

Kiinteistökartoituksen projektisuunnitelma

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 59
174/10.03.00/2024

Projekti rakennustietojen tarkastamiseksi: kriteerit luvantarpeelle

Ruoveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.03.2024 § 16 päättänyt käynnistää projektiluontoisen rakennustietojen tarkastusprojektin. Tarkoituksena on saattaa ajan tasalle kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen rakennustiedot, osoitteet ja jätevesijärjestelmät. Projektisuunnitelman mukaisesti hankkeeseen on rekrytoitu avustava rakennustarkastaja, suunniteltu hankkeen tiedottamisesta ja tehty suunnitelma hankkeen toteuttamiseksi. Ennen maastotyön käynnistymistä tuodaan Ympäristölautakunnan päätettäväksi kriteerit, joiden mukaan toimitaan, kun päätetään luvan tarpeesta.

Kiinteistön omistajia pyydetään selvittämään kiinteistöllä olevien rakennusten/rakennelmien tilanne. Luvattomien rakennusten osalta rakennusvalvonta tarkastaa rakennuksen luvan tarpeen päätettyjen kriteerien mukaisesti.

Rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 1959. Vuonna 1975 tuli voimaan aki rakennuslain muuttamiseksi ja sen toinen osauudistus on tullut voimaan 1990. Uusi maankäyttö- ja rakennuslaki on tullut voimaan vuonna 2000. Rakennuslain uudistustyö on nyt käynnissä ja uusi rakentamislaki on tulossa voimaan vuoden 2025 alusta.

Ruoveden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 12.04.2010. Myös rakennusjärjestyksen uudistustyö on aloitettu Ruoveden kunnassa. Lakien ja rakennusjärjestyksien vaihtuessa myös vaatimukset ja käytännöt erilaisten rakennusten/rakennelmien luvittamiselle voivat muuttua.

Mikäli rakennukset/rakennelmat vaativat luvitusta jälkikäteen. Lupa myönnetään aina, kun myöntämiselle löytyy perusteet.

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta hyväksyy seuraavan käytännön RH-rekisteristä puuttuvien rakennusten/rakennelmien tuomiseksi rekisteriin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ennen vuotta 1975 rakennetut rakennukset, joita ei löydy RH-rekisteristä, lisätään rekisteriin ilman lupamenettelyä.- Vuodesta 1975 eteenpäin luvantarvetta tarkastellaan etenkin asuinrakennusten ja loma-asuntojen osalta.- Saunarakennusten luvantarvetta tarkastellaan vuodesta 1991 eteenpäin.- Muiden rakennusten, esim. pienet talousrakennukset (varastot yms.), katokset, laajennukset, rakennelmat, jätevesijärjestelmät ja vesirajalaitteet luvantarvetta tarkastellaan vuodesta 2015 eteenpäin.
Päätös	<p>Ympäristölautakunta hyväksyi seuraavan käytännön rakennus- ja huoneistorekisteristä puuttuvien rakennusten/rakennelmien tuomiseksi rekisteriin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ennen vuotta 1975 rakennetut rakennukset, joita ei löydy rakennus- ja huoneistorekisteristä, lisätään rekisteriin ilman lupamenettelyä.

- Rakennusvuodesta 1975 eteenpäin luvantarvetta tarkastellaan etenkin asuinrakennusten ja loma-asuntojen osalta.
- Saunarakennusten luvantarvetta tarkastellaan rakennusvuodesta 1991 eteenpäin.
- Muiden rakennusten, esim. pienet talousrakennukset (varastot yms.), katokset, laajennukset, rakennelmat, jätevesijärjestelmät ja vesirajalaitteet, luvantarvetta tarkastellaan rakennusvuodesta 2015 eteenpäin.

Jakelu