

**VISUVEDEN TAAJAMA-ALUEEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMINEN****TILAAJA**

Ruoveden kunta pyytää tarjousta oikeusvaikutteisen Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan valmistelusta tämän tarjouspyynnön ja asiakirjojen mukaisesti.

Ruoveden kunta	Yhteyshenkilö:	Waltteri Martelin
Ruovedentie 30	Puhelin	044 787 1340
34600 Ruovesi	Sähköposti:	waltteri.martelin@ruovesi.fi

**HANKINTAMENETTELY JA HANKINNASTA ILMOITTAMINEN**

Ruoveden kunta pyytää tarjoustanne Visuveden taajama-alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti (1.1.2025 Alueidenkäyttölaki). Hankintailmoitus on julkaistu 28.11.2024, Julkiset hankinnat, osoitteessa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

**TARJOUSSAIKA JA TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN**

Tarjoukset tulee jättää torstaihin 19.12.2024 klo 12 mennessä. Tarjoukset jätetään Ruoveden kunnan kirjaamoon sähköpostiin [kirjaamo@ruovesi.fi](mailto:kirjaamo@ruovesi.fi) otsikolla "Tarjous: Visuveden Taajama-alueen osayleiskaavan laatiminen". Tarjousta ei voi jättää muuta reittiä, esimerkiksi kirjeitse tai muuhun kuin kirjaamon sähköpostiosoitteeseen. Muuta reittiä lähetettyjä tarjouksia ei huomioida tarjouskilpailussa.

Tarjouspyyntöä tai hankintamenettelyä koskevat kysymykset ja selvityspyynnöt tulee esittää sähköpostilla tekniselle johtajalle Waltteri Martelinille [waltteri.martelin@ruovesi.fi](mailto:waltteri.martelin@ruovesi.fi) 10.12.2024 klo 12.00 mennessä. Viestin otsikoksi "Visuveden osayleiskaavan kilpailutuksen kysymykset".

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin sekä mahdolliset tarjouspyyntöön tehdyt tarkennukset tai lisäykset julkaistaan Ruoveden kunnan verkkosivuilla [www.ruovesi.fi](http://www.ruovesi.fi) viimeistään 13.12.2024 kello 15.00.

Tarjoajan on itse huolehdittava, että käy lukemassa mahdolliset vastaukset ennen tarjouksensa antamista. Ennen tarjouksen jättämistä suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido tilaajaa eivätkä tarjoajaa.

**SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI JA TYÖN TAUSTAT**

Suunnittelualue käsittää Visuveden saaren sekä sen pohjoisosan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisen taajama-alueen. Visuveden saaren taajama-alue sijaitsee Tarjanteen ja Vaskiveden välissä. Visuvesi sijaitsee noin 18 kilometrin päässä Ruoveden kirkonkylän keskustasta ja se on noin 170 ha suuruinen.

Suunnittelualueen länsiosassa on Visuveden teollisuusaluetta, jossa on ennen toiminut saha ja se on ollut kokonaisuudessaan teollisuusaluetta. Visuveden saarella sijaitsee teollisuuden lisäksi myös Visuveden koulu, erilaisia palveluja, asutusta sekä maatiloja. Visuveden taajamassa asuu noin 300 henkilöä. Saaren läpi kulkee kantatie 66 (Orivesi-Lapua).

Suunnittelualue on valtaosaltaan yksityisessä omistuksessa. Alue on kokonaisuudessaan vesi- ja viemäriverkoston piirissä.

Visuveden maakuntakaavan mukaisella taajama-alueella ei ole yleiskaava. Suunnittelualueella on voimassa neljä eri aikoina vahvistettua asemakaavaa, joista vanhin 1991 vahvistunut asemakaava käsittää merkittävimmän osan suunnittelualueesta.

## SUUNNITTELUYÖ JA SEN TAVOITTEET

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024 §:ssä 4 hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023 – 2024.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavoituksen tarkemmat lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Sen sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 ja siihen tehtiin viranomaisten esittämät tarkennukset. Ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 19.9.2024 hyväksyä Visuveden taajama-alueen OAS:n ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja varata osallisille mahdollisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Osayleiskaavalla on tarkoitus antaa suuntaviivat Visuveden kehittämiseksi. Tavoitteena on lisätä asutusta Visuveden keskusta-alueella palvelujen ja työpaikkojen läheisyydessä ensisijaisesti kunnan omistamille maa-alueille olemassa olevan kunnallistekniikan varrella. Tarkoituksena on myös selvittää asutuksen tarkoituksenmukainen toteutusjärjestys kunnallistekniikka ja liikennejärjestelyt huomioon ottaen.

Liikenteen näkökulmasta kaavan tavoitteena on mahdollistaa sekä Pirkanmaan maakunnallisesti merkittävän tavaraliikenteen pääväylän palvelutaso, että turvallinen liikenne- ja kulkuväylien kehittäminen Visuveden keskusta-alueella. Visuveden keskustassa kulttuuriympäristö muodostaa omaleimaisen alueen matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Sen vuoksi rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuunnitelma luo puitteet kulttuuriympäristöarvojen säilymiselle.

Rajatulle keskusta-alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaava, jossa voidaan määritellä korttelialueiden rakentamisen volyyymi, rakentamistapa, liikenteen ja pysäköimisen järjestämisen periaatteet, melusuojaus sekä tavoiteltu toteuttamisjärjestys. Yleiskaava tuo joustavuutta ja ohjaa alueen toteutumista merkittävästi asemakaavaa pitempään. Alueen kehittäminen voidaan aloittaa osayleiskaavan mukaisesti kerrostalojen purkamisen mahdollistamassa aikataulussa. Visuveden keskusta-alueen yhteyteen kantatiehen liittyväle liikennealueelle laaditaan liittymämuutosten alueilla myös aluevarausuunnitelma. Teollisuusalueen viereisen matkailualueen kehittämisessä tulee selvittää liikenneturvallinen ratkaisu.

## SUUNNITTELUYÖN POHJANA OLEVAT SUUNNITELMAT

### Kaavatilanne

- **Pirkanmaan Maakuntakaava 2040**

Pirkanmaan maakuntavaltuuston hyväksymässä Pirkanmaan Maakuntakaavassa 2040 (27.3.2017) suunnittelualueelle sijoittuu taajamatoimintojen aluetta. Merkinnällä osoitetaan erilaisten taajamatoimintojen, kuten asumisen, palvelujen ja työpaikkojen rakentamisalueet. Uusi maankäyttö täytyy sovittaa ympäristöön.

Alueen länsipuolella sijaitsee Visuveden kulttuurimaisema, joka on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen länsipuolella sijaitsee teknisen huollon kehittämisen kohdealue, johon kuuluu pohjavesialue. Merkinnällä osoitetaan kaikki potentiaaliset tekopohjaveden tuotantoalueet.

Alueen länsipuolella kulkee siirtoviemärin yhteystarve, joka yhdistää Ruoveden ja Virrat. Visuveden saaren eteläpuolelta kulkee veneväylä, joka käsittää yhteyden Vaskivesi-Tarjanne-Ruovesi-Palovesi.

Nykyisen maakuntakaavan maakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön alueet perustuvat 2016 laadittuun kulttuuriympäristöinventointiin. Kaava-alueen länsiosassa kulkee historiallisesti merkittävä maantielinja, maakunnallisesti arvokas melontareitti sekä venealkama ja pienvenesatama.

[Pirkanmaan alueen väestösuunnite](#)

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

- **Ruoveden rantaosayleiskaava**

Suunnittelualueella on osin voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, joka tuli lainvoimaiseksi Ruoveden kunnanvaltuuston päätöksellä 21.8.2017 (§ 88 ja § 89). Suunnittelualueen vesialue on rantaosayleiskaavassa osoitettu vesialueeksi W. Suunnittelualueella ei ole yleiskaavaa.

- **Suunnittelualueen asemakaavatilanne, asemakaavayhdistelmä**

Suunnittelualueella on voimassa neljä eri aikoina laadittua asemakaavaa.

- Visuvesi, (hyväksytty valtuustossa 19.1.1991) vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa 29.11.1991
- Visuvesi Niemi-Jarkon asemakaava ja -laajennus, hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.2.2005
- Visuvesi asemakaavan muutos kortteli 57, hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.6.2010
- Visuvesi asemakaavan muutos kortteli 6, hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.4.2011

- **Visuveden teollisuusalueen asemakaavamuutos (keskeytynyt)**

Hankkeessa oli tarkoitus kehittää ranta-alueeseen tukeutuvaa matkailua. Suunnittelussa liikenneolosuhteet koettiin haasteellisiksi erityisesti teollisuusyritysten raskas liikenne, henkilöautoliikenne, trukkiliikenne sekä kevyt liikenne.

- **Vuolleniemen asemakaava (keskeytynyt)**

Kaavan tavoitteena oli muuttaa ja laajentaa asemakaavaa siten, että mm. alueen liikenneyhteyksiä voitaisiin parantaa kevyen liikenteen osalta Pusuvuolteen sillan kohdalla. Tavoitteena oli myös tarjota vetovoimaisia tontteja Visuveden keskustan läheisyydessä. Visuveden taajama-alueelle sekä Vuolleniemen alueelle laadittiin viranomaisten ohjeeseen perustuen kevyt yleiskaavallinen tarkastelu, jossa esitettiin myös kantatien tukeutuvia liikennematkaisuja (Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu, Liite 4).

## SUUNNITTELUTYÖN LÄHTÖTILANNE JA VAATIMUKSET

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan lähtötilanne ja vaatimukset selvitystarpeet huomioiden.

## Olemassa olevat selvitykset ja suunnitelmat

- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto.
- Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu, 2012 Ramboll (Liite 4)
- Vuolleniemen asemakaavan rakennettua ympäristöä ja maisemaa koskevat selvitykset, Ramboll.
- Ruoveden rantaosayleiskaavan osa-alueita 2 ja 3 varten on tehty rakennetun ympäristön ja maiseman selvitys, Ramboll.
- Mikroliitti Oy 2003 Ruovesi, Ruhala, Kauttu, Visuvesi. Kaava-alueiden muinaisjäännösinventointi
- Mikroliitti Oy 2004 Ruovesi, Rukala, Kauttu, Visuvesi. Kaava-alueiden muinaisjäännösinventoinnin 2003 täydennys
- Mikroliitti Oy 2008 Ruovesi rantaosayleiskaava-alueiden muinaisjäännösinventointi 2008
- Mikroliitti Oy 2010 Ruovesi Visuvesi Vuolleniemi muinaisjäännösinventointi 2010
- Mikroliitti Oy 2011 Ruovesi, Visuvesi, Vuolleniemen muinaisjäännösinventoinnin 2010 täydennys 2011

## Tarvittavat selvitykset

- Liikenneselvitys:  
Ruoveden kunta on neuvotellut Pirkanmaan Ely-keskuksen liikenneyksikön kanssa kantatie 66 ylittävän maantiesillan poistosta sekä taajaman sisäisen liikenteen kanavoinnista kantatie 66, jotta maakunnallisesti merkittävän tavaraliikenteen pääväylän palvelutaso voidaan saavuttaa / ylläpitää. Selvitystyö tehdään yhteistyössä Ely:n kanssa. Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään liikennejärjestelmän nykytilanteen kuvaus ja lähtötiedot, jonka jälkeen selvitetään uuden maankäytön liikenteelliset vaikutukset, alueen sisäiset kulkuväylät sekä jalankulun ja pyöräilyn reitit. Toisessa vaiheessa laaditaan kantatien liikennealueelle ja siihen välittömästi liittyvälle alueelle tarkempi aluevaraussuunnitelma taajaman sisäisen liikenteen liittämiseksi kantatiehen. Tämä työ tehdään kiinteässä yhteistyössä Ely:n ja kunnan kanssa. Työssä arvioidaan liikenneverkkoon kohdistuvien vaikutusten lisäksi vaikutukset kantatie 66, liikenteen toimivuuteen, sujuvuuteen sekä sisäisen liikenneverkon liikenneturvallisuuteen.
- Yleiskaavatasoinen meluselvitys
- Yleiskaavatasoinen luontoselvitys sekä viherrakenneselvitys ekologisten reitistöjen kartoittamiseksi. Luontoselvityksen tavoitteena on selvittää ne luonnon ominaispiirteet ja arvokkaat elinympäristöt, jotka osayleiskaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon. Luontoselvityksen voi laatia alikonsultti.
- Yleiskaavatasoinen, lisääntyvän ja muuntuva maankäytön vaikutukset hulevesien hallintaan
- Arkeologisten selvitysten täydentäminen yleiskaavatasolla: Kaava-alueen sijainnin, topografian ja maankäytön historian perusteella on pidettävä mahdollisena, että sieltä löytyisi vielä tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen inventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Inventoinnissa tulee ottaa huomioon esihistorialliset ja historiallisen ajan kiinteät muinaisjäännökset ja muut arkeologiset kohteet (Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeet 2020, Museoviraston ohjeet). Valitun arkeologitoimijan tulee olla yhteydessä maakuntamuseoon ennen tutkimuksen kenttätyöosuutta. Arkeologisen selvityksen voi laatia alikonsultti

- Rakennushistoriaselvitykset yleiskaavatasolla: Aiempien selvitysten tietoja hyödyntävä, päivittävä ja täydentävä yleispiirteinen yleiskaavatasoinen (pihapiiritasoinen) rakennetun ympäristön ja maiseman selvitys, jotta saadaan käsitys merkittävimmistä kohteista ja alueista ja voidaan huomioida ne kaavaratkaisuissa ja varmistaa niiden säilyminen. Selvityksessä tulee huomioida myös moderni 1940-1990- lukujen rakennusperintö (kokonais-suunnitelma rakennetusta kulttuuriympäristöstä). Rakennushistoriaselvityksen voi laatia alikonsultti.

Kunta vastaa vesihuollon runkoverkon kehittämisestä.

Kunta hoitaa normaalit hallinnolliset käsittelyt (kuulemiset, kuulutukset, lausuntopyyntö). Konsultti laatii kirjalliset vastineet mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin.

## **AIKATAULU JA TYÖN ORGANISAATIO**

Työ käynnistetään heti tarjouskilpailun ratkettua lainvoiman saaneen hankintapäätöksen (ympäristölautakunta) jälkeen tammi-helmikuussa 2025. Tavoitteena on, että työ valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Suunnittelutyötä ohjaa Ruoveden kunnan eri toimialojen edustajista koottu ohjausryhmä, johon valitaan edustaja myös suunnittelualueen käyttöön osallistuvilta tahoilta sekä Pirkanmaan Ely-keskuksen liikenneyksiköstä. Ohjausryhmä vastaa käytännön ohjaustyöhön liittyvästä päätöksenteosta sekä riittävän vuorovaikutteisuuden turvaamisesta.

Työn käytännön organisoinnista vastaa Ruoveden kunnan tekninen johtaja Waltteri Martelin. Konsultti vastaa kaavatyon ja selvitysten laadinnasta. Käytännön toimissa konsulttityön ohjaukseen voivat osallistua Ruoveden kunnan eri toimialojen edustajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti työn tavoitteellinen aikataulu:

- Valmisteluvaihe (syksy 2024 – kevät 2025)
- Ehdotusvaihe (syksy 2025 – kevät 2026)
- Hyväksymisvaihe

## **TARJOUSTA KOSKEVAT VAATIMUKSET**

### **Tarjousten hylkääminen**

Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä. Tarjous, joka on annettu tarjouspyynnön vastaisesti niin, ettei sitä voida verrata muihin tarjouksiin voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korvauksetta kaikki annetut tarjoukset. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden myös keskeyttää suunnittelu kunkin suunnitteluvaiheen päättyessä, tavoitteiden muuttuessa tms. syystä.

### **Tarjouksen sisältö**

Tarjouksen tulee sisältää vähintään seuraavat asiat palkkion lisäksi:

- Esitys osayleiskaavan työohjelmaksi, joka sisältää kaikki oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan liittyvät työtehtävät. Kaikki tarjouksen dokumentit on oltava suomen kielellä.

Tarjoushinta annetaan kiinteänä kokonaishintana (alv 0 %). Kokonaishinnan tulee sisältää kaikki toimeksiantoon kuuluvat kustannukset kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Tämän jälkeiset työt tehdään laskutyönä, jonka kustannuksista tulee antaa alustava arvio.

Selvityksissä ei voi käyttää alikonsultteja lukuun ottamatta liikenneselvitystä.

- Kokonaishinnan lisäksi tarjouksen tulee sisältää hinnat eriteltynä suunnitteluvaiheittain, henkilökustannukset avainhenkilöittäin ja velotusperusteinen sekä muut työstä aiheutuvat kustannukset eriteltynä matka-, raportti-, tms. kustannuksiin. [Selvitysten kustannukset, työhön osallistuvat henkilöt, koulutus, työaika henkilöittäin](#).
- Tarjouksesta tulee selvittää kokonaishintaan sisältyvien kokousten määrä (Ruovedellä, Teams). Yleisötilaisuuksia tulee olla vähintään 2 kpl ja 1 osallistava suunnittelutyöpaja. Kuvaus suunnittelutyöpajan toteutuksesta, menetelmästä sekä siihen osallistuvista henkilöistä, vuorovaikutussuunnittelijoista ja heidän osuudestaan työhön
- Kaikki hinnat tulee antaa ilman arvonlisäveroa. Tarjousten kokonaishintaa käytetään tarjousten vertailussa. Tunti/yksikköhinnoittelua sovelletaan hyväksymiskäsittelyvaiheen laskutuksessa sekä mahdollisten lisä- ja/tai jatkotilauksissa. Hintarittelyä käytetään myös laadun arvioinnissa
- Työohjelmassa tulee näkyä selvästi kunnan ja konsultin välinen työnjako.
- Esitys työhön liittyvän tiedottamisen ja vuorovaikutuksen muodoista (suunnittelutyöpajan organisointi)
- Tuotettavat asiakirjat
- Suunnittelussa syntyvä aineisto tulee luovuttaa kunnalle word- ja pdf – muodossa sekä kartta-aineisto sähköisesti kunnan karttapalveluun sopivana. Tilaaja pyytää erillisellä tilauksella mahdolliset tulostettavat paperisarjat.
- Työhön osallistuvien henkilöiden työreferenssit ja CV:t siten, että niissä on mainittu henkilön rooli ja vastuu mainituissa referenssitöissä. Tarjouksessa tulee ilmetä yrityksen vastuuhenkilö. Työhön osallistuvien henkilöiden tuntilaskutushinnat ja työn osuus
- Kuvaus yrityksen resursseista, toiminnasta ja menetelmistä, laadunvarmistuksesta, aikataulun hallinnasta (kuinka vastataan aikataulussa pysymisestä) ja tietoteknisistä valmiuksista.

Lopputuloksena syntyvät suunnitelma- ja kartta-aineistot on oltava suoraan siirrettävissä tilaajan paikkatietojärjestelmään ja karttapalveluun sopivana. Aineistot toimitetaan dwg – ja mif-tiedostoina, kuvatiedostoina, doc-tiedostoina sekä tulostusta varten pdf-tiedostoina. Tilaaja saa vapaat käyttö-, muutos- ja levitysoikeudet kaikkiin työn tuloksiin.

## Valinta-, vertailuperusteet ja hinnoittelu

Suunnittelijan valinta ratkaistaan kokonaisedullisuuden mukaan, jolloin valintaan vaikuttavat tarjoushinta, suunnitteluun osallistuvat avainhenkilöt ja referenssit sekä tarjouksen sisältö ja työohjelma.

Tarjousten vertailussa käytetään seuraavia perusteita ja painoarvoja:

### **Tarjoushinta (alv 0 %), painoarvo 40 %**

Hinnan vertailussa käytetään seuraavaa kaavaa: halvin hinta/tarjouksen hinta \* 100 (kahden desimaalin tarkkuudella).

## **Laadun arviointitekijät, painoarvo 60 %**

Tarjouksen sisältö ja selkeys, työohjelma sekä liikenneselvitys (laatupisteet enintään 40)  
Avainhenkilöstö ja aiemmin laaditut vastaavat työt (laatupisteet enintään 20):

Projektinvetäjän työkokemus:

yli 10 vuotta - 10 pistettä, 4-9 vuotta – 5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä.

Kahden avainhenkilön työkokemus:

yli 10 vuotta - 5 pistettä, 4-9 vuotta – 2,5 pistettä, alle 4 vuotta - 0 pistettä

Laatukriteerien pisteet lasketaan yhteen, ja muunnetaan asteikolle 0–100 käyttäen seuraavaa kaavaa: tarjouksen pisteet / parhaat pisteet \* 100. Siten eniten yhteenlaskettuja pisteitä saanut

tarjous saa 100 pistettä kyseisestä kriteeristä ja muut laskukaavan mukaisesti suhteessa vähemmän.

Mikäli projektinvetäjä tai vastuuhenkilöt vaihtuvat kesken projektin, kunnalla on oikeus keskeyttää työ ja neuvotella sopimus uudestaan ja/tai tarvittaessa kilpailuttaa suunnittelun jatko uudestaan.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## **Tarjousten käsittely**

Tarjousajan päätyttyä suoritetaan tarjousten avaustilaisuus, johon osallistuu Ruoveden kunnan tekninen johtaja sekä muuta teknisen osaston henkilöstöä. Avaustilaisuus ei ole julkinen.

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritetaan tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjoajien kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointi.

## **Hankintapäätös**

Hankintapäätöksen tekee Ruoveden kunnan ympäristölautakunta tammikuun ympäristölautakunnan kokouksessa (tavoite).

Tarjousten tulee olla voimassa helmikuun 2025 loppuun saakka.

Ruovedellä 28.11.2024

Walteri Martelin  
Tekninen johtaja

- Liite 1 Suunnittelualaueen rajaus (tarkempi aluevaraus suunnitelma)
- Liite 2 OAS
- Liite 3 Viranomaisneuvottelun muistio
- Liite 4 Visuveden yleiskaavallinen tarkastelu (Ramboll 2012)