

Ympäristölautakunta

Aika 13.02.2025 klo 17:02 - 18:24

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 13	Myönnetyt luvat	5
§ 14	Lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä	6
§ 15	Rakennusjärjestyksen uusiminen	7
§ 16	Kaavoitus- ja rakennuspäällikön virkanimikkeen muutos ja viran kahden vuoden määräaikainen täyttäminen	9
§ 17	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-413-3-161	11
§ 18	Valtuustoaloite mökkien ja vapaa-ajan asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi	13
§ 19	Valtuustoaloite puiden kaatamisesta tonttialueilla	14
§ 20	Valtuustoaloite vieraslajeista	15
§ 21	Maaperä kuntoon-hanke	16
§ 22	Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen johdosta	18
§ 23	Ilmoitusasiat	19
§ 24	Keskusteluasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula Leppänen Raimo Louhio Raimo Mikkonen Taija Simonen Miina-Maija Hackman Marcus Taina Bister Santtu Markkula Aaltonen Aira Silvonen Päivi Waltteri Martelin Haavisto Aino Mäki Markku	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen KH:n pj ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja tekninen johtaja nuorisovaltuuston edustaja varajäsen	 poistui 19 §:n jälkeen Jali Kontuniemen varajäsen
Poissa	Kontuniemi Jali Koivunen Tapio Nurmi Jussi Toni Leppänen		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	11 - 24	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 14.02.2025	
	Miina-Maija Simonen pöytäkirjantarkastaja	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjan nähtävilläpito	Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 14.02.2025	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 11

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 07.02.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Raimo Louhio ja Taija Mikkonen saapuivat tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.04.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 12

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Miina-Maija Simosen ja Raimo Leppäsen, sekä varalle Raimo Louhion
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.02.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Miina-Maija Simosen ja Raimo Leppäsen, sekä varalle Raimo Louhion
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.02.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 13

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20250207091003271

Lausunto luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 14

3/10.03.00/2025

Ympäristöministeriö on pyytänyt sähköpostitse 19.12.2024 lausuntoa aiheesta:

"Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä"

Lausunto pyydetään antamaan 16.02.2025 mennessä lausuntopalvelun kautta.

Lausunto on esitetty erillisessä liitteessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. antaa liitteen mukaisen lausunnon asiasta
2. valtuuttaa rakennustarkastajan kirjaamaan lausunnon lausuntopalvelun kautta

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Lausunto_oheisaineisto

Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 15
25/10.03.00/2025

Ruoveden kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan uutta rakentamislakia.

01.01.2025 voimaan tulleen rakentamislain (17 §) mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat rakentamislain mukaan koskea:

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
- 4) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 5) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 6) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 7) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 8) muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (RakL 19 §). Uudistamisen vaiheissa noudatetaan siihen liittyvää voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Kuntaliitto on laatinut päivitetyn ohjeen ja mallipohjan rakennusjärjestyksen laadintaa varten, joita on käytetty pohjana rakennusjärjestyksen uusimisessa.

Rakennustarkastaja on laatinut Ruoveden kunnan rakennusjärjestyksestä ensimmäisen vaiheen luonnoksen uudeksi Ruoveden kunnan rakennusjärjestykseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikataulussa rakennusjärjestyksen luonnos asetettaisiin nähtäville maaliskuun 2025 aikana.

Ympäristölautakunta

§ 15

13.02.2025

Rakennusjärjestyksen luonnos pidetään nähtävillä kunnan verkkosivuilla ja paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kunnantalolla. Luonnoksesta on mahdollista lausua mielipide joko suullisesti, tai kirjallisesti ja lisäksi siitä pyydetään lausunnot tarpeellisiksi katsotuilta tahoilta.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan ehdotus Ruoveden kunnan uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen luonnoksen
2. se asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Rakennusjärjestys_Luonnosversio
Liite 2	Rakennusjärjestys_liitteet_kaikki

Kaavoitus- ja rakennuspäällikön virkanimikkeen muutos ja viran kahden vuoden määräaikainen täyttäminen

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 16

33/01.01.00/2025

Ruoveden kunnalla on täyttämätön kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virka. Viimeisin viranhaltija siirtyi yhdyskuntatekniikan päällikön virkaan keväällä 2024, jonka jälkeen kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virkaa ei ole enää täytetty.

Muutaman vuoden aikana tapahtuneiden henkilöstövaihdosten myötä Ruoveden kunnassa on kasautunut erilaisia kaavoituksellisia tarpeita. Erilaisia tavoitteita hankkeiden läpiviemiseen on asetettu kaavoituskatsauksissa, mutta niitä ei ole ehditty toteuttaa. Käytännössä ainoastaan yksityisten aloitteesta tehtyjä kaavamuutoksia on toteutettu lähivuosien aikana.

Esimerkkejä kesken jääneistä kaavahankkeista ovat esimerkiksi Vuolleniemen rantaosayleiskaava, Jäminkipohjan satama-alueen asemakaava sekä taajama-alueen nykyisten kaavojen tarkoituksenmukaisuuden arviointi varsinkin taajama-alueilla.

Ruoveden kunnalla on tarve pätevälle kaavoittajalle, joka pystyy ajantasaistamaan Ruoveden kunnan kaavatilannetta ja laatimaan pidemmän aikavälin suunnitelmaa kuntaa koskevista kaavoitustarpeista. Kaavoittajalla tulee olla riittävästi kokemusta kaavan laadinnasta, jotta ostopalvelun määrää voidaan rekrytoinnin aikana merkittävästi vähentää.

Teknisen osaston tekemän arvion mukaan kasautuneiden kaavahankkeiden loppuunsaattaminen sekä pidemmän aikavälin suunnitelma kunnan kaavoitustarpeista saataisi toteutettua kahden vuoden määräaikaisessa virassa.

Valtakunnallisesti taloudellinen tilanne on heikko, yksityinen sektori on irtisanonut ja lomauttanut paljon henkilöstöä. Pätevän kaavoittajan kahden vuoden määräaikaiseen tehtävään löytäminen pidetään mahdollisena, vaikka tyypillisesti kaavoittajaa on varsinkin pieniin kuntiin ollut vaikea löytää.

Tekninen osasto esittää, että kaavoitus-, ja rakennuspäällikön virka uudelleennimetään kaavoittajan viraksi, ja että virka avataan hakuun kahden vuoden määräaikaisuutena.

Virassa noudatetaan teknisten sopimusta TS ja siinä noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Kaavoittajan rekrytoinnista aiheutunevat kustannukset pyritään kattamaan kaavoituspalvelujen ostotarvetta vähentämällä sekä säästämällä muista ympäristölautakunnan käyttötalousmenoista kuluvan vuoden 2025 aikana.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. se nimeää kaavoitus-, ja rakennuspäällikön uudelleen kaavoittajaksi, ja
2. se päättää avata viran hakuun kahden vuoden määräaikaistuena, ja
3. se valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kaavoittajan tehtäväkokonaisuuden, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullisen henkilövalinnan tehtävään

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että

1. se nimeää kaavoitus- ja rakennuspäällikön viran kaavoittajan viraksi ja
2. se päättää avata viran hakuun kahden vuoden määräaikaistuena ja
3. se valtuuttaa teknisen johtajan määrittelemään kaavoittajan tehtäväkokonaisuuden, kokoamaan haastatteluryhmän ja tekemään lopullisen henkilövalinnan tehtävään.

Jakelu

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-413-3-161

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 17
43/10.03.00/2025

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-413-3-161

Kiinteistön pinta-ala: 5177 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta takaisin saunarakennukseksi. Poikkeamista haetaan yleiskaavan lomarakennuspaikan (RA) saunarakennuksen koosta ja rantaetäisyydestä.

Hakemuksen mukaan: Hakijan perustelut, laajemmat perusteet kaavaan ym. pohjautuen erillisessä liitteessä. Vanhan noin 40 neliön loma-asunnon muuttaminen saunarakennukseksi pienentämättä rakennusta.

Rakennus sijaitsee 10 m etäisyydellä rannasta. Nykyisen rakennuksen pienentäminen on teknisesti hyvin hankalaa ja kallista, eikä hyvin tehtyä laajennusosaa pysty pienentämään järkevästi; myös perustuksiin tarvittavat muutokset hankalaa ja kallista toteuttaa. Rakennus maalattu ja kattoa uusittu viime vuosina, eli se on varsin hyväkuntoinen purettavaksi. Nykyisessä muodossaan rakennus on ollut yli 20 v. Tätä ennen kyseessä on ollut saunarakennus, jota myönnetyn rakennusluvan mukaisesti laajennettiin. Jatkossa rakennusta käytetään kesäsaunana ja vieraiden majoittamiseen. Lisämukavuuksia sinne ei ole tarkoitus tehdä ja mm. keittokomero ei ole tarpeellinen.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaava-alueella (RA). kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Laukintiellä, Paloveden rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Kyseessä on vanha rakennus, jota on aikanaan myös hieman laajennettu. Samassa yhteydessä rakennuksen käyttötarkoitus on muuttunut saunasta loma-asunnoksi. Kyseinen muutos on tapahtunut n. 10 vuotta ennen nyt voimassa olevan yleiskaavan hyväksymistä.

Kaavan mukaisesti nykyistä rakennuskantaa saa korjata ja ylläpitää. Kaava sallii myös kahden rakennustyyppin yhdistelmän, jolloin nämä kerrosalat voi yhdistää. Olemassa olevien rakennusten korjaus- ja vähäiset muutostyöt rakennusoikeuden sallimassa määrässä ovat myös sallittuja.

Tulkitsemalla kyseisiä kaavamääräyksiä voisi kyseisen rakennuksen tulkita esimerkiksi saunan ja vierasmajan yhdistelmäksi, jolloin poikettaisiin vain kaavan mukaisesta rantaetäisyydestä. Rakennuksessa oleva kiinteä ruuanlaittomahdollisuus tulee kuitenkin poistaa, jotta ei jää epäselväksi, voisiko kyseisen rakennuksen käyttötarkoituksen tulkita asuinrakennukseksi (loma-asunto).

Kyseessä on myös vain vanhan rakennuksen käyttötarkoituksen muutos, eikä sitä laajenneta tai rakennusmassaa muuten suurenneta. Mahdolliset muutokset koskevat korkeintaan rakennuksen sisäosia ja niiden käyttötarkoituksia.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-413-3-161 ehdolla, että rakennuksessa oleva kiinteä ruuanlaittomahdollisuus poistetaan
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Laukintie-90-poikkeamisperustelut
Liite 4	Kaavasijainti
Liite 5	Yleissijainti

Oheismateriaali

Otsikko
Alkuperäinen_pohjakuva
Asemapiirros30012025
Valokuvat

Valtuustoaloite mökkien ja vapaa-ajan asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 18
47/10.03.00/2025

28.06.2021 jätetyssä valtuustoaloitteessa tuodaan esille, että Ruoveden kunnan tulisi ryhtyä toimenpiteisiin vapaa-ajan asuntojen muuttamiseksi vakituisiksi asunnoiksi. Valtuustoaloitteessa käydään myös läpi, että työtä tehdään nykyään paljon etänä, joka mahdollistaisi kyseiset muutokset.

Valtuustoaloitteeseen viitaten käyttötarkoitusten muutoksiin Ruoveden kunta käynnisti selvitystyön 2024, jonka tarkoituksena oli laatia Ruoveden kunnalle vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu. Tässä tarkastelussa määriteltiin ne Ruoveden kunnan alueet, joilla rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituisen asuinkäyttöön on vaikutusten näkökulmasta kunnalle edullisinta. Kyseinen edullisuusvyöhyketarkastelu on hyväksytty rakennusvalvonnan työkaluksi käyttötarkoituksen muutosta poikkeamisluvalla harkitessa ympäristölautakunnan kokouksessa 19.09.2024. Kyseinen selvitys on myös tarkoitus liittää osaksi uudistettavaa rakennusjärjestystä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle
1. edellä olevan vastauksen koskien kyseistä valtuustoaloitetta
2. että aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 6 Valtuustoaloite 28.06.2021

Valtuustoaloite puiden kaatamisesta tonttialueilla

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 19
48/10.03.00/2025

28.06.2021 jätetyssä valtuustoaloitteessa tuodaan esille, että puiden kaato kaikilta kaavoitus ja tonttialueilta, joissa tällä hetkellä vaaditaan lupaa kaataa puita tai raivata, tulisi jatkossa riittää maksuton ilmoitus. Valtuustoaloitteessa käydään myös läpi, että kyseiset toimenpiteet ovat yleensä välttämättömiä ja maksut suhteessa puista saataviin tuloihin ovat kohtuuttomia.

Valtuustoaloitteeseen viitaten maisematyöluvan tarve on kirjattu lakiin, jonka perusteella maisematyölupa on hankkeesta riippuen vaadittu.

Ruoveden kunnassa on myös maksuttomasti saanut asemakaava-alueella kaataa 1–5 kappaletta puita ilmoittamalla, mikäli niiden kaatamiselle ei ole estettä. Vaarallisten puiden poistamiseen on myös riittänyt ilmoitusmenettely.

Ruoveden kunnan taksassa on myös huomioitu erikseen piha-alueelta asemakaava-alueella tapahtuva puiden poisto, joka ei vielä mene maisematyöluvan piiriin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle
1. edellä olevan vastauksen koskien kyseistä valtuustoaloitetta
2. että aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Marcus Hackman poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 7 Valtuustoaloite 28.06.2021

Valtuustoaloite vieraslajeista

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 20
49/11.00.00/2025

Keskustan Ruoveden valtuustoryhmä on esittänyt Ruoveden kunnan liittymistä vieraslajien torjuntatyöhön mobiilipelin avulla varaten tähän riittävän määrärahan.

Kyseessä on Crowdsorsa mobiilipeli, jonka ideana on, että ensin ohjelmaan ilmoitetaan vieraslajin esiintymä (tästä tilitetään 1 €), applikaation avulla mitataan esiintymän laajuus ja sen hyväksyttävästä kitkemisestä saa 0,25 e/m².

Ohjelman käyttöönotosta keskusteltiin aloitteen saavuttua teknisen osaston palaverissa. Tällöin oli jo julkisuudessa, että Vaalassa varatut rahat olivat loppuneet 6 vrk:ssa ja Jämsässä lähinnä pelkkiin ilmoituksiin 3 vrk:ssa.

Haasteena ohjelman käytössä on sen kustannusten vaikea arvioitavuus. Tällöin todettiin, ettei vieraslajien torjuntaan ole budjetoitu lainkaan varoja kyseiselle kesälle.

Kaikkiaan mobiiliohjelman käytössä epävarmuustekijänä on lisäksi vieraslajien torjunnan tehottomuus. Palkkio maksetaan valokuvan perusteella, jolloin niitto riittää palkkion maksatukseen. Niitto ehkäisee siementen leviämisen, mutta vasta kasvin poistaminen juurineen tuhoaa esiintymän.

Vieraslajilaissa vastuu on kiinteistön haltijalla (1709/2015 Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta § 4).

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja siitä edelleen kunnanvaltuustolle
1) että tekninen osasto selvittää kustannustehokkaampia vieraslajien torjuntamenetelmiä ja kohdistaa ne kunnan omistamille kiinteistöille.
2) että aloite tämän jälkeen todetaan loppuun käsitellyksi

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 8 Valtuustoaloite 24.6.2024 vieraslajit pdf

Maaperä kuntoon-hanke

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 21
50/11.05.04/2025

Ruoveden kunnan osallistuminen Maaperä kuntoon-ohjelmaan

Taustaa:

Valtakunnallinen pilaantuneiden maa-alueiden riskienhallintastrategia (Maaperä kuntoon-ohjelma) on laadittu ympäristöministeriön työryhmässä 2014. Tavoitteena on, että pilaantuneiden alueiden riskinhallinta ja kunnostus hoidetaan Suomessa kustannustehokkaasti ja kestävästi ottaen huomioon terveyden- ja ympäristönsuojelu parhaalla mahdollisella tavalla vuoteen 2040 mennessä. Ohjelman käytännön toteuttaminen on keskitetty 2016 Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Kohteet valitaan Maaperän tilan tietojärjestelmästä (MATTI), josta Maaperä kuntoon -ohjelma priorisoi selvittämis- ja puhdistamiskohteet vuosittain. Kohteiden tulee olla ns. isännättömiä ja kohtuuttomia eli pilaantumisen aiheuttajaa ei saada vastuuseen ja selvittäminen tai puhdistaminen olisi hakijalle ilmeisen kohtuutonta. Isännättömyyden osalta poikkeuksena on kuntien vanhat kaatopaikat. Priorisoiduista kohteista kuullaan paikallisia ELY-keskuksia ja ELY-keskukset voivat esittää myös listojen ohi muitakin kohteita.

PIRELY valvontaviranomaisena on nyt esittänyt järjestettäväksi kohteiksi Ruoveden kunnan Kautussa sijaitsevaa entistä Ruoveden Sähkö Oy:n pylväskyllästämön kiinteistöä ja Pohjan kylässä sijaitsevaa entistä Pohjan kaatopaikkaa. Molemmat kohteet sijaitsevat luokitellulla pohjavesialueella ja täyttävät järjestämisen edellytykset.

25.1.2025 Ruoveden kunnantalolla pidettiin palaveri, johon osallistuivat Pirkanmaan ELY-keskuksesta Maarit Joukainen sekä Satu Honkanen sekä kunnasta tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, rakennustarkastaja ja ympäristötarkastaja.

Palaverissa oltiin yksimielisiä kohteiden priorisoinnista huomioiden pohjavesialueet sekä vedenottamoiden sijainnit.

Keskustelussa esiin nousi lisäksi Ruhallassa sijaitseva entisen kyllästämön/kyllästetyn puun varastointialue, jonka tutkimukset on mahdollista tehdä samalla Kautun alueen tutkimusten kanssa, kunhan ensi selvitetään alueen soveltuminen hankkeeseen. Mikäli ne täyttyvät, niin myös Ruhalan pylväskyllästämön mahdolliset riskit pohjavedelle selvitetään. Järjestämiseen on käytettävissä määrärahaa. Järjestäminen kustannetaan kokonaisuudessaan valtion varoin.

Kokouksessa keskusteltiin kohteiden historiasta ja tutkimustarpeesta sekä käytiin läpi jo olemassa olevia tutkimustietoja. Pirkanmaan ELY-keskuksessa tehdyn historiaselvityksen mukaan Tampereen vesi- ja ympäristöpiiri on tutkinut Ruhalan pylväskyllästämön aluetta kenttämittarilla 1990-luvun alussa. Tehdyissä tutkimuksissa on todettu korkeita metallipitoisuuksia. Lisäkairauksia on tehty vuonna 2002 PIRELY:n toimesta sekä otettu maanäytteitä kesällä 2005 (RAMAS-hankkeen yhteydessä). Maaperässä on todettu tuolloin korkeita arseenipitoisuuksia. Ruhalan ottamon vedestä on löytynyt lisäksi kromipitoisuuksia 1980-luvun lopulla.

Maaperäkuntoon ohjelma alkaa valmistella asianosaisskulemisia alueen yksityisille maanomistajille. Työnjaossa kunnan osuudeksi jää hankkia suostumus kiinteistöjen haltijoilta. Kaikki kolme kohdetta sijaitsevat yksityiskiinteistöillä.

Maanomistajien kuulemisen jälkeen, mikäli yhteistyösopimus on allekirjoitettu ja maanomistajat antaneet suostumuksen tutkimuksille, Pirkanmaan ELY-keskus tekee kohteen selvittämisestä valituskelpoisen järjestämispäätöksen. Päätös annetaan tiedoksi kunnalle sekä kiinteistöjen omistajille.

Järjestämispäätöksen tultua lainvoimaiseksi PIRELY tilaa kohteen selvityksen kilpailuttamaltaan konsultilta. Konsultin laatimat suunnitelmat kohdetutkimuksista esitellään aloituskokouksessa. Konsultti esittelee selvitystöiden tulokset loppukokouksessa.

Lisätietoa Maaperä kuntoon-ohjelmasta: <https://maaperakuntoon.fi/maapera-kuntoon-ohjelma> sekä https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/159058/SY_10_2015.pdf?sequence=2&isAllowed=y

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunta päättää ehdottaa Ruoveden kunnanhallitukselle, että Ruoveden kunta lähtee mukaan Maaperä kuntoon- hankkeeseen selvittääkseen edellä mainittujen kohteiden ympäristövaikutukset niin maaperään kuin pohjaveteen. Perusteena selvityksen maksuttomuus ja mahdollisuus ulkopuolisten asiantuntijoiden käyttämiseen. Kunnan panosta tarvitaan tässä kohden kiinteistönhaltijoiden suostumusten keräämiseen.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Aiesopimus_Ruovesi Pohjan kaatopaikka -luonnos 04022025

Aiesopimus_Ruovesi Kautun pylväskyllästä -luonnos 04022025

Aiesopimus_Ruovesi Ruhalan pylväskyllästä -luonnos 04022025

Lausuntopyyntö Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta valituksen ja täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen johdosta

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 22

52/11.02.00/2025

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Ruoveden ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Ruoveden ympäristölautakunnan 12.12.2024 § 90 myöntämästä luvasta. Lautakunta on myöntänyt maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisen ottoluvan Ruoveden kunnan kiinteistöille 702-416-0001-0189, Siikasora. Lupa on myönnetty soran ja hiekan ottamiseen kymmeneksi vuodeksi ja luvan kokonaisottomäärä on 304 000 km³.

liite: Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettava lausunto

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteessä olevan lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 9 HAO Hämeenlinna Siikasora

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 23

Pirkanmaan ELY-keskuksen sivuille ”Vihreä siirtymä Pirkanmaalla”

<https://storymaps.arcgis.com/stories/66482d5b54b24ce8af10bc19c2902554>

on koottu yhteen kaikki maakunnassa meneillään olevat merkittävät vihreän siirtymän hankkeet.

Ely-keskus on julkaisut päivitetyn ohjeen vieraskasveja sisältävän kasvi- ja maa-ainesjätteen käsittelyyn:

<https://vieras-cms.laji.fi/wp-content/uploads/2025/02/Vieraslajikasvijatteen-vastaanotto-ohje-liitteineen-31.1.2025.pdf>

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 13.02.2025 § 24

XX

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

HALLINTOVALITUSOSOITUS, poikkeamispäätös

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus päätöksestä on:

- asianosaisella eli sillä, johon päätös on kohdistettu - viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, tätä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen antopäivä on Valitusaika päättyy

Valitusviranomainen

Hallintovalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- vaatimusten perustelut

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkipantu Ruoveden kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle ajalle:

Liitetään päätökseen/otteeseen