

Ympäristölautakunta

---

Aika 11.04.2024 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 22	Myönnetyt luvat	5
§ 23	Hiehopihaton rakennuslupa	6
§ 24	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00085, Käiniöntie 92	8
§ 25	Kaavamuutoshakemus tontille Lehtorinne	10
§ 26	Ilmoitusasiat	11
§ 27	Keskusteluasiat	12
§ 28	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00098, Lammintie 112, loma-asunto	13
§ 29	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00099, Lammintie 112, saunarakennus	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Louhio Raimo	jäsen	
	Mikkonen Taija	jäsen	
	Simonen Miina-Maija	jäsen	Teams
	Hackman Marcus	KH:n pj	
	Riihimäki Marko	Vt. tekninen johtaja	
	Taina Bister	ympäristötarkastaja	
	Santtu Markkula	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Havisto Eetu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäki Markku	Jali Kontunimen varajäsen	
Poissa	Kontuniemi Jali		
	Koivunen Tapio		
	Nurmi Jussi		
	Toni Leppänen		
	Silvonen Päivi		

## Allekirjoitukset

Paula Raivio  
puheenjohtaja

Aira Aaltonen  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 20 - 29

Pöytäkirjan tarkastus Ruoveden kunta 12.04.2024

Raimo Leppänen  
pöytäkirjantarkastaja

Taija Mikkonen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 12.04.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 20

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 08.04.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitilimen kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin, lisäksi päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn pykälät 28 ja 29, poikkeamislupahakemukset.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 21

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

**Päätösehdot**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 12.04.2024 sähköisesti Visma Sign allekirjoituspalvelussa..

**Päätös**

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Miina-Maija Simosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 12.04.2024 sähköisesti Visma Sign allekirjoituspalvelussa.

### **Myönnetyt luvat**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 22

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT\_LUVAT\_20240405104936350

**Hiehopihaton rakennuslupa**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 23  
68/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-419-1-61

Kiinteistön pinta-ala: 769 780 m<sup>2</sup>

**Hakemus**

Hakemus koskee pihaton rakentamista 629 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalla sijaitsee maatalouden toimintaan liittyviä rakennuksia

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan alueella (AM ja MA).

Alueella sallitaan maatalouteen liittyvää rakentamista.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Hurstin alueella. Kyseiselle alueelle on syntynyt maatalouteen liittyvää rakentamista.

**Naapurien kuuleminen**

Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Nyt syntyvä lisärakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille nykyisen, jo kiinteistöllä sijaitsevan maatalousrakentamisen määrän vuoksi.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden pihaton rakentamisesta. Kokonaisuutena uuden pihaton vaikutukset ovat vähäiset kiinteistöllä johtuen siellä jo sijaitsevasta rakennusmäärästä.

Edellä olevan selvityksen mukaan voidaan kyseiselle rakennukselle myöntää rakennuslupa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti lisäyksellä, että naapurit kuultu ympäristölupamenettelyssä.

Jakelu  
Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 1 PÄÄTÖS\_24-0024-R

Oheismateriaali

Otsikko  
Yleissijainti Hursti

Ruoveden kunta

Pöytäkirja

3/2024

7

Ympäristölautakunta

§ 23

11.04.2024

Otsikko

Kaavasijainti Hursti

Lupakuva Hursti Juha hiehopihatto 20240311

Asemapiirros hiehopihatto ja kuivalantala Hursti Juha 20240311

Elainsuoja lausunto

**Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00085, Käiniöntie 92**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 24  
72/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-406-1-363

Kiinteistön pinta-ala: 2000 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee loma-asunnon rakentamista 79,4 m<sup>2</sup>

Rakennuspaikalla sijaitsee saunarakennus 15 m<sup>2</sup> ja talousrakennus 13 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, tulee olla vähintään 30 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan rakennuksen etäisyys rannasta joudutaan maastonmuotojen takia tuomaan lähemmäksi rantaa, n. 25 m rannasta. Kapealle ja jyrkälle tontille ei saada muuten tietä, eikä rakennus mahdu tontille muuten ja se tulee suhteettoman korkealle, jos se viedään taaemmaksi.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA/s). Kaavan lisämerkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus alle 3000 m<sup>2</sup> tontilla on yhteensä 120 k-m<sup>2</sup>. Kaava on tullut voimaan 21.8.2017.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Käiniöntiellä, Muroleen itäpuolella Paloveden rannalla ja rajautuu molemmin puolin lomarakennuspaikkaan.

Rakennuspaikka on kiilamainen ja kapeahko. Rantaviivaa on noin 38 m.

**Naapurien kuuleminen**

Naapurit on kuultu lehtikuulutuksella. Ilmoitus on ollut nähtävillä 18.3 – 2.4.2024.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

**Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon (79,4 m<sup>2</sup>) rakentamisesta. Rakennuspaikka on hyvin jyrkkä. Jyrkkyyden ja tontin muotojen takia kaavan mukainen vaatimus rantaviivan etäisyydestä on hankala täyttää. Uusi rakennus sijoittuisi 25 m päähän rantaviivasta. Näin sijoittaen kiinteistön pihan ja pintojen järjestelyt saadaan järjestettyä paremmin ympäristöön sopeuttaen.

Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon vaikutukset ovat vähäiset. Uuteen mökkiin tulee kiinteistökohtainen vesi ja viemäri.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-363 hakemuksen mukaisesti.

- että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Yleissijainti Käiniöntie 92

Kaavasijainti Käiniöntie 92

101 ASEMAPIIRUSTUS

**Kaavamuutoshakemus tontille Lehtorinne**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 25  
73/10.02.03/2024

Kiinteistön omistaja on lähettänyt Ruoveden kunnan kirjaamon sähköpostiin 15.1.2024 hakemuksen kaavamuutoksen aloittamisesta tontille Lehtorinne 702-411-7-70.

Kirjaamon automaattisen vastaanottoilmoituksen jälkeen asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnassa 25.01.2024 § 10. Kiinteistön omistaja on ottanut yhteyttä Vt. tekniseen johtajaan ja kaavamuutoshakemuksesta on keskusteltu, minkä lisäksi hän on lähettänyt useita sähköpostiviestejä.

Kiinteistönomistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöä koskevasta kunnanvaltuuston 18.4.2011 hyväksymästä Poukanharjun asemakaavasta. Oikaisuvaatimus osoitettiin ympäristölautakunnalle missä sitä käsiteltiin 17.11.2022 § 80. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista oikaisuvaatimusten käsittelyä kunnassa, joten ympäristölautakunta jätti sen tutkimatta toteamalla, ettei asia kuulu sen toimivaltaan.

Kiinteistön omistajan kaavamuutoshakemuksessa ei ole mitään uutta perustetta, minkä vuoksi kaavamuutosta tulisi lähteä käynnistämään, vaan lähinnä niitä seikkoja, joista hän olisi voinut tehdä valituksen hallinto-oikeudelle kaavan valmistumisen jälkeisen valitusajan puitteissa (MRL 188 §).

Ruoveden kunnan kaavoitusmonopoliin pohjautuen pääosin yksityisen hakijan omaa etua palvelevaa kaavamuutosta ei ole perusteltua käynnistää. Kaavan voidaan katsoa olevan ajantasainen, joka on todettu kunnanvaltuuston 29.01.2024 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että asemakaava on ajantasainen ja esittää, että kunnan kaavoitusmonopoliin vedoten kiinteistönomistajan kaavamuutosta ei käynnistetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

**Ilmoitusasiat**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 26

Yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen

Alue on suojeltu METSO-ohjelmassa ja sijaitsee kiinteistöillä 702-407-2-10 ja 702-407-2-215. Suojelualue on kooltaan 31,85 ha.

Vuonna 2023 Ruoveden jäteaseman keräysmäärät:

- sekajäte 133,0 t
- puujäte 87,1 t
- kestopuu 18,7 t
- vaaralliset jätteet 17,6 t
- metallit 45,0 t
- SER 58,0 t
- kartonki 10,9 t
- lasi 1,8 t
- paperit 3,0 t

Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys jakaa avustuksia virkistys- ja retkeilyalueiden sekä ulkoilureittien rakentamiseen ja ylläpitoon. Haku 28.4.2024 asti.

Uusi tekninen johtaja aloittaa 26.4.2024.

Pirkanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä. Lausunnot on pyydetty lisää aikaa, joka on myönnetty. Tulee seuraavaan kokoukseen.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Keskusteluasiat**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 27

Siistimiskierroskatsaus lautakunnalle. Kysytään Mannisen bussia.

Laivarantaan badel-kenttä, toimija kiinnostunut edistämään asiaa.

Haapasaaren ja Laivarannan välisen sillan uutisointi.

Avustavan rakennustarkastajan haku päättyy 19.4.2024 ja haastattelut 23.4.2024. Haastatteluryhmään ympäristölautakunnasta Paula Raivio ja Raimo Leppänen.

Kaavoituskatsauksessa esiin tulleita kaavahankkeita tulisi edistää.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Taija Mikkonen oli poissa tämän pykälän aikana klo 17.56-17.58.

**Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00098, Lammintie 112, loma-asunto**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 28  
76/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-428-15-23

Kiinteistön pinta-ala: 5490 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee loma-asunnon 150 m<sup>2</sup> rakentamista.

Rakennuspaikka on rakentamaton. Paikalle on lisäksi vireillä poikkeamislupapäätös saunalle 30 m<sup>2</sup> ja rakennuslupahakemukset vierasmajalle 35 m<sup>2</sup>, puuliiterille 15 m<sup>2</sup> ja grillikatokselle 12 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m<sup>2</sup> tulee olla vähintään 50 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan sallittu etäisyys rannasta vähintään 50 m, toteutus 36 m. Suunnitellut etäisyyspoikkeamat johtuvat rakennuspaikkana olevan niemen kapeudesta. Rakennuspaikka on kaavassa määrätty tontin länsipuolelle.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA).

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m<sup>2</sup> tontilla on yhteensä 240 k-m<sup>2</sup>.

Kaava on tullut voimaan 8.11.2016.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Lammintiellä, Taluselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella järveen ja eteläpuolella lomanrakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on n. 85 m leveä ja n. 62 m syvä. Rantaviivaa on n. 190 m. Rantaviiva kiertää rakennuspaikkaa, koska se rajautuu järven rantaan. Kaavassa rakennusalue rajataan tontin keskeltä halki, jonka vuoksi rakennusalue on siis n. puolet koko kiinteistön pinta-alasta ja se sijoittuu rakennuspaikan länsipuolelle. Kaavan mukainen rakennusalue on kooltaan n. 45 m leveä ja n. 62 m syvä.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Naapurilta on suostumus sijoittaa loma-asunto 2 m päähän rajasta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai  
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.  
Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon (150 m<sup>2</sup>) rakentamisesta. Rakennuspaikan koon, sekä rakennusalueen rajauksen takia kaavan mukaisia etäisyyksiä ei voi täyttää. Uusi loma-asunto sijoitetaan 2 m päähän eteläpuolen naapurin rajasta, tähän on suostumus naapurilta. Etäisyys rantaan on länsipuolella 36 m ja itäpuolella 40 m. Näin rakennukset muodostavat yhtenäisen pihapiirin ja ne saadaan kaavan mukaiselle rakennusalueelle. Kaavaan merkitty M-alue saadaan pidettyä myös rakentamattomana.

Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon vaikutukset ovat vähäiset. Uuteen loma-asuntoon tulee kiinteistökohtainen vesi ja viemäri.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 §

Esittelijä	Rakennustarkastaja Santtu Markkula
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää - myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-428-15-23 hakemuksen mukaisesti. - että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu Liitteet	Numero Otsikko Liite 2 Kaavasijainti-2 Liite 3 Yleissijainti-1

**Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00099, Lammintie 112, saunarakennus**

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 29  
77/10.03.00/2024

**Kiinteistö**

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-428-15-23

Kiinteistön pinta-ala: 5490 m<sup>2</sup>

**Hakemus ja poikkeaminen**

Hakemus koskee saunan 30 m<sup>2</sup> rakentamista

Rakennuspaikka on rakentamaton. Paikalle on lisäksi vireillä poikkeamislupapäätös vapaa-ajan asunnolle 150 m<sup>2</sup> ja rakennuslupahakemukset vierasmajalle 35 m<sup>2</sup>, puuliiterille 15 m<sup>2</sup> ja grillikatokselle 12 m<sup>2</sup>.

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m<sup>2</sup>, tulee olla vähintään 30 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan sallittu etäisyys rannasta vähintään 30 m, toteutus 20 m. Suunniteltu poikkeama johtuu rakennettavissa olevan alueen rajallisuudesta. Suunnitellut etäisyyspoikkeamat johtuvat rakennuspaikkana olevan niemen kapeudesta. Rakennuspaikka on kaavassa määrätty tontin länsipuolelle.

**Kaavatilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA).

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m<sup>2</sup> tontilla on yhteensä 240 k-m<sup>2</sup>.

Kaava on tullut voimaan 8.11.2016.

**Rakennuspaikka ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Lammintiellä, Talusselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella järveen ja eteläpuolella lomanrakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on n. 85 m leveä ja n. 62 m syvä. Rantaviivaa on n. 190 m. Rantaviiva kiertää rakennuspaikkaa, koska se rajautuu järven rantaan. Kaavassa rakennusalue rajataan tontin keskeltä halki, jonka vuoksi rakennusalue on siis n. puolet koko kiinteistön pinta-alasta. Kaavan mukainen rakennusalue on kooltaan n. 45 m leveä ja n. 62 m syvä.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

**Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle**

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai  
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.  
Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

### **Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut**

Hakemuksessa on kyse uuden saunan 30 m<sup>2</sup> rakentamisesta. Rakennuspaikan koon, sekä rakennusalueen rajauksen takia kaavan mukaisia etäisyyksiä ei voi täyttää. Sauna sijoittuisi pohjoispuolella 20 m ja länsipuolella 22 m päähän rantaviivasta. Näin rakennukset muodostavat yhtenäisen pihapiirin ja ne saadaan kaavan mukaiselle rakennusalueelle. Kaavaan merkitty M-alue saadaan pidettyä myös rakentamattomana.

Kokonaisuus huomioiden uuden saunan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää  
- myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-428-15-23 hakemuksen mukaisesti.  
- että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu  
Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 4 Yleissijainti-1  
Liite 5 Kaavasijainti-2

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 28, § 29****OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

<b>MUUTOKSHAKUKIELTO</b>	
<b>Muutoksenhakukielto</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa</p> <p><b>Pykälät</b></p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p><b>Pykälät</b></p> <hr/> <p>HvalL 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla</p> <p><b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b></p>
<b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>	
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.</p> <p>Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	<p><b>Viranomainen</b>, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Ruoveden kunnan ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi</p> <p><b>Pykälät</b></p> <p>Kirjaamon yhteystiedot Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Sähköpostiosoite: <a href="mailto:kirjaamo@ruovesi.fi">kirjaamo@ruovesi.fi</a> puhelinnumero: 03 486 111 Aukioloaika: ma-pe klo 9:00 – 15:00</p>
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>14 päivän</b> kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon/toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.</p> <p>Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan oikaisua</li> <li>- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi</li> <li>- millä perusteella oikaisua vaaditaan.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.</p>

	Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
<b>VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)</b>	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
<b>Valitusviranomaisen , osoite ja postiosoite: (rasti)</b>	
	<b>Ruoveden kunnanhallitus</b> , Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi, sähköposti: <a href="mailto:kirjaamo@ruovesi.fi">kirjaamo@ruovesi.fi</a>
	<b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> , Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna puh. 029 564 220, fax 029 564 2269, virastoposti: <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a> <b>pykälät:</b> 23, 24, 28, 29 Valitusaika 30 päivää  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
	<b>Kunnallisvalitus, pykälät</b> Valitusaika 30 päivää
	<b>Hallintovalitus. pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.  <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.  <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.  Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen
	<b>Vaasan hallinto-oikeus</b> , PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa puh. 029 56 42780, faksi 029 56 42760, virastoposti: <a href="mailto:vaasa.hao@oikeus.fi">vaasa.hao@oikeus.fi</a> <b>pykälät:</b> Valitusaika 30 päivää  Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (todisteellinen tiedoksianto). Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>
<b>Valitusperusteet</b>	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä - päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai - päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan.  Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.  Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

	<p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä: päättös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.</p> <p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
<b>Pöytäkirja</b>	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta Pöytäkirja on asetettu nähtäville kunnan nettisivuille 12.04.2024.</p>

**Liitetään pöytäkirjaan**