

Rantaosayleiskaavan muutoshakemus 702-408-2-22 ja 702-408-2-119

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 6
12/10.02.02/2025

Kiinteistöjen 702-408-2-22 ja 702-408-2-119 omistaja on tehnyt aloitteen rantaosayleiskaavan muutoksesta Muroleen kylässä.

Suunnittelualue sijaitsee Ylisenjärven rannalla, noin neljä kilometriä Muroleen kyläkeskuksesta kaakkoon. Kaavamuutos koskettaa osaa kiinteistöjä 702-408-2-22 ja 702-408-2-119. Suunnittelualueen kiinteistö on yksityisessä omistuksessa. Kaavamuutos koskee voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisia ranta-alueita.

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää kaksi rakentamatonta rakennuspaikkaa kiinteistöltä 702-408-2-22 kiinteistölle 702-408-2-119. Kiinteistöt ovat vierekkäiset.

Hakijan perusteluja muutokselle:

- Rakentamista keskitetään ja vapaan rannan osuus lisääntyy
- Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Vanhan asuinrakennuspaikan omistajia on alustavasti informoitu kaavamuutoksesta eivätkä he vastusta kaavamuutosta.
- Uudessa paikassa tonttien ilmansuunta on länteen, ei pohjoiseen
- Ranta syvenee nopeammin
- Alueella on jo olemassa tiepohja
- Alue on entistä peltoa, johon on istutettu noin 20 vuotta sitten metsää, joten rakentaminen on helppoa, koska ei ole kiviä eikä suuria puita
- Sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska ollaan lähempänä muuntajaa

Lisäksi hakija on esittänyt suunnittelualueen nykytilasta seuraavaa:

- Suunnittelualue on aikaisemmin ollut pelto ja nykytilassaan siinä kasvaa noin 20 vuotta vanhaa talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia lukuun ottamatta noin 10m² vajaa. Kiinteistöt rajoittuvat lännessä Ylisenjärveen ja muilta osin metsätalouskäytössä olevaan kiinteistöön. Tonttien itäpuolella kulkee metsätie. Vastaranta on noin 300 metrin päässä ja sielläkin on talousmetsää.
- Suunnittelualueella ei ole asuinkiinteistöjä, joten väestöä ei ole.

Liitteet:

1. Ylisenperän rantaosayleiskaavan muutoshakemus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. hyväksyy maanomistajan aloitteen kaavamuutoksesta, ja
2. esittää kaavan jatkokäsittelyyn ja valmisteluun ympäristölautakuntaan

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu