

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00155, Laivarannantie 9

Ympäristölautakunta 13.06.2024 § 43
138/10.03.00/2024

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00155, Laivarannantie 9

Kiinteistö

Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-418-1-833
Kiinteistön pinta-ala: 40 705 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee Padel-kentän rakentamista. Padel-kenttä sijoittuisi noin 30-40 m päähän rannasta.

Hakija on vuokrannut kunnalta n. 250 m² kokoisen alueen, jolle Padel-kenttä tulitaisiin sijoittamaan.

Poikkeamista haetaan kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Alueella on kaavamerkintä (VL-1) lähivirkistysalue, jossa alue varataan virkistyskäyttöön.

Hakemuksen mukaan VL-alue ja alueella on jo ennestään ulkoliikuntapaikkoja, beachvolley-kenttiä, lasten leikkipuisto ja minigolfrata.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden asemakaava-alueella (VL-1), lähivirkistysalue. Kaavamerkinnän mukaan alue varataan virkistyskäyttöön.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Laivarannantiellä, Laivarannan alueella. Rakennuspaikka rajautuu LS-1- ja MA-alueisiin.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella 20.5.-4.6.2024. Naapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse Padel-kentän rakentamisesta VL-1-alueelle. Kentän etäisyys rannasta tulisi olemaan n. 30–40 m. Kyseiselle alueelle on jo syntynyt aiemmin myös urheilua mahdollistavia toimintoja. Alueella on jo olemassa minigolfkenttä, lasten leikkipaikka ja beach volley-kenttiä. Näin ollen nyt suunniteltu Padel-kenttä lisää alueen urheilumahdollisuuksia, eikä heikennä alueen käyttöä lähivirkistysalueena.

Alueen kokonaisuus huomioiden uuden Padel-kentän vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 58 §, 171 §

Esittelijä	Tekninen johtaja Waltteri Martelin
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-418-1-833 hakemuksen mukaisesti. 2. että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Hyväksytty päätösehdotuksen mukaisesti. Merkitään, että rakennustarkastaja Santtu Markkula esitteli asiaa kokouksessa.
Jakelu	Hakija Pirkanmaan ELY-keskus Rakennusvalvonta