

Ympäristölautakunta

Aika 19.09.2024 klo 17:00 - 18:57

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 64	Myönnetyt luvat	5
§ 65	Toimenpidepyyntö naapurin puiden poistamiseksi	6
§ 66	Talousarvioraamit 2025	7
§ 67	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-404-1-151	10
§ 68	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-406-1-899	13
§ 69	Edullisuusvyöhyketarkastelu	16
§ 70	Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	18
§ 71	Oikaisupyyntö ympäristölautakunnan 15.08.2024 § 57 päätöksestä	20
§ 72	Ilmoitusasiat	23
§ 73	Keskusteluasiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula Leppänen Raimo Louhio Raimo Mikkonen Taija Kontuniemi Jali Koivunen Tapio Simonen Miina-Majja Taina Bister Santtu Markkula Aaltonen Aira Silvonen Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja tekninen johtaja	
	Walteri Martelin Savilepo Katja Roppola Leena Leppänen Henna	avustava rakennustarkastaja kaavoitusasiantuntija asiantuntija Ramboll	poistui § 71 jälkeen poistui klo17.57 § 70 asiantuntija § 69 asiantuntija
Poissa	Hackman Marcus Nurmi Jussi Toni Leppänen Havisto Eetu		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	62 - 73	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 23.09.2023	
	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja	Raimo Louhio pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 23.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 62

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 13.09.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Katja Savilepo oli esittäytymässä ja poistui kokouksesta klo 17.57.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 63

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Raimo Louhion, sekä varalle Taija Mikkosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 20.09.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Raimo Louhion, sekä varalle Taija Mikkosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 20.09.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 64

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi ed. mainitut luvat tietoonsa saatetuksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 MYONNETYT_LUVAT_20240913100154167

Toimenpidepyyntö naapurin puiden poistamiseksi

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 65
193/10.03.02.01/2024

Rakennustarkastajalle on saapunut selvityspyyntö sähköpostitse 25.08.2024 naapurin puihin liittyen. Rakennustarkastaja on vastannut asiaan sähköpostitse 26.08.2024, mutta asia on haluttu vielä saada myös ympäristölautakunnan käsittelyyn. Rakennustarkastaja kävi myös toteamassa tilanteen kiinteistöllä 29.08.2024. Sähköpostikeskustelu ja saadut valokuvat ovat lautakunnan oheisaineistona.

Vaikka puita rajan läheisyydessä kasvaa ja niiden oksat, sekä juuristot voivat naapurille aiheuttaa haittaa. Tulee asiassa tulkita olemassa olevaa naapuruussuhdelakia. Naapuruussuhdelain 8 §:n mukaisesti: *"Se, jolle oman tahi nautintaoikeudella hallitsemansa maan käyttämisessä johtuu haittaa naapurin alueelta tunkeutuvista juurista, olkoon oikeutettu ottamaan ne pois. Sama olkoon laki sieltä ulottuviin oksiin nähden, ellei omistaja kohtuullisessa ajassa siihen kehoituksen saatuaan niitä poista."*

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta merkitsee saadun selvityspyynnön tiedoksi ja toteaa, että naapuruussuhdelain 8 §:n mukaisesti kiinteistön 702-411-4-62 omistajan tulee itse kehottaa naapuria kirjallisesti poistamaan puiden häiritsevät oksat ja juuristot. Kehotuksen jälkeen kohtuullisen ajan päästä poistaa häiritsevät oksat ja juuristot itse, mikäli kehotuksesta huolimatta naapuri ei niitä poista.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Asianosainen Rakennusvalvonta
Oheismateriaali	Otsikko Sähköpostikeskustelu Valokuvia kohteesta

Talousarvioraamit 2025

Kunnanhallitus 01.07.2024 § 114
163/02.02.00/2024

Hallintosäännön 12 luvun 1 § mukaisesti kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnittelukehukset ja laadintaohjeet. Talousarviokehysten asettaminen käynnistää vuoden 2025 talousarvion ja taloussuunnitelman 2026–2027 laatimisen, jonka perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Talousarviokehys vuodelle 2025 on valmisteltu vuoden 2023 tilinpäätöksen, kuluvan vuoden talouskehityksen, talousarvion 2024 ja talousennusteiden pohjalta.

Ruoveden kunnan taloudellinen tilanne

Ruoveden kunnan tilinpäätös 2023 oli ylijäämäinen. Kunnan lainakanta oli 7,071 miljoonaa euroa eli maltillinen 1.712 €/asukas (mannersuomen keskiarvo 3.334 €/asukas) tilinpäätöshetkellä. Taseen kertynyt ylijäämä oli 4,26 miljoonaa euroa. Ruoveden osalta lainakantaa lisää koronavaihtosopimuksen ehtojen täyttämiseksi otetut lainat.

Yleisesti kuntatalouden tilanteen on ennakoitu heikkenevän vuodesta 2024 alkaen kun poikkeuksellisia eriä (verohäntiä) ei enää saada. Lisäksi valtionosuuksien täsmäytys vaikuttaa kuntien valtionosuuksiin vähentävästi vuodesta 2024 alkaen ja se tehdään jälkikäteen myös vuoden 2023 osalta. Kuitenkin Kuntaliiton ennusteet arvioivat Ruoveden kunnan verotuottojen kasvavan matillisesti ja valtionosuuksien laskun olevan matillinen suhteessa kunnalle siirtyviin uusiin työllisyydenhoidon tehtäviin.

Ruoveden kunnan talousarvio vuodelle 2024 on noin 38.000 euroa ylijäämäinen. Kuluvan vuoden neljän ensimmäisen kuukauden perusteella talouden kehitys on ollut talousarvion mukaista, joskin toimintakuluissa on kasvupainetta erityisesti kesäkuukausien aikana henkilöstömenoissa kun maksuun tulevat lomarahat heinäkuussa ja palkankorotukset 1.6.2024. Toimintakuluihin vaikuttavia muita merkittäviä tekijöitä kuluvan vuoden osalta inflaation ja korkokulujen kehitys. Koronavaihtosopimuksen pääoma kasvoi takaisin 10 miljoonaan euroon 12.6.2024, jossa kunta maksaa kiinteää korkoa ja vastaan ottaa Euribor-korkoa. Tilinpäätöshetkellä kunnan lainamäärän ja koronavaihtosopimuksen arvon on vastattava toisiaan. Tämä edellyttää minimissään koronavaihtosopimuksen muokkaamista ennen tilinpäätöshetkeä. Väliaikana maksettava ja vastaanotettava korko määräytyvät nimellispääoman mukaan.

Alkuvuoden taloustilanne on kehittynyt talousarvion tasaiseen toteutumaan verrattuna lievästi ennakoitua paremmin, mutta tästä ei voida vielä tehdä päätelmiä talousarvion paremmasta toteutumisesta vuoden lopussa.

Talousarvion laadintaperusteet ja talouskehys vuodelle 2025

Talousarvion 2024 yhteydessä hyväksytty taloussuunnitelma vuodelle 2025 on 92 tuhatta euroa alijäämäinen. Tuona ajankohtana ei kuitenkaan kaikki talouden ennusteet ole olleet vielä käytettävissä.

Talousarvioraamin valmistelussa ei päästä vähimmäistavoitteeseen eli nollatulokseen vuoden 2025 osalta johtuen työllisyshoidon tehtävien siirtymisestä kunnille. Ruoveden kunta kuulu työllisyysalueeseen, jossa Tampereen kaupunki isäntäkaupunkina tuottaa palvelut. Työllisyysalueen vaikutukset taloussuunnitteluun tulevat kustannuksiin suhteutettuna riittämättömän valtionosuuden kasvuna ja palkkatuen poistumisen kautta. Lisäksi samaan aikaan kustannuksia nostaa työttömyysturvan rahoituksen kuntaosuuden periaatteiden uudistuminen.

Vuoden 2025 talousarvioraamin pohjana on kuluvaan vuoden talousarvio ja tilinpäätöksen toteuma 2023. Henkilöstö kulujen arvioidaan kasvavan n. 6 %, josta 4 % on arvioitu palkkaratkaisujen vaikutukseksi.

Investoinneista tulee laatia priorisointilista toimialoittain, investoinnin jaksottuessa useammalle vuodelle tulee investoinnista esittää myös sen kokonaiskustannusarvio. Myös investointien kustannusarviot tulee esittää luotettavalla tavalla, jotta voidaan varmistua, että investointi ei todellisuudessa nouse merkittävästi arvioitua suuremmaksi.

Toiminnalliset tavoitteet tulee johtaa Ruoveden kuntastrategian pohjalta ja tavoitteen toteutumista pitää pystyä arvioimaan/mittaamaan.

Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesitykset 30.9 - 18.10.2024 välisenä aikana. Lautakunnilta edellytetään toimenpideohjelman mukaisia toimenpiteitä talousarviovalmistelussa. Investoinneista tulee laatia priorisointilista palvelualueittain. Vuoden 2025 nettoinvestointien katto on 1,128 milj. euroa.

Tämän hetkisten lähtötietojen perusteella ensi vuoden talousarvioarvioissa vuosikate on 1,196 milj. euroa. Raamin alijäämä on noin -210 000 €. Talousarviolaadinnan edetessä arvioita ja laskelmia täydennetään tarvittaessa ennusteiden tarkentuessa.

Talousarvion 2025 talousarvioraamin laskelmat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja lautakunnille annettavat talousarvion 2025 laadintaohjeet.

Lisäksi kunnanhallitus edellyttää lautakunnilta, että toimenpideohjelman mukaisia toimia suunnitellaan ja toteutetaan siten, että toimenpiteiden avulla pyritään raamista poiketen saavuttamaan talouden tasapaino.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Anita Viljanmaa ehdotti, että talousarviota ei tehdä alijäämäisenä. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Palvelualueet, lautakunnat

Ympäristölautakunta

§ 66

19.09.2024

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 66
163/02.02.00/2024

Kunnanhallitus on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja lautakunnille annettavat talousarvion 2025 laadintaohjeet. Lautakunnilta edellytetään, että toimenpideohjelman mukaisia toimia suunnitellaan ja toteutetaan siten, että toimenpiteiden avulla pyritään raamista poiketen saavuttamaan talouden tasapaino.

Lautakuntien tulee käsitellä talousarvioesitykset 30.9.-18.10.2024 välisenä aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee kunnanhallituksen päättämät vuoden 2025 talousarvion laadinnassa noudatettavat pääperiaatteet ja talousarvion 2025 laadintaohjeet tiedoksi ja noudatettaviksi.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 2 Talousarvioraami 2025

Oheismateriaali

Otsikko
Talousarvion tekninen laatimisoheje (ei verkkoon, sisäinen)

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-404-1-151

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 67
197/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-404-1-151
Kiinteistön pinta-ala: 7830 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee saunan 25 m² rakentamista.

Poikkeamista haetaan rantaetäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan 1-kerroksisen rantasaunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², tulee olla vähintään 20 metrin päässä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan:

Nykyisen saunan rakentamisen jälkeen alueelle tulleessa kaavassa 25 m² rantasaunan etäisyys rannasta tulisi olla 20 m. Nykyinen rantasauna on sijainnut 10 m päässä rannasta.

Tietojen mukaan kyseisellä paikalla on ollut rantasauna vuosikymmenien ajan. Nyt tulipalossa vaurioitunut sauna on rakennettu 1998, eli lähes 30 vuotta sitten. Tämäkin sauna on rakennettu kyseisellä paikalla aiemmin sijainneen saunan tilalle/paikalle. Saunarakennus sijaitsee kallion kolossa ja istuu erityisen hyvin nykyiseen paikkaan. Kulkureitit ja muu infra on rakennettu nykyisen sijainnin mukaan. Mukaan lukien nykyaikaistetut saunavesien käsittelyjärjestelmä, sähköjohdot, terassi ja laitur.

Tontilla on paljon kauniita mäntyjä ja avokalliota. Rakennuksen siirtäminen nykyisijainnista aiheuttaisi valtavia louhintoja ja puita jouduttaisiin myös kaatamaan prosessissa. Hakkuut ja louhinnat näkyisivät rantamaisemassa vuosikymmeniä.

Uuden rantasaunarakennuksen rakentaminen nykyiseen paikkaan olemassa olevien perustusten päälle on maisemallisesti ja taloudellisesti kaikkien kannata järkevin ratkaisu. Nykyiseen paikkaan rakentaminen voidaan toteuttaa ilman puiden kaatoa, tai kallion louhintaa. Se on myös rakennuksen käyttöä ajatellen turvallisinta ja luontevin vaihtoehto, jotta tontille ei jää jyrkkiä pudotuksia.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m² tontilla on yhteensä 240 k-m². Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Ohriontiellä, Ohrionselän rannalla. Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella M-alueeseen ja itäpuolella toiseen lomanrakennuspaikkaan (RA), sekä eteläpuolella järven rantaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden saunan 25 m² rakentamisesta palaneen tilalle. Palanut saunakin on jo ehtinyt olla kyseisellä paikalla lähes 30 vuotta. Myös ennen tätä saunaa kyseisellä paikalle oli jo olemassa saunarakennus.

Sauna on rakennettu kallion koloon, jolloin kallion seinämät ovat hyvin lähellä rakennuksen seiiniä. Kallion seinämät myös nousevat hyvin jyrkästi saunan sivu- ja takapuolella, jolloin sauna maisemoituu kallionkoloon.

Nyt saunan rakentamalla samalle paikalle 10 m päähän rannasta, saadaan saunan ympärillä olevat kalliot ja puusto säilytettyä. Louhimalla maisema muuttuisi huomattavan paljon. Mikäli sauna myös siirrettäisiin seuraavalle tasaiselle kohdalle, nousisi saunarakennus nykyistä huomattavan paljon korkeammalle. Myös tässä tapauksessa puustoa jouduttaisiin poistamaan siirron tieltä ja näin saunarakennuksesta tulisi myös paljon nykyistä näkyvämpi järvelle päin. Rakentamalla sauna nykyiselle paikalle, pystytään hyödyntämään paikalle jo aiemmin kaivettuja ja rakennettuja jätevesijärjestelmää, sekä sähköjohdotuksia. Eikä suuria maisemaa muuttavia kaivuutoimenpiteitä tarvitse suorittaa.

Kokonaisuus huomioiden uuden saunan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun

ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 43 §, MRL 171 §

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-404-1-151 hakemuksen mukaisesti. 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija Pirkanmaan ELY-keskus Rakennusvalvonta
Liitteet	Numero Otsikko Liite 3 asemakuva poikkeuslupahakemukseen Liite 4 Kaavasijainti Liite 5 Yleissijainti
Oheismateriaali	Otsikko Valokuvia kohteelta

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-406-1-899

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 68
205/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-406-1-899
Kiinteistön pinta-ala: 31500 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee 32 k-m² autotalli ja -katoksen rakentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle rakentamisesta.

Rakennuspaikalla sijaitsee lomarakennus 100 m² ja rantasauna 25 m². Rakennusoikeutta on käytetty 125 m² ja autotallin jälkeen 157 m².

Hakemuksen mukaan:

Rakennus ei sijaitse kaavakartan RA-alueella. Jos rakennus sijoitettaisiin tälle alueelle, siitä syntyisi tarpeetonta haittaa. Rantapuustoa jouduttaisiin poistamaan, rakennuspaikka olisi pohjaolosuhteiltaan haastava rinne, jossa jouduttaisiin pengertämään, leikkaamaan ja louhimaan. Rakennuspaikka olisi epäkäytännöllinen ja kiinteistön sisäistä tie- ja piha-alueita jouduttaisiin rakentamaan tuntuvasti lisää.

Nyt esitetyllä ratkaisulla rakennus tulee kauemmas rannasta ja sijoittuu järveltä katsoen nykyisten rakennusmassojen taakse eikä siten vähennä rakentamattoman rantaviivan määrää.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA). Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m² tontilla on yhteensä 240 k-m². Kaava on tullut voimaan 21.08.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Koskilahdentiellä, Ohrionselän rannalla. Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella M- ja RA-alueeseen ja länsipuolella erillispientalojen alueeseen (AO), sekä eteläpuolella järven rantaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse 32 k-m² autotalli ja -katoksen rakentamisesta kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle.

Lomarakennus on aikoinaan luvitettu rantaosayleiskaavan mukaisen rakennuspaikan reunalle siten, että vain osa lomarakennuksesta osuu kaavan mukaiselle rakennusalueelle. Näin ollen pihapiiri on syntynyt luontaisesti rakennuspaikan reunalle ja kaavan mukaiselle M-alueelle.

Uusi autotalli on esitetty sijoitettavaksi alueelle tulevan tien ja lomarakennuksen väliselle alueelle siten, että se muodostaa luontevan pihapiirin tontille. Rakennuspaikka on muodostunut jo kaavan mukaisen rakennuspaikan sivuun, joten autotallin sijoittamiselle esitetyt hakemuksen perustelut ovat hyväksyttävissä. Ratkaisu säilyttää myös muun tontin mahdollisimman luonnontilaisena, kun suurta maiseman muokkausta ei tarvitse tehdä. Nyt suunnitellun paikan poistettavan puuston määrä on myös hyvin vähäinen.

Näin sijoittamalla rakennus saadaan myös kauemmas rantaviivasta, jolloin se ei tule näkymään häiritsevästi järvelle.

Kokonaisuus huomioiden uuden autotallin vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 43 §, MRL 171 §

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-899 hakemuksen mukaisesti. 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija Pirkanmaan ELY-keskus Rakennusvalvonta
Liitteet	Numero Otsikko Liite 6 200-Koskilahdentie197-autotalli-ARK1-Asemapiirros Liite 7 Kaavasijainti Liite 8 Yleissijainti
Oheismateriaali	Otsikko ARK Julkisivupiirustukset ARK Pohjapiirustukset

Edullisuusvyöhyketarkastelu

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 69
207/10.02.02/2024

Edullisuusvyöhyketarkastelun laadinnasta on päätetty vuoden 2023–2024 kaavoituskatsauksessa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavoituskatsauksen kokouksessaan 29.01.2024 § 4.

Kaavoituskatsauksessa todetaan: Koko kunnan alueen kattavalle rantaosayleiskaava-alueelle laaditaan edullisuusvyöhyketarkastelu. Tämän selvityksen tavoitteena on määrittellä alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ranta-alueilla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Selvitys edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella on yhtenäiset kriteerit. Nämä muutokset tulevat edistämään vakituisen asumisen sijoittumista kyläalueille ja taajamiin.

Edullisuusvyöhyketarkastelun laadinta on tilattu Ramboll Finland Oy:lta asiantuntijatyönä 8300 eurolla + ALV. Edullisuusvyöhyketarkastelun laadintaan osallistui lisäksi Ruoveden kunnan puolelta määritelty ohjausryhmä, johon kuului kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, rakennustarkastaja sekä kaavoitusasiantuntija.

Lupaharkinnan yhteydessä arvioidaan uuden asutuksen sijoittamisen tarkoituksenmukaisuutta eri alueilla. Selvitys ja edullisuusvyöhyketarkastelu määrittelevät alueet, joilla vakituinen asuminen ja ranta-alueiden loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen on Ruoveden kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Edullisuusvyöhyketarkastelu edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, ja yhdenmukaistaa kriteerejä käyttötarkoitusten muutoksille, mahdollistaen vakituisen asumisen kohdistamista siihen soveltuville alueille.

Työn tuloksena luotiin edullisuusvyöhykejako, josta ilmenee kuinka kestävää kuntataloudelle ja yhdyskuntarakenteelle on pitkällä aikajänteellä sijoittaa uutta asutusta eri vyöhykkeille. Työ perustui Ruoveden asutus- ja kylärakenteen, infrastruktuurin, palveluiden sekä liikenteen ja saavutettavuuden tarkasteluun.

Rakentamislain (751/2023) 18 §:n mukaan kunta voi rakennusjärjestyksessä osoittaa ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. Edellä mainittu voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennusjärjestyksen määräystä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa määrätään asiasta toisin.

Edullisuusvyöhyketarkastelu liitetään myöhemmin osaksi päivitettävää rakennusjärjестystä. Rakennusjärjестyksen päivityksen osalta noudatetaan

Ympäristölautakunta

§ 69

19.09.2024

osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) ja sen aikataulua. OAS:n tavoiteaikataulu uuden rakennusjärjestyksen voimaantulolle liitteineen on joulukuu 2025.

Ennen rakennusjärjestyksen päivitystä edullisuusvyöhyketarkastelu otetaan rakennusvalvonnassa käyttöön työkaluna arvioitaessa edellytyksiä käyttötarkoituksen muutokseen poikkeamisluvalla. Mahdollisuutta hakea käyttötarkoituksen muutosta suoralla rakennusluvalla ei sovelleta ennen edullisuusvyöhyketarkastelun liittämistä rakennusjärjestyksen liitteeksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edullisuusvyöhyketarkastelun rakennusvalvonnan työkaluksi arvioitaessa edellytyksiä käyttötarkoituksen muutokselle poikkeamisluvalla.

Henna Leppänen Ramboll Finland Oy:ltä esitteli tehtyä edullisuusvyöhyketarkastelua.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Taija Mikkonen oli poissa klo 18.22-18.24 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Edullisuusvyöhyketarkastelu

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 70
208/10.02.02/2024

Visuveden taajama-alueen osayleiskaava on tullut vireille valtuuston 29.01.2024 §:ssä 4 hyväksymässä Ruoveden kaavoituskatsauksessa vuosille 2023 – 2024.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen ja osallistumismahdollisuudet on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Sen sisällöstä ja riittävydestä neuvoteltiin viranomaisten kanssa 22.8.2024.

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Visuvedellä Pirkanmaan maakuntakaavan (2040) mukaisen taajama-alueen, johon kuuluu keskeinen saarialue sekä siihen liittyvä pohjoisosaa. Visuveden taajama-alue sijaitsee Tarjanteen ja Vaskiveden välissä. Visuvesi sijaitsee noin 18 kilometrin päässä Ruoveden kirkonkylän keskustasta. Suunnittelualan länsiosassa on Visuveden teollisuusaluetta, jossa on ennen toiminut saha ja se on ollut kokonaisuudessaan teollisuusaluetta. Visuveden saarella sijaitsee teollisuuden lisäksi myös Visuveden koulu, erilaisia palveluja, asutusta sekä maatiloja. Visuveden taajamassa asuu noin 300 henkilöä. Saaren läpi kulkee kantatie 66.

Osayleiskaavan päätavoitteet

Liikenteen näkökulmasta kaavan tavoitteena on mahdollistaa Pirkanmaan maakunnallisesti merkittävän tavaraliikenteen pääväylän palvelutaso ja turvallinen liikenneratkaistu Visuveden keskustan alueella. Korkeat rekat eivät pääse kantatietä ylittävän sillan ali vaan joutuvat nousemaan liittymästä sillalle, ylittämään sen ja kulkemaan kapeaa katua koulun ohi, mikä on merkittävä turvallisuusriski.

Visuveden taajama-alueen osayleiskaavalla on tarkoitus antaa suuntaviivat Visuveden kehittämiselle. Tavoitteena on lisätä asutusta Visuveden keskusta-alueella palvelujen ja työpaikkojen läheisyydessä ensisijaisesti kunnan maa-alueille olemassa olevan kunnallistekniikan varrella. Lisäksi on tarkoitus selvittää tarkoituksenmukainen asutuksen toteuttamisjärjestys. Visuveden keskustassa kulttuuriympäristö muodostaa omaleimaisen alueen matkailu- ja virkistyspalvelujen kehittämiseen. Laadukas rakennettu kulttuuriympäristö on yksi kaavan päätavoitteista.

Kaavan eteneminen

Lokakuussa 2024 on tarkoitus järjestää konsulttikilpailutus osayleiskaavatyön valmistelusta.

Kaavatyön alkuvaiheessa järjestetään suunnittelutyöpaja alueen asukkaille ja toimijoille, jotta kaava palvelisi mahdollisimman hyvin myös heidän

Ympäristölautakunta

§ 70

19.09.2024

näkökulmastaan alueen kehitystarpeita.

Kaavaluonnoksen valmisteluvaihe on ajoitettu syksylle 2024 ja keväälle 2025. Kaavaehdotus on ajoitettu syksylle 2025 ja keväälle 2026. Hyväksymisvaihetta tavoitellaan syksylle 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

1. se käynnistää Visuveden taajama-alueen yleiskaavan päivitystyön
2. se hyväksyy Visuveden taajama-alueen OAS:n ja asettaa OAS:n julkisesti nähtäville pidettäväksi 30 päivän ajaksi ja varaa osallisille mahdollisuuden esittää siitä mielipiteitä MRL:n 65 §:n perusteella

Leena Roppola Varrella Virran Oy:stä esitteli osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu
Liitteet

Kunnanhallitus

Numero Otsikko

Liite 10 Visuveden taajama-alueen osayleiskaavan OAS_pdf

Oheismateriaali

Otsikko

Viranomaisneuvottelu muistio_valmis

Ympäristölautakunta	§ 42	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 57	15.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 71	19.09.2024

Oikaisupyyntö ympäristölautakunnan 15.08.2024 § 57 päätöksestä

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 42

Rakennusvalvontaan ja ympäristötarkastajalle on 25.05.2024 saapunut selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä. Selvityspyyntöön Ruoveden kuntaa pyydetään keskeyttämään vuokraustoiminta.

Selvityspyyntöön mukaan Näsijärven rannalla Jäminginvuolteella osoitteessa Korpelanniementie 339 (Kiinteistötunnus: 702-404-1-152) on Rakennusliike Koivuaho Oy:n omistama mökki, jota tarjotaan vuokrattavaksi rajoituksetta ja rajoittamattomalle henkilöpiirille. Mökki on vuokrattavissa ainakin nettimokki.com -sivustolla. Vuokraus on jatkuvaa ja täyttää majoitustoiminnan kriteerit.

Alue on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta merkinnällä RA. Majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM. Täten toiminta ei ole kaavan ja myönnettyjen lupien (20-166-R, loma-asunto ja 23-83-R, rantasauna) mukaista.

Valmistelija ja lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula, p. 044 787 1346

Kysymykseen onko Villa Blackberry hakenut ympäristölupaa, onko myönnetty tai harkittu, vastauksena on, ettei lupaa ole myönnetty, sitä ei ole haettu eikä edes harkittu.

Karaoken laulaminen ei ole ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 ja 2 §:n tai ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaista ympäristölupaa vaativaa toimintaa. Tämä ei kuitenkaan estä lupaprosessia ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 3 perusteella.

Ympäristölupa tuskin tulee olemaan ratkaisu meluhaitan poistamisessa kokonaan. Ympäristölupamääräysten pohjana käytetään Valtioneuvoston asetusta (993/1992) melun ohjearvoista, jotka ovat melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvona (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvona (klo 22-7) 50 dB.

A-painotettuna kyseiset ekvivalenttitasot kantautuneina vettä pitkin saattavat edelleen tuntua kohtuuttomalta haitalta. Ympäristöluvalla on kuitenkin mahdollisuus rajata toimintaa (kovaäänisten käyttöä) ajallisesti.

Terveysturvallisuuslain (73/1994) 26 §:ssa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisessä vaatimuksessa sovelletaan myös samoja A-painotetun ekvivalenttitason mukaisia ohjearvoja.

Lakia eräistä naapurussuhteista valvoo poliisi, jonka puoleen tulisi kääntyä akuuteissa häiriötilanteissa.

Valmistelija ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Taina Bister, p. 044 0725 152

Ruoveden kunta		Pöytäkirja	7/2024	21
Ympäristölautakunta	§ 42	13.06.2024		
Ympäristölautakunta	§ 57	15.08.2024		
Ympäristölautakunta	§ 71	19.09.2024		

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että se pyytää kiinteistön 702-404-1-152 omistajalta vastineen vuokraustoiminnasta ennen lopullista päätöstä.

Päätös Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula sekä ympäristötarkastaja Taina Bister esitteli asiaa kokouksessa.

Jakelu

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 57

Mökin vuokraus kiinteistöllä 702-404-1-152

Rakennusvalvontaan ja ympäristötarkastajalle on saapunut selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä. Selvityspyynnössä Ruoveden kuntaa pyydetään keskeyttämään vuokraustoiminta.

Asiaa on käsitelty Ympäristölautakunnan kokouksessa 13.06.2024 (§ 42). Kokouksessa päätettiin pyytää kiinteistön 702-404-1-152 omistajalta vastine vuokraustoiminnasta ennen lopullista päätöstä.

Omistajan vastine tuli rakennustarkastajalle sähköpostilla 12.07.2024. Omistajalta pyydettiin vielä lisätietoa mökin vuokrausmääristä sähköpostitse. Vuokrausmääristä saatiin sähköpostilla selvitys 2.8.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta tekninen johtaja antoi päätösehdotuksen:

Saatujen selvitysten ja vastineiden perusteella lautakunta ei voi rajoittaa kiinteistön käyttöä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Asianosaiset
Rakennusvalvonta

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 71
132/10.03.00/2024

Ympäristölautakunta	§ 42	13.06.2024
Ympäristölautakunta	§ 57	15.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 71	19.09.2024

Ympäristölautakunnan kokouksen päätöksestä 15.8.2024 § 57 on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus liitteenä.

Ympäristölautakunnan päätökseen koskien mökin vuokrausta kiinteistöllä 702-404-1-152 valitusosoite on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta, sillä oikea valitusosoite tehdyille päätökselle on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Tapio Koivunen poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.44.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Oikaisuvaatimus ympäristölautakunnan 15.8.2024 tekemästä päätöksestä

Oheismateriaali

Otsikko
Täydennetty toimenpidepyyntö 2.6.2024
Vastine 702-404-1-152 kiinteistöön saatuun selvityspyyntöön
Sähköpostivastaus vuokrausmääristä

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 72

xx

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 19.09.2024 § 73

Siistimiskierroksen kehotuksien vaikutukset.

Pohjavesialueen mittausputket.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 70, § 71, § 72, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69**OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

MUUTOKSHAKUKIELTO	
Muutoksenhakukielto	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p>Pykälät</p> <hr/> <p>Hväll 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
OIKAISUVAATIMUSOHJEET	
Oikaisuvaatimus-oikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.</p>
Oikaisuvaatimusviranomainen	<p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Ruoveden kunnan ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi</p> <p>Pykälät 69</p> <p>Kirjaamon yhteystiedot Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi puhelinnumero: 03 486 111 Aukioloaika: ma-pe klo 9:00 – 15:00</p>
Oikaisuvaatimusaika	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon/toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan oikaisua - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi - millä perusteella oikaisua vaaditaan. <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.</p>

	Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)	
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen , osoite ja postiosoite: (rasti)	
	Ruoveden kunnanhallitus , Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi, sähköposti: kirjaamo@ruovesi.fi
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus , Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna puh. 029 564 220, fax 029 564 2269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi pykälät: 67, 68 Valitusaika 30 päivää Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus. pykälät: Valitusaika 30 päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen
	Vaasan hallinto-oikeus , PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa puh. 029 56 42780, faksi 029 56 42760, virastoposti: vaasa.hao@oikeus.fi pykälät: Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (todisteellinen tiedoksianto). Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä - päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai - päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

	<p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä: päättös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
Lisätietoja	<p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p> <p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta Pöytäkirja on asetettu nähtäville kunnan nettisivuille 23.09.2024.</p>

Liitetään pöytäkirjaan