

Ympäristölautakunta

---

Aika 15.08.2024 klo 17:00 - 18:55

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 53	Myönnetyt luvat	5
§ 54	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-418-1-1021, VL-alueelle	6
§ 55	Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet	9
§ 56	Ympäristölautakunnan kokoukset syksy 2024	10
§ 57	Selvityspyyntö koskien kiinteistöllä 702-404-1-152 harjoitettavaa kaupallista toimintaa koskien	11
§ 58	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00175, Kaksperäntie 120	13
§ 59	Kiinteistökartoituksen projektisuunnitelma	15
§ 60	Ilmoitusasiat	17
§ 61	Keskusteluasiat	18

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula Leppänen Raimo Koivunen Tapio Simonen Miina-Majja Hackman Marcus Nurmi Jussi Taina Bister Santtu Markkula Aaltonen Aira Silvonen Päivi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen KH:n pj KH:n edustaja ympäristötarkastaja rakennustarkastaja pöytäkirjanpitäjä vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja tekninen johtaja	
	Walteri Martelin Lundén Juhani Lähteinen Paula	varajäsen varajäsen	Raimo Louhio varajäsen Taija Mikkonen varajäsen
	Mäki Markku	varajäsen	Jali Kontuniemi varajäsen
Poissa	Louhio Raimo Mikkonen Taija Kontuniemi Jali Toni Leppänen Haavisto Eetu		

## Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	51 - 61	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 16.08.2024	
	Tapio Koivunen pöytäkirjantarkastaja	Miina-Majja Simonen pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 16.08.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 51

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 09.08.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 52

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Jali Kontuniemen ja Tapio Koivusen, sekä varalle Raimo Louhion
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 16.08.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

**Päätös**

Ympäristölautakunta päätti

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Koivusen ja Miina-Maija Simosen, sekä varalle Juhani Lundénin
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 16.08.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

### **Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 53

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi ed. mainitut luvat tietoonsa saatetuksi.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT\_LUVAT\_20240809083414110

**Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-418-1-1021, VL-alueelle**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 54  
170/10.03.00/2024

**Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00197, Mustikkapolku 2****Kiinteistö**

Ruovesi  
Kiinteistötunnus: 702-418-1-1021  
Kiinteistön pinta-ala: 124 675 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee grillikodan (12 m<sup>2</sup>) rakentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alueella on kaavamerkintä (VL-1) lähivirkistysalue. Alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia.

Hakemuksen mukaan:

Poikkeamisluvan puoltamista varten perusteita grillikodan rakentamiselle:

- Päiväkoti Metsäpolun pyynnöstä päiväkodin lapsien ”retkikäyttöön”
- Palvelisi myös vuokrauskäytössä muita kuntalaisia ja -organisaatioita
- Ei olisi visuaalisesti merkittävä haitta ympäristölle
- Ei vaikuttaisi asemakaavan merkinnän mukaiseen alueen käyttöön (VL-1, lähivirkistysalue. Alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia)
- Ei sijoittuisi keskelle metsäpalstaa, vaan maltillisesti metsän reuna-alueelle.

Päiväkodille matkaa n. 90m, ja viereiselle Ahteentielle n. 50m

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueella (VL-1), lähivirkistysalue. Kaavamerkinnän mukaan alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Mustikkapolulla, päiväkodin alueen läheisyydessä. Rakennuspaikka rajautuu YL- ja AO-alueisiin.

### **Naapurien kuuleminen**

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella 24.6. – 12.7.2024. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

### **Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse grillikodan rakentamisesta VL-1-alueelle. Grillikodan etäisyys kävelytiestä tulisi olemaan n. 49 m ja päiväkodista n. 88 m. Nyt suunniteltu grillikota ei heikennä alueen käyttöä lähivirkistysalueena. Grillikota sijoitettaisiin metsäpalstan reunalle, jolloin alue saadaan säilymään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Alueen kokonaisuus huomioiden uuden grillikodan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 58 §, 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää  
1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-418-1-1021 hakemuksen

Ympäristölautakunta

§ 54

15.08.2024

mukaisesti.

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu

Hakija  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Asemapiirros
Liite 2	Julkisivukuvat
Liite 3	Kaavasijainti
Liite 4	Pohjakuva
Liite 5	Yleissijainti



Ympäristölautakunta § 47

13.06.2024

Ympäristölautakunta § 55

15.08.2024

**Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet**

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 47

Ympäristölautakunta ei ole vahvistanut yhteisesti sovittuja kokouskäytänteitä.

Kokouskäytänteissä määritellään muun muassa puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän velvoitteet sekä pöytäkirjan allekirjoittamiseen liittyvää ohjeistusta sekä muita kokousteknisiä asioita.

Kokouskäytänteet ovat voimassa lautakunnan kuluvan toimikauden ja ne vahvistetaan toimikauden aluksi.

Kokouskäytänteisiin sitoudutaan yhteisellä päätöksellä.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan kokouskäytänteitä yhteisesti hyväksyttäväksi seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 55  
146/00.02.04/2024

Tekninen toimi on valmistellut Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet yhteisesti hyväksyttäväksi kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy kokouskäytänteet ja sitoutuu niihin yhteisellä päätöksellä.

Päätös Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen sillä muutoksella, että ympäristölautakunnan sihteerin tehtäviin kuuluu toimia pöytäkirjanpitäjänä, ei -tarkastajana. Muutos päivitetään liitetiedostoon.

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 6 Kokouskäytänteet\_ympäristölautakunta

Liite 7 Kokouskäytänteet ympäristölautakunta päivitetty

**Ympäristölautakunnan kokoukset syksy 2024**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 56  
172/00.02.04/2024

Ympäristölautakunta päättää kokouspäivät ennakkoon puoleksi vuodeksi eteenpäin, kevät ja syyskaudeksi

Loppuvuoden 2024 kokousajankohdat tulee päättää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kokousajankohdat loppuvuodeksi 2024.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että syksyn 2024 kokoukset pidetään 15.8., 12.9., 10.10., 14.11. ja 12.12.

Jakelu

Ympäristölautakunta

§ 42

13.06.2024

Ympäristölautakunta

§ 57

15.08.2024

**Selvityspyyntö koskien kiinteistöllä 702-404-1-152 harjoitettavaa kaupallista toimintaa koskien**

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 42

Rakennusvalvontaan ja ympäristötarkastajalle on 25.05.2024 saapunut selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä. Selvityspyynnössä Ruoveden kuntaa pyydetään keskeyttämään vuokraustoiminta.

Selvityspyynnön mukaan Näsijärven rannalla Jäminginvuolteella osoitteessa Korpelanniementie 339 (Kiinteistötunnus: 702-404-1-152) on Rakennusliike Koivuaho Oy:n omistama mökki, jota tarjotaan vuokrattavaksi rajoituksetta ja rajoittamattomalle henkilöpiirille. Mökki on vuokrattavissa ainakin nettimokki.com -sivustolla. Vuokraus on jatkuvaa ja täyttää majoitustoiminnan kriteerit.

Alue on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta merkinnällä RA. Majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM. Täten toiminta ei ole kaavan ja myönnettyjen lupien (20-166-R, loma-asunto ja 23-83-R, rantasauna) mukaista.

Valmistelija ja lisätiedot

Rakennustarkastaja Santtu Markkula, p. 044 787 1346

Kysymykseen onko Villa Blackberry hakenut ympäristölupaa, onko myönnetty tai harkittu, vastauksena on, ettei lupaa ole myönnetty, sitä ei ole haettu eikä edes harkittu.

Karaoken laulaminen ei ole ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 ja 2 §:n tai ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaista ympäristölupaa vaativaa toimintaa. Tämä ei kuitenkaan estä lupaprosessia ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 3 perusteella.

Ympäristölupa tuskin tulee olemaan ratkaisu meluhaitan poistamisessa kokonaan. Ympäristölupamääräysten pohjana käytetään Valtioneuvoston asetusta (993/1992) melun ohjearvoista, jotka ovat melun A-painotetun ekvivalenttitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvona (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvona (klo 22-7) 50 dB.

A-painotettuna kyseiset ekvivalenttitasot kantautuneina vettä pitkin saattavat edelleen tuntua kohtuuttomalta haitalta. Ympäristöluvalla on kuitenkin mahdollisuus rajata toimintaa (kovaäänisten käyttöä) ajallisesti.

Terveystieteiden lain (73/1994) 26 §:ssa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisessä vaatimuksessa sovelletaan myös samoja A-painotetun ekvivalenttitason mukaisia ohjearvoja.

Lakia eräistä naapuruussuhteista valvoo poliisi, jonka puoleen tulisi kääntyä akuuteissa häiriötilanteissa.

Valmistelija ja lisätiedot

Ympäristötarkastaja Taina Bister, p. 044 0725 152

Ympäristölautakunta § 42 13.06.2024  
Ympäristölautakunta § 57 15.08.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että se pyytää kiinteistön 702-404-1-152 omistajalta vastineen vuokraustoiminnasta ennen lopullista päätöstä.

Päätös Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula sekä ympäristötarkastaja Taina Bister esitteli asiaa kokouksessa.

#### Jakelu

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 57  
132/10.03.00/2024

Mökin vuokraus kiinteistöllä 702-404-1-152

Rakennusvalvontaan ja ympäristötarkastajalle on saapunut selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä. Selvityspyynnössä Ruoveden kuntaa pyydetään keskeyttämään vuokraustoiminta.

Asiaa on käsitelty Ympäristölautakunnan kokouksessa 13.06.2024 (§ 42). Kokouksessa päätettiin pyytää kiinteistön 702-404-1-152 omistajalta vastine vuokraustoiminnasta ennen lopullista päätöstä.

Omistajan vastine tuli rakennustarkastajalle sähköpostilla 12.07.2024. Omistajalta pyydettiin vielä lisätietoa mökin vuokrausmääristä sähköpostitse. Vuokrausmääristä saatiin sähköpostilla selvitys 2.8.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Kokouksessa käydyn keskustelun pohjalta tekninen johtaja antoi päätösehdotuksen:

Saatujen selvitysten ja vastineiden perusteella lautakunta ei voi rajoittaa kiinteistön käyttöä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Asianosaiset  
Rakennusvalvonta

Oheismateriaali Otsikko  
Täydennetty toimenpidepyyntö 2.6.2024  
Vastine 702-404-1-152 kiinteistöön saatuun selvityspyyntöön  
Sähköpostivastaus vuokrausmääristä

**Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00175, Kaksperäntie 120**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 58

139/10.03.00/2024

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Ruoveden ympäristölautakunnan lausuntoa koskien Suomen Luonnonsuojeluliiton Virtain-Ruoveden yhdistys ry:n tekemää valitusta koskien ympäristölautakunnan 13.06.2024 § 44 myöntämää poikkeamiseen. Lausunto pyydetään toimittamaan 21.08.2024 mennessä.

Lausunnossa pyydetään:

1. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta antamaan lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.
2. Lausuntoon on liitettävä alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:
  - poikkeamishakemus liitteineen ja piirustuksineen
  - selvitys kuulemisesta ja pyydetyt lausunnot
  - karttaselvitys rakennuspaikan ympäristön poikkeuslupatilanteesta, mikäli sellainen on tehty
  - mikäli kyseessä on poikkeaminen kaavasta, tarvitaan myös
  - kaavakartta tai ote siitä mittakaavatietoineen
  - kaavamerkinnot ja -määräykset kokonaisuudessaan
  - tieto siitä, milloin kaava on vahvistettu
  - mahdollinen oikaisuvaatimus ja muut mahdollisessa oikaisuvaatimusvaiheessa kertyneet asiakirjat
  - kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat siltä osin kuin ne eivät jo ole valituksen liitteinä.

Lausunto annetaan erillisenä asiakirjana ja liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta lähettää pyydetyt asiakirjat Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle sekä päättää antaa liitteenä olevan lausunnon asiassa (Diaarinumero 1620/03.04.04.16/2024).

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja valtuutti esittelijän tekemään tekniset korjaukset.

Jakelu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Lausuntopyyntö Ruoveden ympäristölautakunta 24.7.2024

Liite 9 Liite 1 Ote Ruoveden ympäristölautakunnan pöytäkirja  
13.6.2024 § 44

Liite 10 Liite 2 Ruoveden rantaosayleiskaava 3

Numero	Otsikko
Liite 11	Liite 3 Ote, 20070410 Kaivos, ranta-asemakaava
Liite 12	Liite 4 Ruoveden kaavoituskatsaus 2024
Liite 13	Liite 5 Ympäristölautakunnan pöytäkirja 13.06.2024
Liite 14	Liite 6 Julkipanoilmoitus
Liite 15	Valituksen sähköpostisaate
Liite 16	Valitus - Hallintovalitus poikkeamisluvasta 15072024
Liite 17	Vastine hallinto-oikeudelle
Liite 18	Vastine hallinto-oikeudelle-1

**Kiinteistökartoituksen projektisuunnitelma**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 59  
174/10.03.00/2024

**Projekti rakennustietojen tarkastamiseksi: kriteerit luvantarpeelle**

Ruoveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.03.2024 § 16 päättänyt käynnistää projektiluontoisen rakennustietojen tarkastusprojektin. Tarkoituksen on saattaa ajan tasalle kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen rakennustiedot, osoitteet ja jätevesijärjestelmät. Projektisuunnitelman mukaisesti hankkeeseen on rekrytoitu avustava rakennustarkastaja, suunniteltu hankkeen tiedottamisesta ja tehty suunnitelma hankkeen toteuttamiseksi. Ennen maastotyön käynnistymistä tuodaan Ympäristölautakunnan päätettäväksi kriteerit, joiden mukaan toimitaan, kun päätetään luvan tarpeesta.

Kiinteistön omistajia pyydetään selvittämään kiinteistöllä olevien rakennusten/rakennelmien tilanne. Luvattomien rakennusten osalta rakennusvalvonta tarkastaa rakennuksen luvan tarpeen päätettyjen kriteerien mukaisesti.

Rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 1959. Vuonna 1975 tuli voimaan aki rakennuslain muuttamiseksi ja sen toinen osauudistus on tullut voimaan 1990. Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 2000. Rakennuslain uudistustyö on nyt käynnissä ja uusi rakentamislaki on tulossa voimaan vuoden 2025 alusta.

Ruoveden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Myös rakennusjärjestyksen uudistustyö on aloitettu Ruoveden kunnassa. Lakien ja rakennusjärjestyksien vaihtuessa myös vaatimukset ja käytännöt erilaisten rakennusten/rakennelmien luvittamiselle voivat muuttua.

Mikäli rakennukset/rakennelmat vaativat luvitusta jälkikäteen. Lupa myönnetään aina, kun myöntämiselle löytyy perusteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy seuraavan käytännön RH-rekisteristä puuttuvien rakennusten/rakennelmien tuomiseksi rekisteriin:

- Ennen vuotta 1975 rakennetut rakennukset, joita ei löydy RH-rekisteristä, lisätään rekisteriin ilman lupamenettelyä.
- Vuodesta 1975 eteenpäin luvantarvetta tarkastellaan etenkin asuinrakennusten ja loma-asuntojen osalta.
- Saunarakennusten luvantarvetta tarkastellaan vuodesta 1991 eteenpäin.
- Muiden rakennusten, esim. pienet talousrakennukset (varastot yms.), katokset, laajennukset, rakennelmat, jätevesijärjestelmät ja vesirajalaitteet luvantarvetta tarkastellaan vuodesta 2015 eteenpäin.

Ympäristölautakunta

§ 59

15.08.2024

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi seuraavan käytännön rakennus- ja huoneistorekisteristä puuttuvien rakennusten/rakennelmien tuomiseksi rekisteriin:

- Ennen vuotta 1975 rakennetut rakennukset, joita ei löydy rakennus- ja huoneistorekisteristä, lisätään rekisteriin ilman lupamenettelyä.
- Rakennusvuodesta 1975 eteenpäin luvantarvetta tarkastellaan etenkin asuinrakennusten ja loma-asuntojen osalta.
- Saunarakennusten luvantarvetta tarkastellaan rakennusvuodesta 1991 eteenpäin.
- Muiden rakennusten, esim. pienet talousrakennukset (varastot yms.), katokset, laajennukset, rakennelmat, jätevesijärjestelmät ja vesirajalaitteet, luvantarvetta tarkastellaan rakennusvuodesta 2015 eteenpäin.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Kiinteistökartoitus\_Projektisuunnitelma\_Ruovesi



**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 60

Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto on myöntänyt Pappilan osuuskunnalle luvan Ruojärven keskivedenkorkeuden nostamiseen tasolle +97,62 (N2000) sekä järven ruoppaukseen.

Pirkanmaalla on menossa Hiilineutraalit vyöhykkeet OHKE-hanke, jossa tarkastellaan ilmastonmuutoksen hillinnän teemoja kuntakohtaisesti paikkatietonäkökulmasta. Edeltävässä hankkeessa tarkasteltiin vastaavia teemoja koko maakunnan mittakaavassa.

Metsähallituksen tutkimuslupa tutkimushankkeeseen: EdAFoBio, jossa tutkitaan maaperän niveljalkaisten biodiversiteettiä käyttämällä uusia DNA-sekvensointitekniikoita. Tehdään maailmanlaajuisesti eri metsäbiomeissa, borealiselta metsävyöhykkeeltä mukana mm. Helvetinjärven kansallispuisto.

Niittoilmoitus kiinteistöllä 702-423-1-337, yhteisen vesialueen kiinteistötunnus 702-423-876-1.

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

### **Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 61

Seon jakeluaseman kuulumiset.

Jäsenten saama posti laituriasiasta.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteluasiat merkittiin tiedoksi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53, § 55, § 56, § 58, § 59, § 60, § 61**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 57****OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

<b>MUUTOKSHAKUKIELTO</b>	
<b>Muutoksenhakukielto</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p><b>Pykälät</b></p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p><b>Pykälät</b></p> <hr/> <p>Hvall 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p><b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b></p>
<b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>	
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	<p><b>Viranomainen</b>, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Ruoveden kunnan ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi</p> <p><b>Pykälät</b></p> <p>Kirjaamon yhteystiedot Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Sähköpostiosoite: <a href="mailto:kirjaamo@ruovesi.fi">kirjaamo@ruovesi.fi</a> puhelinnumero: 03 486 111 Aukioloaika: ma-pe klo 9:00 – 15:00</p>
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän</b> kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon/toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan oikaisua</li> <li>- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi</li> <li>- millä perusteella oikaisua vaaditaan.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.</p>

	Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
<b>VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)</b>	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
<b>Valitusviranomaisen , osoite ja postiosoite: (rasti)</b>	
	<b>Ruoveden kunnanhallitus</b> , Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi, sähköposti: <a href="mailto:kirjaamo@ruovesi.fi">kirjaamo@ruovesi.fi</a>
	<b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> , Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna puh. 029 564 220, fax 029 564 2269, virastoposti: <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a> <b>pykälät:</b> 54, 57 Valitusaika 30 päivää  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
	<b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika 30 päivää
	<b>Hallintovalitus. pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.  <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen
	<b>Vaasan hallinto-oikeus</b> , PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa puh. 029 56 42780, faksi 029 56 42760, virastoposti: <a href="mailto:vaasa.hao@oikeus.fi">vaasa.hao@oikeus.fi</a> <b>pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (todisteellinen tiedoksianto). Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
<b>Valitusperusteet</b>	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä - päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai - päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan.  Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.  Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

	<p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä: päätos, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p> <p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta Pöytäkirja on asetettu nähtäville kunnan nettisivuille 16.08.2024.</p>

**Liitetään pöytäkirjaan**