

## Rakennusvalvonnan viranomaismaksujen päivittäminen

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 88  
255/02.09.00/2024

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 01.01.2025 alueidenkäyttölaiksi ja rakentamista ohjaava rakentamislaki tulee voimaan 01.01.2025. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voida käyttää laskutuksen perusteena, eikä sitä voida soveltaa uuden lain voimaantultua. Uuden rakentamislain mukainen taksa tulee olla voimassa 01.01.2025 alkaen, jotta rakennusvalvonnan työ voi jatkua normaalisti lakimuutoksen jälkeen.

Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Ruoveden kunnan 01.11.2023 voimaan tulleen hallintosäännön mukaisesti ympäristölautakunta vahvistaa toimialaansa kuuluvat maksut, taksat ja tariffit.

Rakennusvalvonnan maksuja on viimeksi tarkistettu 01.05.2022 voimaan tulleen taksan yhteydessä.

Rakentamislain aiheuttamien muutosten myötä rakennusvalvonnan tulot tulevat pienenevänsä rakentamisluvasta vapautettujen rakennuskohteiden osalta. Arviolta nyt vapautuvien rakennuskohteiden määrät ovat olleet n. 30 % rakennusvalvonnan kokonaislupamäärästä.

Tähän perustuen nyt esitettyssä taksassa lupamaksuja on korotettu huomattavasti edelliseen taksaan verrattuna. Korotuksissa on samalla huomioitu myös yleinen kustannusten nousu edelliseen taksaan verrattuna.

Rakennusvalvonnan taksa on esitetty erillisenä liitteenä.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusvalvonnan päivitetyn taksan. Päivitetyt taksat astuvat voimaan 01.01.2025.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	