

**OIKAISUVAATIMUS RUOVEDEN KUNNAN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN 15.8.2024 TEKEMÄSTÄ  
PÄÄTÖKSESTÄ 132/10.03.00/2024**

Vaadin oikaisua Ruoveden kunnan ympäristölautakunnan 15.8.2024 tekemään päätökseen (132/10.03.00/2024), joka koskee kiinteistöllä 702-404-1-152 harjoitettavaa säännönmukaista (lyhyt-)vuokraustoimintaa.

Oikaisuvaatimuksen perusteet:

1) Päätös on virheellinen eikä sitä ole asianosaisille kirjallisesti perusteltu. Päätös ei näin ollen täytä hallintopäätökselle asetettuja laatuvaatimuksia. Asianosaiset eivät ole tietoisia ratkaisun perusteina olleista seikoista, sillä niitä ei ole heille kerrottu eikä kirjallisesti perusteltu. Koska näin on, tulen saattamaan päätöksen eduskunnan oikeusasiamiehen arvioitavaksi.

2) Asianosaisille perustelematon päätös perustuu mitä ilmeisimmin puutteellisiin ja virheellisiin seikkoihin. Kiinteistön 702-404-1-152 vuokrausmääristä ei ole hankittu luotettavaa selvitystä. Kiinteistön omistaja on antanut asiassa 12.7.2024 vastineen, jossa on olennaisia asiavirheitä. Lisäksi kiinteistön omistajalta on tiedusteltu vuokrausmääristä sähköpostitse 2.8.2024. Tätä kiinteistön omistajan antamaa "selvitystä" vuokrausmääristä ei ole myöskään toimitettu muille asianosaisille, joten siinä esitetyistä väitteistä ei voi kukaan muista asianosaisista lausua mitään. Ympäristölautakunta on kuitenkin päätöksellään asettanut kiinteistön omistajan antaman näkemyksen kannalle, vaikka asiassa on 12 muuta asianosaista, joista osa asuu vakituisesti kiinteistön 702-404-1-152 läheisyydessä, muiden viettäessä kiinteistöllään aikaa vähintään viikoittain.

Tämän oikaisuvaatimuksen liitteinä ovat 19.8.2024 otetut kuvakaappaukset (8) Nettimökki.com -välityspalvelun sivustolta, missä "Villa Blackberryn" vuokraukseen liittyvät tiedot eri vuodenaikakohtia koskevine hinnastoineen ovat kenen tahansa nähtävillä. Lisäksi liitteinä ovat kuvakaappaukset (2) Saunalauttaristeilyt -yrityksen/palvelun sivustolta, jonka yhteydessä "Villa Blackberryä" niin ikään mainostetaan. Kysymyksessä on kaupallinen ammattimainen majoitustoiminta, jota voimassa oleva kaavamääräys ja myönnetty rakennuslupa eivät mahdollista.

2) Yhdenvertaisuuden ei voida katsoa toteutuneen asiaa ratkaistaessa. Ympäristölautakunta on päätöksellään linjannut, ettei kaavamääräyksiä ja rakennusluvan ehtoja tarvitse noudattaa, kunhan on pienellä paikkakunnalla riittävän tunnettu henkilö. Hallintolain (6.6.2003/434) 1 luvun 6 §:ssä säädetyt hallinnon oikeusperiaatteet eivät toteudu.

Mikäli asiassa ei tehdä oikaisua, tulen saattamaan asian Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaistavaksi. Lisäksi, jos päätöksentekoon tai sen valmisteluun liittyen on syytä epäillä, että yksittäinen asianosainen (kiinteistön 702-404-1-152 omistaja) on joko tahallaan tai tuottamuksellisesti saatettu asiaa ratkaistaessa muita parempaan asemaan ja suosittu muiden asianosaisten kustannuksella, tulen saattamaan asian myös rikosoikeudellisesti arvioitavaksi.

Tervehtien,



Petri Burmo, HTM

Tampere

Takaisin hakutuloksiin

## Villa Blackberry

★ 4.87 (3 arvostelua)  
34600 RUOVESI, Pirkanmaa



Tallenna Jaa

Tee varaus

Alkaen 171 € / vrk  
vuokra-ajalla 1 viikko

Alkaen Valitse päivämäärä  
Päättyen

Toukokuu 2024

Ma Ti Ke To Pe La Su

# NETTIMÖKKI

Haku Mökit alueittain Lomakohteet



Kohteen tiedot Ominaisuudet Hintatiedot Sijainti Arvostelut (3) Vuokraehdot

Uusi vastavalmistunut huvila Näsijärven rannalla. Vain tunti tampereelta! 120 neliön Blackberryssä riittää tilaa 6 + 6 henkilölle. Kolmessa makuuhuoneessa on yhteensä kuusi vuodetta. Parvella parisänky ja neljä yksittäisvuodetta. Blackberry sijaitsee tasaisella tonilla Näsijärven rannalla. Oma hieno hiekkaranta. Ei naapureita lähistössä, yksityisyyttä riittää. Veneraitti kulkee mökin edestä, joita on kiva seurata isolta takaterassilta. Ruoveden keskustaan on 10,5 kilometriä ja Tampereelle noin 80 kilometriä. Poreamme on vuokrattavissa hintaan 150 € / vuokraus. Blackberry on Näytä lisää

Suosikit Kirjautu

Ilmoita mökkisi

Alkupäivä

Loppupäivä

Hinta

Varaa

Joona

Yksityinen mökinomistaja  
Vuokralleantajana 14 vuotta  
Vastaa vuorokauden kuluessa

## Kohteen tiedot

[Tiedustele kohteesta](#)

### Sinua saattaisi kiinnostaa



Parhaimmat arvostelut  
2155 kohdetta



Nettimaksulliset mökit  
380 kohdetta



Mökit järven rannalla  
1621 kohdetta



Mökit lomakeskuksissa  
1832 kohdetta



Mökit meren rannalla

Vuodepaikkoja	12
Huoneita	3
Makuuhuoneita	3
Pinta-ala	120 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi	2022
Kohdenumero:	52846

Ranta



# NETTIMÖKKI

Haku Mökit alueittain Lomakohteet

Suosikit Kirjautu

Ilmoita mökkisi

- Ranta
- Oma ranta
- Jaettu ranta
- Käyttöoikeus rantaan
- Käyttöoikeus vesialueisiin
- Vesistön nimi
- Vesistön tyyppi

- Kyllä
- Ei
- Ei
- Ei
- Ei
- Näsjärvi
- Järvi

- 1832 kohdetta
- Mökit meren rannalla  
239 kohdetta
- Erämökit ja laavut  
159 kohdetta
- Paljut ja uima-altaat  
979 kohdetta
- Luksusmökit ja huvilat  
91 kohdetta

## Ominaisuuudet

Asiainnesukone Lääkaanni Keittomahdollisuus

Haku





Vuokramökki - Villa Blackberry | X +

https://www.nettimökki.com/ruovesi/villa-blackberry/52846/



# NETTIMÖKKI

Suosikit

Kirjaudu

Ilmoita mökkisi

Haku Mökkit alueittain Lomakohteet

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Astianpesukone     | <input checked="" type="checkbox"/> Jääkaappi        | <input checked="" type="checkbox"/> Keittomahdollisuus       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mikroaaltouuni     | <input checked="" type="checkbox"/> Pakastin         | <input checked="" type="checkbox"/> Liesi                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Uuni               | <input checked="" type="checkbox"/> Kahvinkeitin     | <input type="checkbox"/> Grillikota                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sähkösauna         | <input type="checkbox"/> Savusauna                   | <input checked="" type="checkbox"/> Puusauna                 |
| <input type="checkbox"/> Hihtokeskuksen lähellä        | <input checked="" type="checkbox"/> Internetyhteys   | <input type="checkbox"/> Kuivauskaappi                       |
| <input type="checkbox"/> Kuivausrumpu                  | <input checked="" type="checkbox"/> Laituri          | <input checked="" type="checkbox"/> Lemmikkieläimet sallittu |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parvi              | <input type="checkbox"/> Palju (kylpytynnyri)        | <input type="checkbox"/> Poreamme                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pyykinpesukone     | <input type="checkbox"/> Syöttötuoli                 | <input checked="" type="checkbox"/> Suihku                   |
| <input type="checkbox"/> Sähköauton latausmahdollisuus | <input checked="" type="checkbox"/> Takka (sisustus) | <input checked="" type="checkbox"/> Televisio                |

Haku



12.25

29.5.2024

## Hintatiedot

Perushinnasto - Voimassa oletuksena

Viikonloppu, pe-su 800 €, Viikko 1 400 €

Kesä 24 17.6.2024 - 1.9.2024

Viikonloppu, pe-su 1 500 €, Viikko 1 600 €

Talvi -24 4.10.2024 - 22.12.2024

Viikonloppu, pe-su 600 €, Viikko 1 200 €

Joulu ja uv 23.12.2024 - 5.1.2025

Viikonloppu, pe-su 1 500 €, Viikko 2 500 €

Tarjous alkuvuosi 6.1.2025 - 4.5.2025

# NETTIMÖKKI

Haku Mökit aluettain Lomakohteet

Suosikit

Kirjaudu

Ilmoita mökkisi

Joulu ja uv 23.12.2024 - 5.1.2025

Viikonloppu, pe-su 1 500 €, Viikko 2 500 €

Tarjous alkuvuosi 6.1.2025 - 4.5.2025

Viikonloppu, pe-su 600 €, Viikko 1 200 €

Kesä 25 1.6.2025 - 31.8.2025

Viikko 1 600 €

## Mökin sijainti

34600 RUOVESI, Pirkanmaa

Haku

18°C Puolipilvistä

12:27  
19.8.2024



# NETTIMÖKKI

Haku Mökit alueittain Lomakohteet

Sisäisyys 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★  
Kunto 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★  
Varustelu 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★  
Sijaintu 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★  
Luovutettavuus 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★ 5★

Oliko tämä mielestäsi hyödyllinen arvostelu?

Kyllä Ei

Kuinka arvostelut toimivat?

## Vuokra- ja varausehdot

Palvelun käyttöehdot

[Nettimökin käyttöehdot](#)

Suosikit

Kirjaudu

Ilmoita mökkisi

# NETTIMÖKKI

Vuokramökit ja majoitukset Suomen kaikista maakunnista ja yli 200 paikkakunnalta [Näytä enemmän](#)

Ilmoita mökkisi

in English



Haku



12.26

29.5.2024

## Saunalauttaritelyt - Sauna boat cruises

Hinnasto/Prices    Lisätietoja/Info    Varauskalenteri/  
Book now!    Talvi / Winter    Ruoka / Food



# Tampere's coolest saunaboats

*Varaa kesän huikkein kokemus nyt!  
Book summers highlight now!*

Cancellation less than 7 days before the cruise, we charge 100% of the booking.

After the bookings, we will send you an invoice, which expires 14 days before the cruise. If the payment is not received, we will cancel your booking.

No weather reservation, if the wind exceeds 6meters/second the boat will have to stay in the dock. This will not be applying any discounts.

If something happens on the cruise, the person who made the booking is always liable and responsible to cover up if something brakes. Tampereen Saunalauttaristeilyt Oy 3257121-1 is not responsible to cover up for any bodily injuries or any equipment that might have brake.

0400-379160

Taru Jytlä

Myyntipäällikkö

info@saunalauttaristeilyt.fi

VILLA BLACKBERRY

© Untitled. All rights reserved.

Text