

## Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 702-418-1-1021, VL-alueelle

Ympäristölautakunta 15.08.2024 § 54  
170/10.03.00/2024

### Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00197, Mustikkapolku 2

#### Kiinteistö

Ruovesi  
Kiinteistötunnus: 702-418-1-1021  
Kiinteistön pinta-ala: 124 675 m<sup>2</sup>

#### Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee grillikodan (12 m<sup>2</sup>) rakentamista.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alueella on kaavamerkintä (VL-1) lähivirkistysalue. Alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia.

Hakemuksen mukaan:

Poikkeamisluvan puoltamista varten perusteita grillikodan rakentamiselle:

- Päiväkoti Metsäpolun pyynnöstä päiväkodin lapsien ”retkikäyttöön”
- Palvelisi myös vuokrauskäytössä muita kuntalaisia ja -organisaatioita
- Ei olisi visuaalisesti merkittävä haitta ympäristölle
- Ei vaikuttaisi asemakaavan merkinnän mukaiseen alueen käyttöön (VL-1, lähivirkistysalue. Alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia)
- Ei sijoittuisi keskelle metsäpalstaa, vaan maltillisesti metsän reuna-alueelle.

Päiväkodille matkaa n. 90m, ja viereiselle Ahteentielle n. 50m

#### Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueella (VL-1), lähivirkistysalue. Kaavamerkinnän mukaan alueella säilytetään luonnonmukainen metsä, jossa voi sijaita ulkoilupolkuja ja jonne saa sijoittaa lähiliikuntapuistoa palvelevia rakennelmia.

#### Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Mustikkapolulla, päiväkodin alueen läheisyydessä. Rakennuspaikka rajautuu YL- ja AO-alueisiin.

#### Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella 24.6. – 12.7.2024. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

## Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

## Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse grillikodan rakentamisesta VL-1-alueelle. Grillikodan etäisyys kävelytiestä tulisi olemaan n. 49 m ja päiväkodista n. 88 m. Nyt suunniteltu grillikota ei heikennä alueen käyttöä lähivirkistysalueena. Grillikota sijoitettaisiin metsäpalstan reunalle, jolloin alue saadaan säilymään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Alueen kokonaisuus huomioiden uuden grillikodan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

## Sovelletut oikeusohjeet

MRL 58 §, 171 §

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-418-1-1021 hakemuksen mukaisesti. 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Hakija Pirkanmaan ELY-keskus Rakennusvalvonta