

Kiinteistön kauppakirja

Myyjä Korhonen Antti

Ostaja Ruoveden kunta
(Y-tunnus 0152842-1)
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

Kaupan kohde Noin 2.247 m² suuruinen tontti RN:o 702-405-1-363
Tontti sijaitsee Kautunharjulla, Myllytie 23, Ruovesi.
Liitteenä on kartta kaupan kohteesta.

Kauppahinta ja sen maksaminen

Kokonaiskauppahinta on kolmetuhatta neljäsataa yhdeksäntoista (3.419) euroa ⁰⁰/₁₀₀.

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa.

Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja julkisen kaupanvahvistajan toimesta vahvistettu.

Muut ehdot

1. Myyjä vastaa tilaan kohdistuvista veroista ja maksuista sekä muista julkisoikeudellisista maksuista sekä hoito- ja ylläpitokustannuksista ja omaisuuteen kohdistuneista vahingoista omistusoikeuden siirtymiseen saakka, jonka jälkeen vastuu siirtyy ostajalle.
2. Vaaranvastuu kiinteistöön siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtymisestä lukien.
3. Ostaja on tutustunut kiinteistöön haluamassaan laajuudessa, tarkastanut kiinteistön ja sen rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Ostaja ottaa kiinteistön vastaan siinä kunnossa ja sillä

varustuksella, mitä kiinteistöllä on kaupasta sovittaessa. Ostajalla on käytössään lainhuutotodistus, rasiustodistus ja kiinteistörekisteriotteet.

4. Ostaja vastaa tästä kaupasta aiheutuvista lainhuuto- ym. kaupan jälkeisistä kustannuksista.
5. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa eikä sen myynnistä ole tehty erillisiä sopimuksia.

Allekirjoitukset

Tämä kauppakirja on laadittu kolmena (3) samansisältöisenä kappaletena, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Ruovedellä xx. päivänä joulukuuta 2023

Antti Korhonen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika kuten edellä.

Ruoveden kunta

Toni Leppänen
kunnanjohtaja

Kaupanhahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä Antti Korhonen sekä ostajana Ruoveden kunnan puolesta kunnanjohtaja Toni Leppänen, joiden henkilöllisyyden olen todennut, ovat tänään allekirjoittaneet tämän kiinteistön kauppakirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Ruovedellä xx. päivänä joulukuuta 2024

Kaupanhahvistaja-asetuksen 1 §:n 1 momentin
1-kohdan mukainen kaupunhahvistaja

maanmittauslaitoksen määräämä
kaupunhahvistaja

