

# VUOKRASOPIMUS

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Vuokranantaja         | Honkalakoti ry (Y-tunnus 0205835-3)<br>Honkalantie 7, 34600 Ruovesi<br>Yhteyshenkilö   |
| Vuokralainen          | Ruoveden kunta (Y-tunnus 0152842-1)<br>Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi<br>Yhteyshenkilö  |
| Sopimuksen tarkoitus  | <p>Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Ruoveden kunta vuokraa Honkalakoti Ry:ltä allasosaston saunoineen käyttöönsä. Ruoveden kunta ja Honkalakoti Ry on 13.12.2017 allekirjoittaneet asiasta esisopimuksen, mutta lopullista vuokrasopimusta ei ole laadittu.</p> |
| Kohde                 | Noin 320 m <sup>2</sup> suuruinen allasosasto Honkalakoti ry:n omistamasta rakennuksesta osoitteessa Honkalantie 7, Ruovesi.   |
| Vuokra-aika           | <p>Vuokra-aika alkaa 1.8.2024 yhden vuoden (1) määräaikaisena sopimuksena päättyen 31.7.2025.</p> <p>Sopimusosapuolet käyvät vuokrasopimusneuvottelut jatkosopimuksesta 31.5.2025 mennessä allasosaston korjauksen tarpeen ja kustannusten selvityä.</p>                           |
| Vuokran määrä         | <p>Vuokran määrä on 3.478,69 €/ kk.</p> <p>Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.</p>   |
| Vuokran maksaminen    | Vuokra maksetaan kuukausittain kunkin kuun 5 päivään mennessä vuokranantajan tilille FI10 5403 0740 0008 66. Eräpäivän jälkeen maksamattomalle vuokralle maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko.  |
| Vuokran tarkistaminen | Vuokraa ei tarkisteta määräaikaisen sopimuksen voimassa ollessa.   |
| Muut kustannukset     | <p>Vuokralainen vastaa vuokran lisäksi seuraavista kustannuksista</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- vesi,</li><li>- jätevesi</li></ul>   |

- lämmitys,
- sähkö,
- allaskemikaalit huolehtien myös hankinnasta

Ruoveden kunta vastaa allastoiminnan uinninvalvonnasta.

Ruoveden kunnan tehtävänä on vastata allasosaston käyttöön liittyvistä laitos- ja huoltomiespalveluista.

#### Muut ehdot

Ruoveden kunnalla on oikeus asentaa veden lämpötilan tarkkailua varten mittari sekä mittarit lämmön ja sähkön mittaamista varten. Niiltä päiviltä, jolloin allasta ei voida käyttää esimerkiksi veden liian alhaisen lämpötilan vuoksi, vuokralaisen tulee ilmoittaa asiasta vuokranantajalle. Vuokranantaja ja vuokralainen sopivat yhteisen veden lämpötilan raja-arvon. Vuokralaisella on oikeus kyseisen päivän osalta vuokrahyvitykseen (kuukausivuokra : 30 = hyvitys). Hyvitys huomioidaan seuraavassa kuukausivuokrassa.

#### Muutostyöt

Vuokralainen ei saa tehdä tiloissa muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.

#### Tilojen luovuttaminen vuokrasopimuksen päätyttyä

Tilat luovutetaan takaisin vuokranantajalle vuokrasopimuksen päätyttyä siinä kunnossa kuin ne olivat vuokrasopimuksen alkaessa.

#### Vuokraoikeuden siirtäminen

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää sopimusta kolmannelle eikä luovuttaa osaksikaan tilojen hallintaa.

#### Erimielisyyksien ratkaisu

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijassa sopimaan neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päädytä sopimukseen, on osapuolilla itsenäinen oikeus saattaa asiaa Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

#### Ylivoimainen este

Ylivoimainen este on ennalta arvaamaton tapahtuma, joka estää tai tekee kohtuuttoman vaikeaksi osapuolen sopimusvelvoitteiden täyttämisen määräajassa. Osapuolen on viipymättä ilmoitettava muille osapuolille ylivoimaisesta esteestä ja sen vaikutuksista sekä ylivoimaisen esteen päättymisestä.

#### Sopimuksen irtisanominen

Jos jompikumpi sopijaosapuoli rikkoo tätä sopimusta eikä kehotuksesta huolimatta korjaa tilannetta, voidaan se irtisanoa määräajasta huolimatta päättymään kuukauden irtisanomisajalla.

#### Sovellettava lainsäädäntö

Niiltä osin kuin asiaa ei ole tässä sopimuksessa sovittu, asiassa noudatetaan lakia liikeyhönneiston vuokrauksesta.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

HONKALAKOTI RY

RUOVEDEN KUNTA

Ruovedellä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2024

Ruovedellä \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2024

---

---