

Ympäristölautakunta

Aika 16.01.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta	5
4	Myönnetyt luvat	6
5	Toimivallan siirto rakennustarkastajalle	7
6	Käyttötarkoituksen muutos Kuurnakoskentie 459 (LP-702-2024-00270)	8
7	Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan konsulttityön kilpailutus ja konsultin valinta	12
8	Talousarvion täytäntöönpano	15
9	Ilmoitusasiat	16
10	Keskusteluasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja
	Louhio Raimo	jäsen
	Mikkonen Taija	jäsen
	Kontuniemi Jali	jäsen
	Koivunen Tapio	jäsen
	Simonen Miina-Maija	jäsen
	Hackman Marcus	KH:n pj
	Nurmi Jussi	KH:n edustaja
	Taina Bister	ympäristötarkastaja
	Santtu Markkula	rakennustarkastaja
	Toni Leppänen	kunnanjohtaja
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä
	Silvonen Päivi	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
	Havisto Eetu	nuorisovaltuuston edustaja
	Waltteri Martelin	tekninen johtaja

Ympäristölautakunta

16.01.2025

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.01.2025

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitelimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 10.01.2025.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

16.01.2025

2**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 16.01.2025

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Taija Mikkosen ja Tapio Koivusen, sekä varalle Miina-Maija Simosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.01.2025 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta

16.01.2025

3

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten laillisuusvalvonta

Ympäristölautakunta 16.01.2025
17/03.04/2025

Laillisuusvalvonnan alaiset viranhaltijapäätökset ajalta 6.12.2024 –
10.1.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja toteaa,
ettei päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

16.01.2025

4
Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 16.01.2025

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

16.01.2025

5**Toimivallan siirto rakennustarkastajalle**Ympäristölautakunta 16.01.2025
2/10.03.00/2025

Ruoveden kunnan hallintosääntöä on päivitetty rakentamislain muutoksen takia. Valtuusto on hyväksynyt muutokset kokouksessa 02.12.2024 § 55.

Valiokunnan mietinnön jälkeen rakentamislain 99 § päivitettiin, jotta delegointi voidaan tehdä edelleen, kuten vanhan maankäyttö- ja rakennuslain aikanakin. Lautakunta tai monijäseninen elin voi siis siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Toimivalta on määrättävä hallintosäännössä ympäristölautakunnalle ja siitä edelleen rakennustarkastajalle, jotta oikaisuvaatimuksen tapauksessa se tulee ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 6 luku ja 5 § ympäristölautakunta on määritelty kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi. Ympäristölautakunta siirtää toimivaltaansa edelleen rakennustarkastajalle liitteessä 2. kohdassa esitettyjen asioiden (a-aa) osalta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennustarkastajalle liitteessä 2. kohdassa esitettyjen asioiden (a-aa) osalta

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

16.01.2025

6**Käyttötarkoituksen muutos Kuurnakoskentie 459 (LP-702-2024-00270)**Ympäristölautakunta 16.01.2025
7/10.03.00/2025**Kiinteistö**Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-408-3-173
Kiinteistön pinta-ala: 4320 m²**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi.

Poikkeamista haetaan yleiskaavan lomarakennuspaikan (RA) käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan: Haetaan poikkeamista Ruoveden rantaosayleiskaavan rakennuspaikan RA-merkinnän käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö on riittävän suuri vakituisen asumisen rakennuspaikaksi ja on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka.

Kiinteistöllä on 2021 rakentunut vapaa-ajan asunto sekä vanhempi rantasauna. Vapaa-ajan asunto täyttää vakituisen asunnon vaatimukset energiatehokkuudesta, ilmanvaihdosta ja terveellisyydestä ja turvallisuudesta.

Kiinteistöllä on oma porakaivo. Porakaivon vesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja tutkitaan säännöllisesti. Kiinteistön jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella jätevesiasetuksen mukaisella jätevesijärjestelmällä. Vesivessan vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat jätevedet käsitellään imeytyskentässä. Rantasaunan vähäiset harmaat jätevedet käsitellään omalla imeytyksellä.

Kiinteistö sijaitsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoille kulkukelpoisen tien varrella. Kuurnakoskentie talviaurauksesta ja kunnossapidosta vastaa tienhoitokunta. Kuurnakoskentieltä kiinteistölle johtava tie aurataan talvisin pihaan asti. Kiinteistön osoitenumero on merkitty numerokylillä tienliittymissä.

Kiinteistö sijaitsee n. 1,2 kilometrin päässä yleisestä tiestä, Penttilänperäntie. Lähin vakituisesti asuttu kiinteistö on naapurikiinteistö.

Ympäristölautakunta

16.01.2025

Kaakonperän ja Penttilänkylän alueella on useita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä.

Kiinteistöllä on teetetty luontokatselmus, jossa on tutkittu kiinteistön ja sen rannan kasvillisuutta. Luontokatselmuksen tekijänä toimi Kristiina Peltomaa, luontokartoittaja (EAT). Luontokatselmus ja kasvillisuuslista liitteenä.

Ympäristölautakunnan 19.9.2024 § 69:n hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella kiinteistö osuu pisteytyksen mukaisesti vyöhykkeelle 2 ja täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Hakijan mielestä poikkeamiselle on erityinen syy eikä se

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistö voidaan rakennusluvalla muuttaa takaisin kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöllä tehdyn luontokatselmuksen mukaisesti kiinteistöllä ei ole sellaisia luontoarvoja, jotka voisivat vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteita. Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat yli kolmen kilometrin päässä.
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Kiinteistöllä tai sen lähialueella ei ole rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai muita rakennetun ympäristön arvoalueita.
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden yleiskaava-alueella (RA). kaava on tullut lainvoimaiseksi 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kuurnakoskentiellä, Jouttenuksen rannalla. Rakennuspaikka rajautuu AO-, RA- ja M-alueisiin.

Kiinteistöltä on matkaa Penttilänperäntielle (tie 338) n. 1,2 km. Ruoveden keskusta on matkaa n. 22,0 km.

Lähialueilla on pysyvää asutusta. Lähin vakituisesti asuttu kiinteistö on kiinteistön rajanaapuri (kaavassa AO). Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on oma porakaivo ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Naapurien kuuleminen

Ympäristölautakunta

16.01.2025

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiseksi

RakL:n 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennuspaikan ympäristössä sijaitsee vakituista asumista.

Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseen asumiseen. Ruoveden keskustan palvelut ovat n. 22,0 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa. Rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Rakennuksessa on käytössä oma porakaivo ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisten kunnossapitomahdollisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävinä rakennuspaikan sijainnin takia.

Kiinteistö sijaitsee ympäristölautakunnan hyväksymän edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella vyöhykkeellä 2, sekä täyttää myös vyöhykkeen 1 ehdot.

Kiinteistöllä on myös suoritettu erillinen luontokatselmus, jossa on tutkittu kiinteistön ja ranta-alueen kasvillisuutta. Selvityksen perusteella kiinteistöltä tai ranta-alueelta ei löytynyt rauhoitettuja lajeja, luontotyyppisiä tai elinympäristöjä, joille käyttötarkoituksen muutos voisi aiheuttaa haittaa.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan

Ympäristölautakunta

16.01.2025

merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-408-3-173 hakemuksen mukaisesti

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

16.01.2025

7**Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan konsulttityön kilpailutus ja konsultin valinta**Ympäristölautakunta 16.01.2025
16/02.08.00/2025

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024 §:ssä 4 hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023 – 2024.

Kaavoituksen lähtökohdat, suunnittelun tarkoitus, tavoitteet, eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). OAS:n sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja sitä täydennettiin neuvottelun pohjalta.

Ruoveden kunta pyysi tarjoustä Visuveden taajama-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti (1.1.2025 Alueidenkäyttölaki).

Hankintailmoitus julkaistiin hankintailmoitukset.fi-sivustolla (Hilma) 28.11.2024, koska hankinnan arvioitiin ylittävän hankintojen kansallisen kynnyksarvon. Tekninen osasto vastasi tarjoustä koskeviin kysymyksiin 13.12.2024. Ruoveden kunta sai 19.12.2024 mennessä seitsemän tarjoustä (AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy, WSP Finland Oy).

Saapuneet tarjoukset avattiin 20.12.2024, jolloin todettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Suunnittelijan valinta on ratkaistu kokonaisedullisuuden mukaan, jolloin valintaan vaikuttavat tarjoushinta, suunnitteluun osallistuvat avainhenkilöt ja referenssit sekä tarjouksen sisältö ja työohjelma.

Tarjousten vertailussa tarjoushinnalla on 40 % painoarvo. Hinnan vertailussa on käytetty kaavaa: halvin hinta/tarjouksen hinta * 100 (kahden desimaalin tarkkuudella).

Tarjouksen laadulla on 60 % painoarvo. Sen osalta arvioidaan tarjouksen sisältö ja selkeys, työohjelma sekä mm. liikenneselvitys (lopulliset laatupisteet enintään 40 pistettä). Avainhenkilöstö ja aiemmin laaditut vastaavat työt (lopulliset laatupisteet enintään 20 pistettä). Laatukriteerien pisteytyksessä työkokemusta on arvioitu seuraavalla tavalla: Projektinvetäjän työkokemus vastaavista projekteista: yli 10 vuotta - 10 pistettä, 4-9 vuotta – 5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä. Kahden avainhenkilön työkokemus: yli 10 vuotta - 5 pistettä, 4-9 vuotta – 2,5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä. Muut laatukriteerit on pisteytetty

Ympäristölautakunta

16.01.2025

tarjousten sisällön perusteella. Laatumerkkien pisteet on laskettu yhteen, ja muunnettu asteikolle 0–100 käyttäen seuraavaa kaavaa: tarjouksen pisteet / parhaat pisteet * 100.

Ympäristölautakunta

16.01.2025

Pisteiden laskussa päädyttiin seuraavaan järjestykseen:

konsultti	hinta, hintapisteet	laatu, laatupisteet	Yhteensä
1. A-Ins.	98 685 €, 27,52	56, 58,95	86,47
2. Ramboll	67 900 €, 40,00	43, 40,00	85,26
3. Sweco	108 400 €, 25,06	57, 60,00	85,06
4. Afry	123 063 €, 22,07	56, 58,95	81,02
5. FCG	116 600 €, 25,06	54, 56,84	80,14
6. WSP	119 178 €, 22,79	54, 56,84	79,63
7. Destia	77 550 €, 35,02	38, 40,00	75,02

Eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut tarjous on oheisen tuloksen mukaisesti A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous. Tekninen osasto esittääkin, että ympäristölautakunta valitsee Visuveden taajaman osayleiskaavan konsultiksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n kokonaishintaan 98 685 euroa + ALV.

Arvioinnissa painotettiin tarjouspyynnön selkeyttä, työn kokonaisuuden hahmottamista ja tarjousasiakirjoihin perehtymistä sekä tarjouspyynnössä ja tarjousasiakirjoissa painotettua osallistumisen tärkeyttä.

Liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
2. Tarjouspyyntö
3. Tarjouspyynnön kysymysten vastaukset
4. Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita Visuveden taajaman osayleiskaavan konsultiksi A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kokonaishintaan 98 685 euroa + ALV.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

16.01.2025

8**Talousarvion täytäntöönpano**Ympäristölautakunta 16.01.2025
265/02.00/2024

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksymään talousarvioon perustuen antaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeen palvelualueiden noudatettavaksi.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden tarkoituksena on antaa konkreettisia ohjeita talousarviossa määriteltyihin asioihin. Lisäksi ohjeistetaan talousarvion täytäntöönpanoa ja seurantaa.

Liitteet:

1. Talousarvion täytäntöönpano-ohje
2. Käyttösuunnitelma vuodelle 2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion täytäntöönpano-ohjeen tiedoksi ja hyväksyy käyttösuunnitelman ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta vuodelle 2025.

Päätös

Jakelu

Ympäristölautakunta

16.01.2025

**9
Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 16.01.2025

Ruoppausilmoitus kiinteistöltä 702-425-11-180, 500 m³

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ympäristölautakunta

16.01.2025

**10
Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 16.01.2025

Lausuntopyyntö luonnokseksi ympäristöministeriön asetukseksi rakentamisen suunnitelmamallien ja viranomaiskatselmusten sisällöstä

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös