



Yleiskaava-kartta

Uusi autotalli ja katos:

Paloluokka P3
 Kerrosala: 32 m²
 Kokonaisala: 32 m²
 Tilavuus: 103 m³

Rakennuksen tarkka sijainti ja korkeusasema määritetään rakennuspaikalla.

Painovoimainen ilmanvaihto
 Ei kiinteää lämmitysjärjestelmää
 Ei vesiä / jätevesiä

Rakennusoikeuslaskelma:

Kiinteistön pinta-ala: 31 487 m²
 Ruoveden rantaosayleiskaava: RA
 Rakennusoikeus (as+sa+vieras+ta):
 150+30+35+25 = 240 m²
 Lisäksi savusauna, täytyy mahtua rakennusoikeuteen

Kerrosalat ennen toimenpidettä:
 Vapaa-ajan asunto: 100 m²
 Rantasauna: 25 m²
 Yhteensä: 125 m²
 Kerrosalat toimenpiteen jälkeen:
 Vapaa-ajan asunto: 100 m²
 Rantasauna: 25 m²
 Autotalli: 32 m²
 Yhteensä: 157 m²

Vähäiset poikkeamat kaavasta:

Talourakennuksen ala ylittää kaavassa sallitun 25 m². Kiinteistöllä on kuitenkin reilusti rakennusoikeutta jäljellä eikä autotalli erotu poikkeuksellisen suurena rakennusmassana.

Pihapiiri on kaavan esittämää laajempi, jotta rakennukset saadaan paremmin metsän tarjoamaan maisemalliseen suojaan ja lisäksi vältetään tarpeettomia leikkauksia ja pengerryksiä, joita rakennusten tiiviimpi sijoittaminen mäkisessä maastossa pakottaisi tekemään.

Uusi autotalli sijaitsee kaavassa esitetyn RA-alueen ulkopuolella. Tällä tavalla kuitenkin vältetään edellä mainittujen kohtien lisäksi rakennusmassojen sijoittuminen lähelle rantaa. Uudisrakennus jää järveltä katsoen nykyisen vapaa-ajan asunnon taakse eikä siten vähennä rakentamaton rantaviivaa. Merkityn RA-alueen ulkopuolelle rakentaminen on perusteltua vähäisellä poikkeamalla, vedoten yleiskaavan teksteissä viitattuun Ympäristöministeriön oppaaseen "Rantojen maankäytön suunnittelu." Kyseisessä oppaassa mainitaan: "Rantayleiskaavassa rakennuspaikkojen sijainti voidaan yleiskaavan yleispiirteisyydestä joutuessa osoittaa vain likimääräisesti. - - Myös rakennusalojen rajat määritellään, yleensä kuitenkin vanhojeellisesti. Rakennusten tarkka sijainti harkitaan kuitenkin vasta rakennusluvan yhteydessä." Tätä käsitystä tukee myös Maanmittauslaitoksen "Lohokominen" -oppaan "Rantayleiskaavan pohjakartta" kohta, jossa ohjeistetaan oikeaoppiseen, yleiskaavaan perustuvaan kiinteistömuodostukseen.

K.osa Kyliä 702	Kortteli 406	Tontti Rn:o 1-899	Viranomaisten arkistomerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide Uusi autotalli ja katos			Piirustuslaji Pääpiirustus		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Ahonen Koskilahdentie 197 34420 Muroleen kanava			Piirustuksen sisältö Asemapiirros Kaavakartta		
			Mittak. 1:1000 -		
Paikka ja pvm 04.09.2024 Ylöjärvi	Eero Tuominen, Rak Di Rikalantie 31 34140 MUTALA eero.tuominen@phpoint.fi puh 040 742 1652 y: 2660839-9		Suunnitteluala Piirustuksen nro	Työn numero 200	Muutos -
			ARK1 Tiedosto 200-Koskilahdentie197-autotalli.c		