

Rantaosayleiskaavan muutos 702-409-6-3 ja 702-409-6-71 kaavaehdotus

Ympäristölautakunta 12.12.2024 § 94
225/10.02.02/2023

Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöä 702-409-6-71 sekä osia kiinteistöstä 702-409-6-3.

Kaavamuutoksessa voimassa olevan yleiskaavan mukaista kahta rakentamatonta lomarakennuspaikkaa siirretään hieman pohjoisemmaksi voimassa olevan kaavan mukaiselle maatalousvaltaiselle alueelle. Kaavamuutoksessa Yläsenjärven yhtenäisen virkistyskäyttöön soveltuvan vapaan rantaviivan osuus lisääntyy suhteessa voimassa olevaan kaavaan, ja kiinteistölle muodostuu yhtenäistä vapaata rantaviivaa yli 700 metriä. Järven koko eteläosa on pääosin rakentamatonta. Yhtenäisen pitkän rantaviivan sekä yhtenäisen rakentamattoman alueen säilyminen mahdollistaa alueen virkistyskäytön jokaisenoikeuksin sekä elämistön kulkemisen alueella.

Kaavamuutosalueen lähin loma-asutus sijaitsee vastarannalla. Kaavan yleisissä määräyksissä ohjataan rakentamista siten, että rakentaminen sopeutuisi maisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan.

Kaavamuutosalueella ei ole voimassa olevan Ruoveden rantaosayleiskaavan yhteydessä laadittujen selvitysten mukaan erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Alueelta on lisäksi laadittu viranomaispalautteessa edellytetty luontotyyppi- ja liito-oravaselvitys, jossa alueella ei havaittu erityisiä arvoja.

Valmisteluvaiheen palautteessa kiinnitettiin huomiota rantatonttien pinta-aloihin ja niiden rakennusoikeuksiin. Rantaosayleiskaavat ovat nimensä mukaisesti yleispiirteisiä kaavoja ja niissä osoitettujen rakennuspaikkojen pinta-alat tarkentuvat lohkomisvaiheessa tai tarkemman suunnittelun yhteydessä rakennuspaikkakohtaisten olosuhteiden ja kaavan mitoitusperiaatteiden mukaan.

Liite 1: Kaavakartta ja määräykset

Liite 2: Selostus

Liite 3: Luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartan, määräykset, selostuksen sekä vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin ja päättää asettaa ehdotukset nähtäville 30 pv ajaksi muistutusten ja lausuntojen pyytämistä varten.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Leena Roppola oli asiantuntijana tämän pykälän aikana klo 18.35-18.42.
Jakelu	