

Visuveden yleiskaavan päivityksen OAS

Ympäristölautakunta 19.09.2024

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024 §:ssä 4 hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023 – 2024.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Sen sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024 (muistio, liite 2)

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Visuvedellä Pirkanmaan maakuntakaavan (2040) mukaisen taajama-alueen, johon kuuluu keskeinen saarialue sekä siihen liittyvä pohjoisosa. Visuveden taajama-alue sijaitsee Tarjanteen ja Vaskiveden välissä. Visuvesi sijaitsee noin 18 kilometrin päässä Ruoveden kirkonkylän keskustasta. Suunnittelualueen länsiosassa on Visuveden teollisuusaluetta, jossa on ennen toiminut saha ja se on ollut kokonaisuudessaan teollisuusaluetta. Visuveden saarella sijaitsee teollisuuden lisäksi myös Visuveden koulu, erilaisia palveluja, asutusta sekä maatiloja. Visuveden taajamassa asuu noin 300 henkilöä. Saaren läpi kulkee kantatie 66.

Osayleiskaavan päätavoitteet

Liikenteen näkökulmasta kaavan tavoitteena on mahdollistaa Pirkanmaan maakunnallisesti merkittävän tavaraliikenteen pääväylän palvelutaso ja turvallinen liikenneratkaisu Visuveden keskustan alueella. Korkeat rekat eivät pääse kantatietä ylittävän sillan ali vaan joutuvat nousemaan liittymästä sillalle, ylittämään sen ja kulkemaan kapeaa katua koulun ohi, mikä on merkittävä turvallisuusriski.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavalla on tarkoitus antaa suuntaviivat Visuveden kehittämiselle. Tavoitteena on lisätä asutusta Visuveden keskusta-alueella palvelujen ja työpaikkojen läheisyydessä ensisijaisesti kunnan maa-alueille olemassa olevan kunnallistekniikan varrella. Lisäksi on tarkoitus selvittää tarkoituksenmukainen asutuksen toteuttamisjärjestys. Visuveden keskustassa kulttuuriympäristö muodostaa omaleimaisen alueen matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Laadukas rakennettu kulttuuriympäristö on yksi kaavan päätavoitteista.

Kaavan eteneminen

Lokakuussa 2024 on tarkoitus järjestää konsulttikilpailutus osayleiskaavatyön valmistelusta.

Kaavatyön alkuvaiheessa järjestetään suunnittelutyöpaja alueen asukkaille ja toimijoille, jotta kaava palvelisi mahdollisimman hyvin myös heidän näkökulmastaan alueen kehitystarpeita.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaihe on ajoitettu syksylle 2024 ja keväälle 2025. Kaavaehdotus on ajoitettu syksylle 2025 ja keväälle 2026. Hyväksymisvaihetta tavoitellaan syksylle 2026.

Liitteet:
Visuveden taajama-alueen OAS (liite 1)

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se käynnistää Visuveden taajama-alueen yleiskaavan päivitystyön
2. se hyväksyy Visuveden taajama-alueen OAS:n ja asettaa OAS:n julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella

Leena Roppola Varrella Virran Oy:stä esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu Kunnanhallitus

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 148
208/10.02.02/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että

1. se käynnistää Visuveden taajama-alueen yleiskaavan päivitystyön
2. se hyväksyy Visuveden taajama-alueen OAS:n ja asettaa OAS:n julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen

Jakelu