

## Vesihuollon laajentaminen Majaniemeen

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 58  
158/10.03.01.02/2024

Majaniemi on niemenkärki Visuvedellä. Niemessä sijaitsee viisi kiinteistöä, jotka eivät ole liittyneet Ruoveden kunnan vesihuoltoon. Alue ei ole toiminta-alueita, joten kunnalla ei ole velvoitetta laajentaa verkostoa, eikä kiinteistönomistajilla ole velvollisuutta liittyä vesihuoltoon.

Kunta ei lähtökohtaisesti laajenna vesihuoltoa toiminta-alueen ulkopuolelle. Kuitenkin esimerkiksi ympäristönsuojelullisista syistä näin voidaan tehdä. Niemen kiinteistöjen liittäminen vesihuoltoon on perusteltua, sillä niemenkärjessä rannan tuntumassa pohjaveden laatu on heikkoa ja imeytyskenttiä ei saa rakentaa vaan käytännössä ainoat ratkaisut jäteveden suhteen ovat umpisäiliö tai kunnan verkostoon liittyminen.

Vesihuollon laajentaminen Majaniemeen edellyttää runkolinjan rakentamista noin 400 metrin matkalta. Runkolinja haarautuu kiinteistönomistajien linjoihin, joita tulee rakentaa yhteensä noin 200 metriä.

Tekninen toimi on lähestynyt kiinteistöjen omistajia. Kolme kiinteistöä on ilmaissut halukkuuden osallistua vesihuollon rakentamiseen, jotta heidät voidaan kytkeä kunnan veteen ja viemäriin. Lähtökohta vesihuollon laajentamiseen toiminta-alueen ulkopuolelle tulee olla se, ettei kunnalle aiheudu laajennuksesta ylimääräisiä kustannuksia, tai että ne voidaan kattaa myöhemmin perittävillä liittymismaksuilla.

Tekninen toimi on valmistellut asiaa siten, että kukin kolme kiinteistöä maksaa toiminta-alueiden hintoihin nähden korotetun liittymismaksun 7 000 euroa (sis. ALV), jolla sekä puhdasvesi- että viemärijohto tuodaan 50 metrin etäisyydelle päärakennuksesta. Tästä pidemmälle kukin liittyjä liittyy kiinteistön verkostoon haluamallaan tavalla. Ruoveden kunta osallistuu jäljelle jäävään loppukustannuksen, joka on arviolta noin 15 000 euroa (sis. ALV), kuitenkin korkeintaan 20 000 euroa. Hankkeen kokonaishinta on noin 36 000 – 41 000 euroa (sis. ALV).

Kaksi alueen kiinteistöä ei ole ilmaissut halukkuutta liittää kiinteistöä Ruoveden kunnan vesihuoltoon. Mikäli nämä kiinteistöt myöhemmin päättävät liittyä Ruoveden kunnan puhdasvesi-, sekä viemäriverkostoon, on heidän liittymähintansa edelleen korotettu 6000 euroa (ALV 0 %). 25,5 ALV-kannalla liittymismaksu on 7530 euroa. Korotetulla liittymismaksulla katetaan kunnalle aiheutuneet vesihuollon laajentamisesta aiheutuneet kustannukset. Liittymismaksun hinnalla verkosto tuodaan 50 metrin etäisyydelle päärakennuksesta.

Hankkeeseen käytetään vesi- sekä viemärihuollolle varattuja investointimäärärahoista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää Majaniemen vesihuollon laajennuksesta vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolelle sillä ehdolla, että kolme kiinteistöä liittyy sekä veteen- että viemäriin 7000 euron kokonaishintaan (sis. ALV).

Kunnalle jäävä loppukustannus on korkeintaan 20 000 euroa (sis. ALV). Myöhemmin alueelle liittyvien kiinteistöjen liittymiskustannus on 6000

euroa (+ kulloinkin voimassa oleva ALV), jolla katetaan kunnalle verkoston laajentamisesta muodostuneita kustannuksia.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu