

Ympäristölautakunta

1. toimii kunnan maankäytön suunnittelusta ja valmistelusta vastaavana toimielimenä:
 - a. valmistelee kunnan kaavoituskatsauksen
 - b. valmistelee kunnan kaavoitusohjelman
 - c. valmistelee kaavoitukseen liittyvät asiat
 - d. valmistelee lausunnot kaavoitukseen liittyvistä asioista ja kaavaluonnoksista jätetyistä muistutuksista
2. toimii kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
 - a. edellyttää tarvittaessa turvallisuus selvityksen laatimisen (RakL 32 §)
 - b. päättää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytyksistä (RakL 43 §)
 - c. myöntää rakentamisluvan suunnittelutarvealueella tietyissä tilanteissa (RakL 46 §)
 - d. tekee alueelliset päätökset sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47 §)
 - e. ratkaisee maisematyöluvat (RakL 54 §)
 - f. vastaanottaa ja käsittelee purkamisilmoitukset (RakL 55 §)
 - g. päättää purkamisluvan edellyttämisestä purkamisilmoituksen yhteydessä (RakL 55 §)
 - h. ratkaisee purkamisluvat (RakL 56 §)
 - i. päättää vähäisestä poikkeamasta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
 - j. päättää naapurien kuulemisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 63 §)
 - k. päättää naapurien kuulemisesta poikkeamisluvan, maisematyöluvan ja suunnittelutarvealueen yhteydessä (RakL 64 §)
 - l. päättää naapurien kuulemisesta purkamisluvan yhteydessä (RakL 65 §)
 - m. päättää lausunnon pyytamisestä muilta viranomaisilta (RakL 66 § ja 67 §)
 - n. antaa lupapäätökset tiedoksi julkisella kuulutuksella (RakL 70 §)
 - o. toimittaa viranomaiskatselmusten tiedot Ryhti-tietojärjestelmään (RakL 72 §)
 - p. toimittaa lupapäätösten tiedot Ryhti-tietojärjestelmään (RakL 73 §)
 - q. päättää lupapäätöksen määräyksistä (RakL 76 §)
 - r. päättää luvan voimassaolon jatkamisesta työn aloittamista varten (RakL 77 §)
 - s. päättää luvan voimassaolosta työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)
 - t. päättää aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
 - u. päättää rakennushankkeiden vaativuusluokat (RakL 101 §)
 - v. päättää naapurin alueen käyttämisestä (RakL 106 §)
 - w. päättää rakennuksen paikan merkitsemisestä rakentamisluvan yhteydessä (RakL 107 §)
 - x. päättää rakennustyön keskeytyksestä (RakL 108 §)
 - y. päättää aloituskokouksesta rakentamisluvan ja maisematyöluvan yhteydessä (RakL 110 §)
 - z. päättää muun rakennustarkastajan tehtäviä hoitavan viranhaltijan määräämisestä (RakL 117 §)
 - å. päättää rakennuttajavalvonnan luvan myöntämisestä sekä perumisesta (RakL 119 §)
 - ä. toimittaa poikkeamisluvan hakijalle, muille ja ELY:lle (RakL 185 §)
 - aa. määrää ehtoja poikkeamiselle (RakL 187 §)
3. ratkaisee ne rakennus- ja purkamisluvat, joita ei ole määrätty rakennustarkastajalle
4. tekee poikkeamispäätökset
5. ohjaa, opastaa ja valvoo rakentamis- ja ympäristöasioissa
6. vahvistaa toimialansa kunnalle kuuluvat maksut, taksat ja tariffit kunnanvaltuuston antamien ohjeiden mukaisesti
7. toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja ympäristösuojelulain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena
8. määrää maa-ainesten oton edellyttämät vakuudet
9. päättää maa-ainelain mukaisista velvoitteista vapauttamisesta
10. toimii ulkoilulain tarkoittamana leirintäalueviranomaisena
11. päättää luonnonmuistomerkin merkitsemisestä yksityismaalla
12. tekee esitykset ajoneuvojen maastokäytön ja vesiliikenteen rajoittamisesta ja antaa asiaa

koskevat kunnan
lausunnot

13. hoitaa maastoliikennelain mukaiset tehtävät
14. valitsee rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan
15. hoitaa vesilaissa kunnalle määrätyt viranomaistehtävät.

13 § Rakennustarkastaja

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain rakentamislain mukaisissa rakennusvalvonnan tehtävissä
2. ratkaisee rakentamisluvat
3. ratkaisee kaikki alle 600 m² rakennusten rakennusluvut
4. ratkaisee kaikki korjaus- ja muutosluvat sekä laajennukset 600 m² saakka.
5. ratkaisee kaikki toimenpideluvat
6. ratkaisee maisematyöluvut
7. ratkaisee purkamisluvat
8. hyväksyy rakennuslainsäädännössä mainitut vastaavat työnjohtajat
9. käsittelee rakentamis- ja rakennusten purkamisilmoitukset
10. määrää tarkastus- ja valvontamaksut hyväksytyin taksan mukaan
11. määrää MRAKL:n mukaiset keskeyttämispäätökset.
12. hyväksyy yhdessä hallintojohtajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteiden täyttämiseksi asetettavat vakuudet
13. vastaa kiinteistörekisteritiedoista