

Tontin 702-405-1-363 osto

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 212
259/10.03.02.02/2024

Ruoveden kunta on 1.-3.2.2019 pidetyillä ASTA-messuilla järjestänyt tonttiarvonnan, joissa palkintona on ollut noin 2.247 m² suuruinen tontti Kautunharjulta. Kiinteistö on luovutettu saajalleen vastikkeetta ja Kunta arpajaisten järjestäjänä on vastannut arpajaisten aiheuttamista kaikista kuluista. tämän lisäksi kunta on 4.6.2019 laaditun lahjakirjan mukaan sitoutunut vastaamaan mm. lohkomiskustannuksista.

Tontinluovutuksen erityisenä ehtona on ollut, että luovutuksensaaja hakee saamalleen kohteelle rakennusluvan 4.6.2021 mennessä ja aloittaa asuinrakennuksen rakentamisen 4.6.2022 mennessä. Mikäli ehto ei toteudu, kohde luovutetaan takaisin kunnalle.

Elokuun lopussa 2024 on Maanmittauslaitokselta tullut kutsu lohkomistoimitukseen, jossa muodostetaan kyseisestä lahjotetusta määräalasta kiinteistö. Lohkomistoimitus on tapahtunut 13.9.2024. Lohkomisen maksoi tontinomistaja (lahjansaaja) sopimuksesta poiketen.

Tontin omistaja on valmis luopumaan tontista ja myymään tontin kunnalle. Enää ei voida vedota sopimuksessa olleeseen takaisin luovutusehtoon, koska lahjansaajalla on jo tonttiin lainhuuto ja hän on hoitanut tontin lohkomisen omalla kustannuksellaan.

Kunta on tehnyt alueella marraskuussa metsänhoidollisia toimenpiteistä, jolloin samassa yhteydessä on myös kyseiseltä tontilta kaadettu noin 20 runkoa. Selvityksen mukaan puiden arvo on 1.438 euroa.

Tontin omistajan Antti Korhosen kanssa on neuvoteltu tontin takaisin ostosta kunnalle ja päästy sopimukseen hinnasta. Tontin hinnaksi on sovittu 3.419 euroa. Hinta muodostuu lohkomisen kustannuksista, puiden arvosta sekä asian hoitamiseen liittyvistä kustannuksista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) ostaa Antti Korhoselta tontin Rn:o 702-405-1-363 kolmentuhannen neljänsadan yhdeksäntoista (3.419) euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa ilmenevin ehdoin. Kunta vastaa kaupan kaupanvahvistajan palkkiosta. 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tekniset korjaukset ja muutokset
Käsittely	Anita Viljanmaa esitti käsittelyn aikana, että kunta ei osta tonttia, koska tontti on luovutettu vastikkeetta. Luovutuksen ehdot eivät ole toteutuneet ja tontti palautuu takaisin kunnalle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Anita Viljanmaa jätti eriävän mielipiteen päätökseen.
Jakelu	kunnanjohtaja asianomainen