



Ruoveden kunnan LAITURIPAIKKASÄÄNNÖT

Tekninen lautakunta 10.12.2024 § xx

Laituripaikkasäännöt koskevat kaikkia Ruoveden kunnan omistamia tai hallinnassa olevia satamia, laiturialueita sekä vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueita. Laituripaikkasäännöt ovat voimassa koko satama- tai vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueeksi osoitetulla alueella. Kaikkien laituripaikan ja/tai vesikulkuneuvon talvisäilytyspaikan vuokranneiden tai muuten satamassa tai vesikulkuneuvon talvisäilytysalueilla toimivien tulee noudattaa näitä sääntöjä. Näiden laituripaikkasääntöjen lisäksi voidaan myös antaa erillisiä satama- tai talvisäilytysaluekohtaisia, näitä sääntöjä täydentäviä, pysyviä tai määräaikaista, sääntöjä ja ohjeita.

- Laituripaikan vuokranne sitoutuu paikan maksaessaan lunastaessaan noudattamaan näitä sääntöjä. Oikeus laituripaikan käyttöön alkaa maksuhetkestä.
- Ruoveden kunnan tekninen lautakunta vahvistaa laituripaikoista perittävät vuokrat sekä laituripaikkojen vuokrausehdot
- Teknisellä osastolla on viime kädessä oikeus määrittellä, onko kyseessä vene, lautta tai jokin muu vesikulkuneuvo

Venepaikat

- Veneiksi lasketaan sellaiset ei tasapohjaiset vesikulkuneuvot, jotka on tarkoitettu veneilyyn, esimerkiksi soutuveneet, moottoriveneet, sekä purjveneet.
- Käyttö on yrityksen tai yksityishenkilön henkilökohtaista käyttöä

Lautat ja muut vesikulkuneuvot (ei-veneet)

- Lautoille ja muille ”ei-veneille” yms. vesikulkuneuvoille on osoitettu omat laituripaikat
- Teknisellä osastolla on viime kädessä oikeus määrittellä, onko vesikulkuneuvo vene, lautta tai jokin muu vesikulkuneuvo

Yritystoiminnan paikat

- Yritystoiminnan harjoittamiseen on määrätty omat laituripaikat.
- Yritystoiminnan paikoilla toiminta on vapaampaa kuin muilla paikoilla. Paikkoja saa käyttää esimerkiksi majoitus tai muuhun vuokratyöhön. Paikkaa saa vuokrata edelleen. Tekninen osasto varaa oikeuden rajoittaa toimintaa myös yritystoimintapaikalla, mikäli se rikkoo muita alueen sääntöjä tai aiheuttaa järjestyshäiriöitä.
- Huom! Yritys voi varata käyttöönsä myös tavallisen vene- tai muun vesikulkuneuvon paikan, tällöin paikan kaupallinen hyödyntäminen, esimerkiksi vuokraustoiminta, ei ole sallittua.

Yleiset laituripaikkojen säännöt:

- Laituripaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys
- Laituripaikat vuokrataan veneilykaudeksi kerrallaan.
 - Kesäkausi alkaa 1.5 ja päättyy 31.10.
 - Talvikausi alkaa 1.10. ja päättyy 15.5.
- Ne, jotka ovat vuokranneet laituripaikan edellisellä kaudella saavat sähköpostilla kyselyn tulevan kesän varauksesta. Mikäli kyselyyn ei vastata määräaikaan mennessä, edellisen kesän paikka katsotaan vapautuneeksi.
- Laituripaikan lasku on maksettava eräpäivään mennessä tai paikka katsotaan vapautuneeksi.
- Eräpäivään mennessä suoritettua laituripaikkamaksua ei palauteta, vaikka paikkaa ei käytettäisikään.
- Sopimuksen siirtäminen edelleen kolmannelle osapuolelle tai laituripaikan vuokraaminen eteenpäin on kielletty.
- Laituripaikoilla tulee noudattaa yleisiä järjestysmääräyksiä ja siisteysohjeita. Roskat tulee toimittaa niille varattuihin astioihin. Ongelmajätteet jokainen vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin.

- Kunnalla on oikeus katkaista vuokrasuhde, mikäli laituripaikan vuokraaja ei noudata kehotuksestaan laituripaikkasääntöjä.
- Kukin vastaa itse oman vesikulkuneuvonsa nostosta ja siirrosta vuokraamalleen vesikulkuneuvon talvisäilytyspaikalle.
- Talvisäilytysalueella olevassa vesikulkuneuvossa saa palavia nesteitä olla ainoastaan kiinteissä säiliöissä. Muu palavien nesteiden ja materiaalien sekä kaasupullojen säilyttäminen vesikulkuneuvossa on ehdottomasti kielletty.
- Kaikissa talvisäilytysalueilla ja satamissa tehtävissä huolto-, korjaus ja varustelutöissä on aina noudatettava huolellisuutta, siisteyttä sekä noudatettava turvallisuus- ja ympäristönsuojelumääräyksiä ja -ohjeita. Tehtävistä toimenpiteistä ei saa aiheutua haittaa, häiriötä tai vaaraa muille alueen käyttäjille, heidän omaisuudelleen tai muille alueella oleville vesikulkuneuvoille. Tulitöiden tekeminen talvisäilytysalueilla on ehdottomasti kiellettyä.
- Vesikulkuneuvon pesu talvisäilytysalueilla käyttäen liuottimia tai voimakkaita pesuaineita on kielletty. Vesillä olevan vesikulkuneuvon pesu on sallittu ainoastaan pelkkää vettä käyttäen.
- Vesikulkuneuvojen runkojen puhdistuksen yhteydessä maaperän likaantuminen on estettävä esimerkiksi vesikulkuneuvon alle levitettävän pressun, muovin tai muun vastaavan suojaustoimenpiteen avulla ja puhdistuksessa syntyvä jäte on koottava talteen sekä toimitettava niille tarkoitettuun vahingollisen jätteen vastaanottopisteeseen. Samoin tulee hiontapölyn leviäminen ympäristöön estää. Vesikulkuneuvojen runkojen tai muiden osien hiekkapuhaltaminen talvisäilytysalueilla tai satamissa on kielletty.

Vesikulkuneuvon säilytys vuokratulla paikalla

- Vesikulkuneuvoa saa säilyttää ainoastaan sille osoitetulla paikalla.
- Vesikulkuneuvo tulee kiinnittää huolellisesti siten, ettei se pääse vahingoittamaan muita vesikulkuneuvoja tai laiturirakenteita.
- Ruoveden kunta ei vastaa vahingoista, joita aiheutuu vesikulkuneuvojen laituripaikoilla, ellei vahinko aiheudu kunnan toiminnasta. Kunta ei ole järjestänyt vuokaramilleen laituripaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta.
- Laituripaikan haltijan vastuulla on huolehtia vesikulkuneuvostaan myrskyn tai muun sääilmiön aikana.
- Ruoveden kunta pidättää itselleen oikeuden tarpeen vaatiessa muuttaa vesikulkuneuvojen sijoittelua satamissa esimerkiksi vesikulkuneuvojen koon, tai muun syyn perusteella.

Ilmoitusvelvollisuus

- Laituripaikan haltijan on välittömästi ilmoitettava osoitemuutoksista, sekä vesikulkuneuvoa koskevien tietojen muutoksesta Ruoveden kunnalle. Kunta ei vastaa haltijan virheellisistä osoitetiedoista aiheutuneesta paikan menetyksestä
- Laituripaikan haltijan tulee viipymättä ilmoittaa havaituista puutteista ja vahingoista laiturialueilla

Luvattomilla paikoilla säilytettävät vesikulkuneuvot

- Ruoveden kunnan omistamilla rannoilla tai maa-alueilla vesikulkuneuvoja saa säilyttää ainoastaan tarkoitukseen varatuilla, niille osoitetuilla paikoilla.
- Ruoveden kunnan on oikeus kuljettaa pois vesikulkuneuvot, jotka on kiinnitetty laitureihin tai jätetty satama-, laitur-, tai uimaranta-alueille ilman lupaa.
- Kunta antaa edellä mainitulle omaisuudelle ensin siirtokehotteen, jonka mukaan omaisuus on siirrettävä pois 14 vuorokauden kuluessa siirtokehotuksen antamisesta. Mikäli vesikulkuneuvon omistaja ei ole tiedossa, siirtokehotus kiinnitetään vesikulkuneuvoon. Mikäli omistaja / haltija ei

reagoi siirtokehotteeseen määräaikaan mennessä, kuljettaa kunta omaisuuden säilytykseen kunnan varastokeskukselle.

- Omistajalla tai haltijalla on mahdollisuus lunastaa talteen otettu omaisuutensa kolmen kuukauden kuluessa siirtopäivästä maksamalla siirto- ja käsittelykustannukset. Lunastustilanteessa on esitettävä luotettava todistus omistusoikeudesta.
- Säilöön otettuja vesikulkuneuvoja säilytetään varastokeskuksella kolme kuukautta, jonka jälkeen lunastamattomat vesikulkuneuvot siirtyvät kunnan omistukseen. Talteen otetut vesikulkuneuvot kuulutetaan kunnan verkkosivustolla www.ruovesi.fi ja mikäli omistajaa ei löydy tai omistaja tai haltija ei lunasta omaisuuttaan ilmoituksessa mainitussa määräajassa, siirtyy omistus- ja hallintaoikeus Ruoveden kunnalle. Kunnalla on oikeus myydä talteen otetut vesikulkuneuvot.

Muut ohjeet ja määräykset

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan jätelakia, merenkulun ympäristönsuojelulakia, järjestyslakia, ympäristönsuojelulainsäädäntöä, ja muuta Suomessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä, sekä kulloinkin voimassa olevia viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä sekä Ruoveden kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Saunalauttojen saunalämmitys ja avotulenteko on kielletty laituralueella.

Siisteys sekä maaperän ja veden likaantumisen estäminen

Satamissa ja vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueilla kaikkien tulee noudattaa siisteyttä ja huolehtia ympäristön puhtaudesta. Kaikki roskat sekä syntyvä jäte on viivytyksettä vietävä niille tarkoitettuihin roska-astioihin tai toimitettava asianmukaisesti jätteenkeräyspisteisiin.

Kaikkien alueella toimivien tulee huolehtia, että veteen, ilmaan tai maahan ei lasketa tai päästetä jätettä, vahingollista jätettä tai muuta rannan, maa-alueen tai pohjan maaperän, veden tai ilman laadun huononemista aiheuttavaa ainetta.

Mikäli veteen tai maaperään pääsee tai joutuu jotain vedenlaatua tai maaperän tilaa heikentävää tai pilaavaa ainetta tai materiaalia, tai mikäli vedessä, vesialueella tai maaperässä sellaista havaitaan, vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan asiasta pelastus- ja ympäristöviranomaisille sekä ja ryhtymään mahdollisiin puhdistustoimenpiteisiin.

Pysäköinti satamissa ja talvisäilytysalueilla

Satama-alueilla ja vesikulkuneuvojen talvisäilytysalueilla ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain erikseen tätä varten osoitetuilla paikoilla ja alueilla.

Poikkeaminen säännöistä ja valvonta

Näitä laituri- ja paikkasääntöjä koskevia täydentäviä ohjeita, määräaika- tai tilapäisiä poikkeuksia, ovat oikeutettuja myöntämään Ruoveden kunnan teknisten- ja käyttäjäpalveluiden edustajat omien toimivaltuuksiensa rajoissa.