään huutokaupat.com -sivustoa, sillä se on Suomen suurin huutokauppasivusto. Kiinteistöjen ja tonttien osalta Huutokaupat.com veloittaa ilmoitusmaksun 99 euroa (veloitetaan jokaisesta julkaistusta ilmoituksesta). Myyntipalkkio 1,9 % lasketaan kohteen velattomasta myyntihinnasta (= korkein tarjous + mahdollinen velkaosuus), kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa Tuuhosen leirikeskuksen, vanhan lastenkodin, Alvari-talon sekä Ainolan huutokauppa.com -sivustolle myytäväksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Tekninen johtaja