

## Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan konsulttityön kilpailutus ja konsultin valinta

Ympäristölautakunta 16.01.2025

16/02.08.00/2025

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024 §:ssä 4 hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023 – 2024.

Kaavoituksen lähtökohdat, suunnittelun tarkoitus, tavoitteet, eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). OAS:n sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja sitä täydennettiin neuvottelun pohjalta.

Ruoveden kunta pyysi tarjousta Visuveden taajama-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti (1.1.2025 Alueidenkäyttölaki).

Hankintailmoitus julkaistiin hankintailmoitukset.fi-sivustolla (Hilma) 28.11.2024, koska hankinnan arvioitiin ylittävän hankintojen kansallisen kynnysarvon. Tekninen osasto vastasi tarjousta koskeviin kysymyksiin 13.12.2024. Ruoveden kunta sai 19.12.2024 mennessä seitsemän tarjousta (AFRY Finland Oy, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Destia Oy, FCG Finnish Consulting Group Oy, Ramboll Finland Oy, Sweco Finland Oy, WSP Finland Oy).

Saapuneet tarjoukset avattiin 20.12.2024, jolloin todettiin tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus.

Suunnittelijan valinta on ratkaistu kokonaisedullisuuden mukaan, jolloin valintaan vaikuttavat tarjoushinta, suunnitteluun osallistuvat avainhenkilöt ja referenssit sekä tarjouksen sisältö ja työohjelma.

Tarjousten vertailussa tarjoushinnalla on 40 % painoarvo. Hinnan vertailussa on käytetty kaavaa: halvin hinta/tarjouksen hinta \* 100 (kahden desimaalin tarkkuudella).

Tarjouksen laadulla on 60 % painoarvo. Sen osalta arvioidaan tarjouksen sisältö ja selkeys, työohjelma sekä mm. liikenneselvitys (lopulliset laatupisteet enintään 40 pistettä). Avainhenkilöstö ja aiemmin laaditut vastaavat työt (lopulliset laatupisteet enintään 20 pistettä). Laatukriteerien pisteytyksessä työkokemusta on arvioitu seuraavalla tavalla: Projektinvetäjän työkokemus vastaavista projekteista: yli 10 vuotta - 10 pistettä, 4-9 vuotta – 5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä. Kahden avainhenkilön työkokemus: yli 10 vuotta - 5 pistettä, 4-9 vuotta – 2,5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä. Muut laatukriteerit on pisteytetty tarjousten sisällön perusteella. Laatukriteerien pisteet on laskettu yhteen, ja muunnettu asteikolle 0–100 käyttäen seuraavaa kaavaa: tarjouksen pisteet / parhaat pisteet \* 100.

Pisteiden laskussa päädyttiin seuraavaan järjestykseen:

konsultti	hinta, hintapisteet	laatu, laatupisteet	Yhteensä
1. A-Ins.	98 685 €, 27,52	56, 58,95	86,47
2. Ramboll	67 900 €, 40,00	43, 40,00	85,26
3. Sweco	108 400 €, 25,06	57, 60,00	85,06
4. Afry	123 063 €, 22,07	56, 58,95	81,02
5. FCG	116 600 €, 25,06	54, 56,84	80,14
6. WSP	119 178 €, 22,79	54, 56,84	79,63
7. Destia	77 550 €, 35,02	38, 40,00	75,02

Eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut tarjous on oheisen tuloksen mukaisesti A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n tarjous. Tekninen osasto esittääkin, että ympäristölautakunta valitsee Visuveden taajaman osayleiskaavan konsultiksi A-Insinöörit Suunnittelu Oy:n kokonaishintaan 98 685 euroa + ALV.

Arvioinnissa painotettiin tarjouspyynnön selkeyttä, työn kokonaisuuden hahmottamista ja tarjousasiakirjoihin perehtymistä sekä tarjouspyynnössä ja tarjousasiakirjoissa painotettua osallistumisen tärkeyttä.

Liitteet:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
2. Tarjouspyyntö
3. Tarjouspyynnön kysymysten vastaukset
4. Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita Visuveden taajaman osayleiskaavan konsultiksi A-insinöörit Suunnittelu Oy:n kokonaishintaan 98 685 euroa + ALV.

Päätös

Jakelu