

702-417-6-7

RAKENNETAAN HIRSIRAKENTEINEN VAPAA-AJAN ASUNTO SEKÄ SAUNA. TOINEN OLEMASSA OLEVISTA VAPAA-AJAN ASUNNOISTA PURETAAN JA TOINEN MUUTETAAN OSITTAIN VIERASMAJAKSI JA OSITTAIN TALOUSRAKENNUKSEKSI. HAETAAN POIKKEAMISTA RAKENNUKSEN JA RANTAVIIIVAN VÄLISEN ETÄISYYDEN OSALTA.

TONTIN PINTA-ALA ~ 4622 m²
 KAAVATILANNE RANTAOSAYLEISKAAVA
 RAKENNUSOIKEUS 150 k-m² + s30 k-m² + v35 k-m² + t25 k-m²

OLEMASSA OLEVA KERROSALA
 VAPAA-AJAN ASUNTO 102227014L 51 k-m²
 VAPAA-AJAN ASUNTO 102227015M -> 57 k-m²
 MUUTETAAN VIERASMAJAKSI JA TALOUSRAKENNUKSEKSI

PURETTAVA KERROSALA
 VAPAA-AJAN ASUNTO 102227014L 51 k-m²

RAKENNETTAVA KERROSALA
 VAPAA-AJAN ASUNTO 150 k-m²
 SAUNA 28 k-m²
 YHTEENSÄ 168 k-m²

KERROSALA RAKENNUSTOIMENPITEEN JÄLKEEN
 VAPAA-AJAN ASUNTO 150 k-m²
 SAUNA 28 k-m²
 VIERASMAJA 32 k-m²
 TALOUSRAKENNUS 25 k-m²
 YHTEENSÄ 235 k-m²

RAKENNETTAVA TILAVUUS
 VAPAA-AJAN ASUNTO 550 m³
 SAUNA 95 m³

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ s2 k-m² + v3 k-m²

PALOLUOKKA P3
 LÄMMITYS MAALÄMPÖ
 ILMANVAIHTO KONEELLINEN, LTO
 VESI JA VIEMÄRÖINTI KUNNALLINEN
 JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN
 SALAOJAT IMEYTETÄÄN TONTILLA
 SADEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA

Katto- ja hulevedet johdetaan pois rakennuksista.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Kaikki työt toteutetaan noudattaen hyvää rakentamistapaa. Rakenteet ja mahdolliset liittyvät oleviin rakenteisiin toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

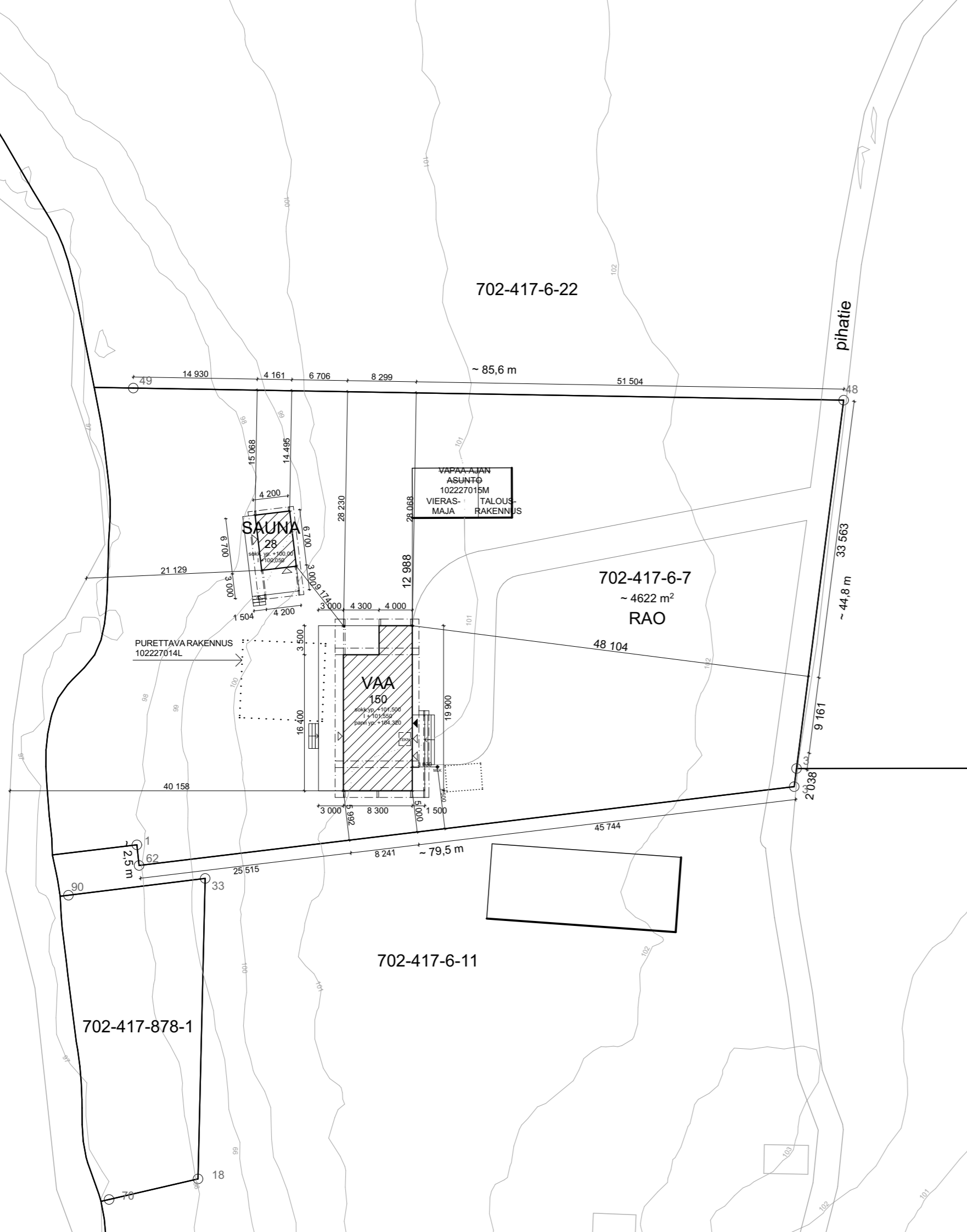
Rakennuksen korkeusasema ja sijainti tarkistettava rakennuspaikalla.

Tontilla olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000
 TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 TASOKOORDINAATISTO ETRS-GK24

Kaupunginosa/kylä 417	Kortteli/tila LEHTIRANTA	Tontti/Rn:o 6:7	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Poikkeamislupa	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks. nro 1/8	
Rakennuskohteen nimi ja osoite VAPAA-AJAN ASUNTO LEHTIRANTA Autiontie 104 34600 RUOVESI	Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:500	
Suunnittelutoimiston tiedot IDEAA IDEAA Design www.ideaa.design Eteläpuisto 2 LT 3 33200 Tampere	050 585 5886 memmu@ideaa.design	Muutos	
Piirtäjä EVi	Vastuullinen suunnittelija M. Pitkänen	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK 101	
Päiväys 30.9.2024	Memmu Pitkänen, rakennusarkkitehti AMK		



RAJALAHDENSELKÄ

702-417-876-1

