

RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOSHAKEMUS

Pvm 15.11.2024

Kohde Ruovedellä Muroleen kylässä kiinteistöt 702-408-2-22 ja 702-408-2-119

Kaavan muutosehdotus ja sen perustelut

Haluaisin siirtää kiinteistöllä 702-408-2-22 olevat kaksi rakennuspaikkaa kiinteistölle 702-408-2-119 liitteenä olevien kuvien mukaan. Voimassa olevan kaavan rakennuspaikkojen määrää ei muuteta.

Perusteluja muutokseen:

- Rakentamista keskitetään ja vapaan rannan osuus lisääntyy
- Rakennuspaikat voidaan sijoittaa siten, ettei niistä aiheudu häiriötä alueen itäpuolella olevalle vanhalle asuinrakennuspaikalle, joka on nykyisin vapaa-ajankäytössä. Vanhan asuinrakennuspaikan omistajia on alustavasti informoitu kaavamuutoksesta eivätkä he vastusta kaavamuutosta.
- Uudessa paikassa tonttien ilmansuunta on länteen, ei pohjoiseen
- Ranta syvenee nopeammin
- Alueella on jo olemassa tiepohja
- Alue on entistä peltoa, johon on istutettu noin 20 vuotta sitten metsää, joten rakentaminen on helppoa, koska ei ole kiviä eikä suuria puita
- Sähköliittymä on helpompi rakentaa, koska ollaan lähempänä muuntajaa

Suunnittelualan ympäristön nykytila

Suunnittelualue on aikaisemmin ollut pelto ja nykytilassaan siinä kasvaa noin 20 vuotta vanhaa talousmetsää eikä sillä ole rakennuksia lukuun ottamatta noin 10m² vajaa. Kiinteistöt rajoittuvat lännessä Ylisenjärveen ja muilta osin metsätalouskäytössä olevaan kiinteistöön. Tonttien itäpuolella kulkee metsätie. Vastaranta on noin 300 metrin päässä ja sielläkin on talousmetsää.

Suunnittelualueella ei ole asuinkiinteistöjä, joten väestöä ei ole.

Hakija: Antti Perttula

Järvensivuntie 28, 33100 Tampere

0405525121

antti.perttula@tuni.fi, antti.perttula1@outlook.com

Y-tunnus 1814600-8

Kaavoitusasiantuntija: Arto Remes

Ympäristösuunnittelu Oy

Sibeliuksenkatu 11 B 1

13100 Hämeenlinna

puh. 040 162 9193

arto.remes@ymparistonsuunnittelu.fi

Liitteet



