

Pihlatien maa-alueen myynnistä, tiealueen järjestelyt

Tekninen lautakunta 13.08.2024 § 64
129/08.00.00/2024

Pihla Oy:n edustaja on esittänyt huolensa Pihlatien turvallisuuteen liittyen tehdasalueen läpikulun osalta.

Tiealue on käytännössä osa Pihlan teollisuusaluetta, sillä oven ja ikkunan valmistusta on tien molemmin puolin, josta seuraa jatkuvaa edestakaista liikennettä. Pihlatien läpi on ajoneuvolla kulku kielletty, mutta koululaisia ja muita jalankulkijoita kulkee tietä pitkin kävellen. Tämä on vakava turvallisuusriski ottaen huomioon että alueella liikkuu paljon raskaita ajoneuvoja ja materiaalia siirrellään ahtaissa paikoissa.

Keskustelujen pohjalta on ehdotettu Pihlatien osan lohkomisesta ja lunastuksesta Pihla Oy:lle. Näin Pihla Oy voisi aidata koko tehdasalueen ja käytännössä estää tien läpikulun. Kunnan hallinnoima tie lunastetulla osalla lakkautettaisiin ja kunnan vastuut ja velvoitteet siltä osin päättyvät. Päätös tien lakkauttamisesta tehdään myöhemmin, mikäli lohkomisen ja kauppa toteutuvat.

Pihlatien alkupäähän jätetään pieni osuus tietä lakkauttamatta, jotta tien alkupään kiinteistöjen osoitteet eivät vaihdu. Lakkautettavan tieosuuden taakse jäävä Pihlatie nimettäisiin uudelleen mahdollisten osoiteseikaannusten välttämiseksi. Päätös tien nimeämisestä tehdään myöhemmin, mikäli lohkomisen ja kauppa toteutuvat.

Tekninen toimi on neuvotellut maan hinnaksi 0,9 euroa / neliometri + ALV. Tierakenteen hinnaksi on sovittu 9,1 euroa / neliometri + ALV. Suunnitellulle noin 6000 neliömetrin alueelle tulisi täten hintaa kokonaisuudessaan noin 60 000 euroa + ALV. Tarkka neliömäärä sekä lopullinen kokonaishinta tarkistetaan lohkomisen yhteydessä.

Pihla Oy:n kanssa on sovittu, että se mahdollistaa tehdasalueensa kautta läpikulun nykyisille sekä tuleville Teollisuuskujan toimijoille. Pelastustie Teollisuuskujalle mahdollistuu jatkossa Autiontien kautta.

Lohkomis- ja muut kaupasta syntyvät kustannukset tulevat Pihla Oy:lle.

Esittelijä	Tekninen johtaja Walteri Martelin
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että 1. se päättää Pihlatien tiealueen lunastuksesta Pihla Oy:lle liitetiedoston aluerajauksen mukaisesti 10 euron (+ ALV) neliöhintaan, ja että 2. se valtuuttaa kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Päätös	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että 1. se päättää Pihlatien tiealueen myynnistä Pihla Oy:lle liitetiedoston aluerajauksen mukaisesti 10 euron alv 0 % neliöhintaan, ja että 2. se valtuuttaa kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.
Jakelu	