

Ympäristölautakunta

Aika 13.06.2024 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 41	Myönnetyt luvat	5
§ 42	Selvityspyyntö koskien kiinteistöllä 702-404-1-152 harjoitettavaa kaupallista toimintaa koskien	6
§ 43	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00155, Laivarannantie 9	8
§ 44	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00175, Kaksperäntie 120	11
§ 45	Yhteislupa, Morenia Oy, 702-416-1-194 ja 702-893-1-4	14
§ 46	Selvityspyyntö PIRELY/1435/2024	15
§ 47	Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet	16
§ 48	Ilmoitusasiat	17
§ 49	Keskusteluasiat	18
§ 50	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00194, Majaniementie	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula Leppänen Raimo Louhio Raimo Mikkonen Taija Kontuniemi Jali Koivunen Tapio Nurmi Jussi Taina Bister Santtu Markkula Silvonen Päivi Walteri Martelin Elokankare Dani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen KH:n edustaja ympäristötarkastaja rakennustarkastaja vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja tekninen johtaja ympäristötarkastajaharjoittelija	
Poissa	Simonen Miina-Majja Hackman Marcus Toni Leppänen Aaltonen Aira Havisto Eetu		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Walteri Martelin pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	39 - 50	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 17.06.2024	
	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja	Taija Mikkonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 17.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 39

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 07.06.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Käsiteltiin lisälistan käsittelyyn ottamista. Päätettiin ottaa lisälista käsittelyyn.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 40

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 14.06.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 17.06.2024 Visma-sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 41

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20240607082824220

Selvityspyyntö koskien kiinteistöllä 702-404-1-152 harjoitettavaa kaupallista toimintaa koskien

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 42
132/10.03.00/2024

Rakennusvalvontaan ja ympäristötarkastajalle on 25.05.2024 saapunut selvityspyyntö loma-asunnon käytöstä. Selvityspyynnössä Ruoveden kuntaa pyydetään keskeyttämään vuokraustoiminta.

Selvityspyynnön mukaan Näsijärven rannalla Jäminginvuolteella osoitteessa Korpelanniementie 339 (Kiinteistötunnus: 702-404-1-152) on Rakennusliike Koivuaho Oy:n omistama mökki, jota tarjotaan vuokrattavaksi rajoituksetta ja rajoittamattomalle henkilöpiirille. Mökki on vuokrattavissa ainakin nettimokki.com -sivustolla. Vuokraus on jatkuvaa ja täyttää majoitustoiminnan kriteerit.

Alue on ranta-asemakaavassa loma-asuntojen korttelialuetta merkinnällä RA. Majoitustoiminta vaatisi kaavamerkinnän RM. Täten toiminta ei ole kaavan ja myönnettyjen lupien (20-166-R, loma-asunto ja 23-83-R, rantasauna) mukaista.

Valmistelija ja lisätiedot Rakennustarkastaja Santtu Markkula, p. 044 787 1346

Kysymykseen onko Villa Blackberry hakenut ympäristölupaa, onko myönnetty tai harkittu, vastauksena on, ettei lupaa ole myönnetty, sitä ei ole haettu eikä edes harkittu.

Karaoken laulaminen ei ole ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 1 ja 2 §:n tai ympäristönsuojelulain liitteen 1 mukaista ympäristölupaa vaativaa toimintaa. Tämä ei kuitenkaan estä lupaprosessia ympäristönsuojelulain 27 §:n kohdan 3 perusteella.

Ympäristölupa tuskin tulee olemaan ratkaisu meluhaitan poistamisessa kokonaan. Ympäristölupamääräysten pohjana käytetään Valtioneuvoston asetusta (993/1992) melun ohjearvoista, jotka ovat melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvona (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvona (klo 22-7) 50 dB.

A-painotettuna kyseiset ekvivalenttitasot kantautuneina vettä pitkin saattavat edelleen tuntua kohtuuttomalta haitalta. Ympäristöluvalla on kuitenkin mahdollisuus rajata toimintaa (kovaäänisten käyttöä) ajallisesti.

Terveystieteiden lain (73/1994) 26 §:ssa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisessä vaatimuksessa sovelletaan myös samoja A-painotetun ekvivalenttitason mukaisia ohjearvoja.

Lakia eräistä naapurussuhteista valvoo poliisi, jonka puoleen tulisi kääntyä akuuteissa häiriötilanteissa.

Valmistelija ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Taina Bister, p. 044 0725 152

Ruoveden kunta		Pöytäkirja	5/2024	7
Ympäristölautakunta	§ 42	13.06.2024		
Esittelijä	Tekninen johtaja Walteri Martelin			
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että se pyytää kiinteistön 702-404-1-152 omistajalta vastineen vuokraustoiminnasta ennen lopullista päätöstä.			
Päätös	Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula sekä ympäristötarkastaja Taina Bister esitteli asiaa kokouksessa.			
Jakelu				
Oheismateriaali	Otsikko Täydennetty toimenpidepyyntö 2.6.2024			

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00155, Laivarannantie 9

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 43
138/10.03.00/2024

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00155, Laivarannantie 9**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-418-1-833

Kiinteistön pinta-ala: 40 705 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee Padel-kentän rakentamista. Padel-kenttä sijoittuisi noin 30-40 m päähän rannasta.

Hakija on vuokrannut kunnalta n. 250 m² kokoisen alueen, jolle Padel-kenttä tultaisiin sijoittamaan.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alueella on kaavamerkintä (VL-1) lähivirkistysalue, jossa alue varataan virkistyskäyttöön.

Hakemuksen mukaan VL-alue ja alueella on jo ennestään ulkoliikuntapaikkoja, beachvolley-kenttiä, lasten leikkipuisto ja minigolfrata.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueella (VL-1), lähivirkistysalue. Kaavamerkinnän mukaan alue varataan virkistyskäyttöön.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Laivarannantiellä, Laivarannan alueella. Rakennuspaikka rajautuu LS-1- ja MA-alueisiin.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella 20.5.-4.6.2024. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse Padel-kentän rakentamisesta VL-1-alueelle. Kentän etäisyys rannasta tulisi olemaan n. 30–40 m. Kyseiselle alueelle on jo syntynyt aiemmin myös urheilua mahdollistavia toimintoja. Alueella on jo olemassa minigolfkenttä, lasten leikkipaikka ja beach volley-kenttiä. Näin ollen nyt suunniteltu Padel-kenttä lisää alueen urheilumahdollisuuksia, eikä heikennä alueen käyttöä lähivirkistysalueena.

Alueen kokonaisuus huomioiden uuden Padel-kentän vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 58 §, 171 §

Esittelijä

Tekninen johtaja Waltteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää
1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-418-1-833 hakemuksen mukaisesti.
2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula esitteli asiaa kokouksessa.

Ympäristölautakunta

§ 43

13.06.2024

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Yleissijainti-2
Liite 2	Padel asemapiirros
Liite 3	Kaavasijainti-3
Liite 4	Havainnekuva

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00175, Kaksperäntie 120

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 44
139/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-427-7-152

Kiinteistön pinta-ala: 5163 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutoksesta vakituisesti asunnoksi.

Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksesta.

Hakemuksen mukaan kiinteistölle tulee kunnan vesijohto, sähkö ja valokuitu. Lähistöllä paljon vakituisia asuntoja. Kiinteistölle on hyvät tieyhteydet isolta valtatieltä. Tarkoitus muuttaa perheen kanssa Ruovedelle vakituisesti.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaava-alueella (RA). Ranta-asemakaava on tullut voimaan 12.01.2007.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Kaksperäntiellä, Visuselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin.

Kaksperäntieltä on matkaa Visuvedentiellä (kantatie 66) n. 1,3 km.

Visuveden keskusta on matkaa n. 3,6 km ja Ruoveden keskusta n. 17,5 km.

Lähialueilla on pysyvää asutusta. Tiestöä kunnossapidetään läpi vuoden. Kiinteistöllä on kunnallinen vesi ja kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Kiinteistö on valokuidun saatavuusalueella (ElmoNet).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Yksi naapuri jättänyt huomautuksen.

Naapurin huomautus: Käyttötarkoituksen muutos tulee jatkossa sallia myös muille samassa rantakaavassa oleville kiinteistöille.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 5) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 6) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 7) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 8) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Rakennuspaikan ympäristössä sijaitsee vakituista asumista. Rakennuspaikan koko on riittävän suuri vakituiseen asumiseen. Visuveden keskustan palvelut ovat n. 1,3 km ja Ruoveden n. 17,5 km etäisyydellä. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa. Rakennuspaikalle pääsee ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvolla.

Rakennus on jo liitetty kunnalliseen veteen ja sillä on käytössä kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Pysyvän asumisen säilyminen tukee alueen yksityisten kunnossapitomahtoisuuksia maaseudulla, sekä palveluiden ja elinkeinojen säilymistä alueella. Pysyvä asuminen lisää liikennettä loma-asumiseen verrattuna, mutta niiden haitallisia vaikutuksia ympäristöön ei voida pitää merkittävänä rakennuspaikan sijainnin takia.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 58 §, 171 §

Ympäristölautakunta

§ 44

13.06.2024

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-427-7-152 hakemuksen mukaisesti.

2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula esitteli asiaa kokouksessa.

Jakelu

Hakija

Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennusvalvonta

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Kaavasijainti

Liite 6 Loma-asunto Kyrönlahti

Liite 7 Yleissijainti

Yhteislupa, Morenia Oy, 702-416-1-194 ja 702-893-1-4

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 45
39/11.02.00/2024

Ruoveden kunnan Pohjan kylän kiinteistöille 702-416-1-194, Siikasora ja 702-893-1-4, Ruoveden valtionmaa haetaan maa-aineslain 4 § ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista yhteislupaa hiekan ja soran ottamiseen sekä kiviaineksen murskaamiseen. Ottamisalue on kooltaan 6,1 ha ja kokonaisotto 300 000 m³. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Alueella on ollut maa-aineslupa, joka on jo rauennut. Lupamenettelyn mukaisesti haetaan uutta lupaa.

liite: maa-ainesluvan lupateksti

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Ruoveden ympäristölautakunta myöntää maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kiinteistöille 702-416-1-194 ja 702-893-1-4 liitteen mukaisin lupamääräyksin.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko

Liite 8 Lupateksti yhteislupa Morenia Siikakangas III

Selvityspyyntö PIRELY/1435/2024

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 46
143/11.00.00/2024

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Ruoveden ympäristönsuojeluviranomaisen selvitystä siitä, mihin toimenpiteisiin se aikoo ja millä aikataululla ryhtyä Ruhalan jakeluaseman toiminnan keskeyttämiseksi. Selvitys pyydetään 30.6.2024 mennessä.

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Taina Bister

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Ympäristötarkastaja antoi kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen.

Ruoveden ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Ruhalan SEO:n toiminnanharjoittajalta suunnitelman toiminnan alas ajamiseksi 30.8.2024 mennessä siten, että toiminta olisi mahdollista keskeyttää 30.12.2024. Samalla jatketaan pohjavesialueen kartoittamista sen rajauksen mahdollista siirtoa varten.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu
Liitteet

Numero Otsikko
Liite 9 2024-06-05

Ympäristölautakunnan kokouskäytänteet

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 47
146/00.02.04/2024

Ympäristölautakunta ei ole vahvistanut yhteisesti sovittuja kokouskäytänteitä.

Kokouskäytänteissä määritellään muun muassa puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän veloitteet sekä pöytäkirjan allekirjoittamiseen liittyvää ohjeistusta sekä muita kokousteknisiä asioita.

Kokouskäytänteet ovat voimassa lautakunnan kuluvan toimikauden ja ne vahvistetaan toimikauden aluksi.

Kokouskäytänteisiin sitoudutaan yhteisellä päätöksellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Walteri Martelin

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan kokouskäytänteitä yhteisesti hyväksyttäväksi seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 48

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös VARELY/3146/2024. Lupa 3 kalalokin ampumiseen. Lupa voimassa 31.7.2024 asti.

Vesienhoitosuunnitelmien päivittämiseen vuosille 2028-2033 tähtäävä työohjelma, aikataulu ja vesienhoidon keskeiset kysymykset ovat saatavissa vesienhoitoalueittain Ymparisto.fi/vaikutavesiin/vesienhoito -verkkosivulla. Jokainen voi antaa palautetta 17.6.2024 asti.

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=33b9d8a6-fdaf-4f0d-b4e4-08be35b65bdb>

Ilman lausunnon antamista voi käydä tutustumassa materiaaliin.

Pirkanmaan Helmi-keskittymät on valittu:
tummaverkkoperhosten polut, Tampere, Orivesi, Kangasala
Sata-Pirkan Harjut, Hämeenkyrö Ikaalinen
Pohjois-Pirkanmaan suot, Virrat, Kihniö, Parkano
Vanajaveden seutu, Hämeenlinna, Lempäälä, Valkeakoski

Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutus Ruhalan Tupa Oy / SEO:n ympäristölupahakemukseen koskien polttonesteiden jakelua kiinteistöillä 702-419-2-86, 702-419-2-258 ja 702-429-2-94 sijaitsevalla jakeluasemalla.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 10 Virtain-Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys ry:n muistutus

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 49

4.6.2024 pidetyn valvontakierroksen havaintojen perusteella päätetyt toimenpiteet.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00194, Majaniementie

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 50
154/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-413-3-151
Kiinteistön pinta-ala: 2788 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee poikkeamista kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Kaavamääräyksen mukaan rakennusten tulee olla harjakattoisia. Alueella on kaavamerkintä (RA) loma-asuntojen korttelialue. Ranta-asemakaava alue on vielä rakentamaton. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle tulevissa aiotuissa suunnitelmissa rakennusten kattomuoto halutaan pulpettimuotoiseksi kaavamääräyksissä esitetyn harjakaton sijaan. Perusteluna mm. arkkitehtoniset syyt ulkomuodon osalta joka esim. mahdollistaa korkeammat maisemaikkunat järvelle päin.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden ranta-asemakaava-alueella (RA), loma-asuntojen korttelialue. Kaava on tullut voimaan 27.07.1992.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Majaniementiellä, Paloveden rannalla. Rakennuspaikka rajautuu RA- ja M-alueisiin. N. 40 m päässä etelän puolella alkaa yleiskaava-alue, jolla sijaitsee 3 kpl RA-paikkoja.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu rakennusvalvonnan toimesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse poikkeamisesta kaavan mukaisesta julkisivumääräyksestä. Loma-asunto ja sauna tulisivat olemaan pulpettikattoisia harjakattoisten sijaan. Kohteella on käyty ennakkokatselmuksella hakijan kanssa 10.06.2024. Käynnin perusteella rakennusten sopivuutta maastoon on arvioitu. Rakennukset tulisivat sijoittumaan luonnonmuovaamille eri tasoisille kallioille. Loma-asunto ylemmälle ja saunarakennus alemmalle tasolle.

Käynnin ja saatujen luonnoskuvien perusteella myös pulpettikattoisena rakennukset ovat muodoltaan hillittyjä, maastoon ja luontoon sopeutuvia. Pulpettikattoisena rakennus saadaan toteutettua myös vastaavaa harjakattoista matalampana.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 58 §, 171 §

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-413-3-151 hakemuksen mukaisesti. 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti.
Jakelu	Hakija Pirkanmaan ELY-keskus Rakennusvalvonta
Liitteet	Numero Otsikko Liite 11 Asemapiirustus Liite 12 Julkisivuluonnokset Liite 13 Kaavasijainti_Majaniemi Liite 14 Pohjaluonnos loma-asunto Liite 15 Pohjaluonnos rantasauna Liite 16 Yleissijainti_Majaniemi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 44, § 50**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Oikeudenkäyntimaksut:

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksuthallinto-oikeudessa.html

Tuomioistuinmaksulaki: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi
Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää xx kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi

Puhelinnumero: 044 787 1420

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 15.00.