

Kiinteistön kaupallisen toiminnan rajoittaminen

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 91
258/10.03.02.02/2024

Ruoveden kuntaan on saapunut 3.6.2024 yhteensä 12 mökkiläisen allekirjoittama vaatimus kunnalle, että sen täytyy rajoittaa kiinteistön .702-404-1-152 harjoittamaa kaupallista toimintaa. Ympäristölautakunta pyysi selvityksen kiinteistön omistajalta asiassa ja päätöksellään 15.08.2024 § 57 päättänyt, ettei se voi saatujen selvitysten perusteella rajoittaa kiinteistön käyttöä.

Yksi alkuperäisen, ympäristölautakunnalle lähetetyn vaatimuksen laatineista henkilöistä, Petri Burmoi on valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 24.9.2024 tekemässään päätöksessä 1910/2024 Dnro 1876/03.04.04.04.16/2024 todennut ettei se tutki valitusta, sillä Burmoi ei ole asiassa asianosainen. Päätöksellä muun muassa todetaan, että kun otetaan huomioon kiinteistöjen välinen etäisyys, ympäristölautakunnan päätöksen ei voida katsoa vaikuttavan välittömästi Burmoin oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Ympäristölautakunnan päätöstä ei ole myöskään kohdistettu Burmoihin. Hallinto-oikeuden ratkaisu liitteenä.

Hallinto-oikeuden ratkaisun jälkeen Ruoveden kuntaan on saapunut yhteydenotto Petri Burmoilta. Yhteydenotossaan Petri Burmoi edellyttää ympäristölautakuntaa menettelemään seuraavasti:

- 1) Ympäristölautakunta viipymättä koolle
- 2) Villa Blackberryn majoitustoiminta keskeytetään, ja toimenpidettä tehostetaan tuntuvalle uhkasakolla
- 3) Toimenpiteen tehoa seurataan aktiivisesti, kuten rakennusvalvonnan velvollisuuksiin kuuluu.

Kuitenkin, hallinto-oikeuden päätöksellä Petri Burmoi ei ole asiassa asianosainen eikä näin ollen Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan tule ottaa asiaa käsittelyyn.

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, ettei se ota asiaa käsittelyyn sillä Hallinto-oikeuden päätöksellä Petri Burmoi ei ole asiassa asianosainen.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	