

Ympäristölautakunta

Aika 11.04.2024 klo 17:00 - 18:24

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 22	Myönnetyt luvat	5
§ 23	Hiehopihaton rakennuslupa	6
§ 24	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00085, Käiniöntie 92	8
§ 25	Kaavamuutoshakemus tontille Lehtorinne	10
§ 26	Ilmoitusasiat	11
§ 27	Keskusteluasiat	12
§ 28	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00098, Lammintie 112, loma-asunto	13
§ 29	Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00099, Lammintie 112, saunarakennus	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Raivio Paula	puheenjohtaja	
	Leppänen Raimo	varapuheenjohtaja	
	Louhio Raimo	jäsen	
	Mikkonen Taija	jäsen	
	Simonen Miina-Maija	jäsen	Teams
	Hackman Marcus	KH:n pj	
	Riihimäki Marko	Vt. tekninen johtaja	
	Taina Bister	ympäristötarkastaja	
	Santtu Markkula	rakennustarkastaja	
	Aaltonen Aira	pöytäkirjanpitäjä	
	Havisto Eetu	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäki Markku	Jali Kontunimen varajäsen	
Poissa	Kontuniemi Jali		
	Koivunen Tapio		
	Nurmi Jussi		
	Toni Leppänen		
	Silvonen Päivi		

Allekirjoitukset

	Paula Raivio puheenjohtaja	Aira Aaltonen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	20 - 29	
Pöytäkirjan tarkastus	Ruoveden kunta 12.04.2024	
	Raimo Leppänen pöytäkirjantarkastaja	Taija Mikkonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivuilla 12.04.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 20

Ruoveden kunnan hallintosäännön 19 luvun 5 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 19 luvun 6 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali toimitetaan asianosaisille pääsääntöisesti sähköisesti. Yhteydenpito luottamushenkilöihin toteutetaan tietoturvallisen etunimi.sukunimi@ruovesi.fi-sähköpostin välityksellä.

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla (hallintosääntö luku 19 7 §). Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Erityisestä syystä verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäinen kokousasia. Esityslistan liitteitä julkaistaan kunnan verkkosivuilla harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Kokouskutsu tähän kokoukseen on toimitettu asianosaisille ja julkaistu kunnan verkkosivulla 08.04.2024.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin, lisäksi päätettiin yksimielisesti ottaa käsittelyyn pykälät 28 ja 29, poikkeamislupahakemukset.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 21

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Vakiintuneen käytännön mukaan lautakunta valitsee kussakin kokouksessa aakkosjärjestyksen mukaisessa järjestyksessä kaksi läsnä olevaa lautakunnan jäsentä pöytäkirjan tarkastajiksi ja heille varahenkilön.

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäväksi tarkastamisen jälkeen kunnan verkkosivulle.

Päätösehdot

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Jali Kontuniemen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 12.04.2024 sähköisesti Visma Sign allekirjoituspalvelussa..

Päätös

Ympäristölautakunta päättää

1. valita pöytäkirjantarkastajiksi Raimo Leppäsen ja Taija Mikkosen, sekä varalle Miina-Maija Simosen
2. että pöytäkirja tarkastetaan 12.04.2024 sähköisesti Visma Sign allekirjoituspalvelussa.

Myönnetyt luvat

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 22

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ilmoitetaan kokouksessa.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa ed. mainitut luvat tietoonsa saaduiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Otsikko

MYONNETYT_LUVAT_20240405104936350

Hiehopihaton rakennuslupa

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 23
68/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-419-1-61

Kiinteistön pinta-ala: 769 780 m²

Hakemus

Hakemus koskee pihaton rakentamista 629 m²

Rakennuspaikalla sijaitsee maatalouden toimintaan liittyviä rakennuksia

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan alueella (AM ja MA).

Alueella sallitaan maatalouteen liittyvää rakentamista.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Hurstin alueella. Kyseiselle alueelle on syntynyt maatalouteen liittyvää rakentamista.

Naapurien kuuleminen

Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Nyt syntyvä lisärakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille nykyisen, jo kiinteistöllä sijaitsevan maatalousrakentamisen määrän vuoksi.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden pihaton rakentamisesta. Kokonaisuutena uuden pihaton vaikutukset ovat vähäiset kiinteistöllä johtuen siellä jo sijaitsevasta rakennusmäärästä.

Edellä olevan selvityksen mukaan voidaan kyseiselle rakennukselle myöntää rakennuslupa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti lisäyksellä, että naapurit kuultu ympäristölupamenettelyssä.

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 PÄÄTÖS_24-0024-R

Oheismateriaali

Otsikko

Yleissijainti Hursti

Otsikko

Kaavasijainti Hursti

Lupakuva Hursti Juha hiehopihatto 20240311

Asemapiirros hiehopihatto ja kuivalantala Hursti Juha 20240311

Elainsuoja lausunto

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00085, Käiniöntie 92

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 24
72/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-406-1-363

Kiinteistön pinta-ala: 2000 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee loma-asunnon rakentamista 79,4 m²

Rakennuspaikalla sijaitsee saunarakennus 15 m² ja talousrakennus 13 m².

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², tulee olla vähintään 30 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan rakennuksen etäisyys rannasta joudutaan maastonmuotojen takia tuomaan lähemmäksi rantaa, n. 25 m rannasta. Kapealle ja jyrkälle tontille ei saada muuten tietä, eikä rakennus mahdu tontille muuten ja se tulee suhteettoman korkealle, jos se viedään taaemmaksi.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA/s). Kaavan lisämerkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus alle 3000 m² tontilla on yhteensä 120 k-m². Kaava on tullut voimaan 21.8.2017.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Käiniöntiellä, Muroleen itäpuolella Paloveden rannalla ja rajautuu molemmin puolin lomarakennuspaikkaan.

Rakennuspaikka on kiilamainen ja kapeahko. Rantaviivaa on noin 38 m.

Naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu lehtikuulutuksella. Ilmoitus on ollut nähtävillä 18.3 – 2.4.2024.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon (79,4 m²) rakentamisesta. Rakennuspaikka on hyvin jyrkkä. Jyrkkyyden ja tontin muotojen takia kaavan mukainen vaatimus rantaviivan etäisyydestä on hankala täyttää. Uusi rakennus sijoittuisi 25 m päähän rantaviivasta. Näin sijoittaen kiinteistön pihan ja pintojen järjestelyt saadaan järjestettyä paremmin ympäristöön sopeuttaen.

Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon vaikutukset ovat vähäiset. Uuteen mökkiin tulee kiinteistökohtainen vesi ja viemäri.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-406-1-363 hakemuksen mukaisesti.

- että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Oheismateriaali

Otsikko

Yleissijainti Käiniöntie 92

Kaavasijainti Käiniöntie 92

101 ASEMAPIIRUSTUS

Kaavamuutoshakemus tontille Lehtorinne

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 25
73/10.02.03/2024

Kiinteistön omistaja on lähettänyt Ruoveden kunnan kirjaamon sähköpostiin 15.1.2024 hakemuksen kaavamuutoksen aloittamisesta tontille Lehtorinne 702–411–7–70.

Kirjaamon automaattisen vastaanottoilmoituksen jälkeen asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnassa 25.01.2024 § 10. Kiinteistön omistaja on ottanut yhteyttä Vt. tekniseen johtajaan ja kaavamuutoshakemuksesta on keskusteltu, minkä lisäksi hän on lähettänyt useita sähköpostiviestejä.

Kiinteistönomistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöä koskevasta kunnanvaltuuston 18.4.2011 hyväksymästä Poukanharjun asemakaavasta. Oikaisuvaatimus osoitettiin ympäristölautakunnalle missä sitä käsiteltiin 17.11.2022 § 80. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista oikaisuvaatimusten käsittelyä kunnassa, joten ympäristölautakunta jätti sen tutkimatta toteamalla, ettei asia kuulu sen toimivaltaan.

Kiinteistön omistajan kaavamuutoshakemuksessa ei ole mitään uutta perustetta, minkä vuoksi kaavamuutosta tulisi lähteä käynnistämään, vaan lähinnä niitä seikkoja, joista hän olisi voinut tehdä valituksen hallinto-oikeudelle kaavan valmistumisen jälkeisen valitusajan puitteissa (MRL 188 §).

Ruoveden kunnan kaavoitusmonopoliin pohjautuen pääosin yksityisen hakijan omaa etua palvelevaa kaavamuutosta ei ole perusteltua käynnistää. Kaavan voidaan katsoa olevan ajantasainen, joka on todettu kunnanvaltuuston 29.01.2024 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa, että asemakaava on ajantasainen ja esittää, että kunnan kaavoitusmonopoliin vedoten kiinteistönomistajan kaavamuutosta ei käynnistetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 26

Yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen

Alue on suojeltu METSO-ohjelmassa ja sijaitsee kiinteistöillä 702-407-2-10 ja 702-407-2-215. Suojelualue on kooltaan 31,85 ha.

Vuonna 2023 Ruoveden jäteaseman keräysmäärät:

- sekajäte 133,0 t
- puujäte 87,1 t
- kestopuu 18,7 t
- vaaralliset jätteet 17,6 t
- metallit 45,0 t
- SER 58,0 t
- kartonki 10,9 t
- lasi 1,8 t
- paperit 3,0 t

Pirkanmaan Virkistysalueyhdistys jakaa avustuksia virkistys- ja retkeilyalueiden sekä ulkoilureittien rakentamiseen ja ylläpitoon. Haku 28.4.2024 asti.

Uusi tekninen johtaja aloittaa 26.4.2024.

Pirkanmaan liitto on pyytänyt lausuntoa Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 3.5.2024 mennessä. Lausunnot on pyydetty lisäaikaa, joka on myönnetty. Tulee seuraavaan kokoukseen.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Keskusteluasiat

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 27

Siistimiskierroskatsaus lautakunnalle. Kysytään Mannisen bussia.

Laivarantaan badel-kenttä, toimija kiinnostunut edistämään asiaa.

Haapasaaren ja Laivarannan välisen sillan uutisointi.

Avustavan rakennustarkastajan haku päättyy 19.4.2024 ja haastattelut 23.4.2024. Haastatteluryhmään ympäristölautakunnasta Paula Raivio ja Raimo Leppänen.

Kaavoituskatsauksessa esiin tulleita kaavahankkeita tulisi edistää.

Päätösehdotus

Keskusteluasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Taija Mikkonen oli poissa tämän pykälän aikana klo 17.56-17.58.

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00098, Lammintie 112, loma-asunto

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 28
76/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-428-15-23

Kiinteistön pinta-ala: 5490 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee loma-asunnon 150 m² rakentamista.

Rakennuspaikka on rakentamaton. Paikalle on lisäksi vireillä poikkeamislupapäätös saunalle 30 m² ja rakennuslupahakemukset vierasmajalle 35 m², puuliiterille 15 m² ja grillikatokselle 12 m².

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on yli 120 m² tulee olla vähintään 50 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan sallittu etäisyys rannasta vähintään 50 m, toteutus 36 m. Suunnitellut etäisyyspoikkeamat johtuvat rakennuspaikkana olevan niemen kapeudesta. Rakennuspaikka on kaavassa määrätty tontin länsipuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA).

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m² tontilla on yhteensä 240 k-m².

Kaava on tullut voimaan 8.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Lammintiellä, Talusselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella järveen ja eteläpuolella lomanrakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on n. 85 m leveä ja n. 62 m syvä. Rantaviivaa on n. 190 m. Rantaviiva kiertää rakennuspaikkaa, koska se rajautuu järven rantaan. Kaavassa rakennusalue rajataan tontin keskeltä halki, jonka vuoksi rakennusalue on siis n. puolet koko kiinteistön pinta-alasta ja se sijoittuu rakennuspaikan länsipuolelle. Kaavan mukainen rakennusalue on kooltaan n. 45 m leveä ja n. 62 m syvä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Naapurilta on suostumus sijoittaa loma-asunto 2 m päähän rajasta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden vapaa-ajan asunnon (150 m²) rakentamisesta. Rakennuspaikan koon, sekä rakennusalueen rajauksen takia kaavan mukaisia etäisyyksiä ei voi täyttää. Uusi loma-asunto sijoitetaan 2 m päähän eteläpuolen naapurin rajasta, tähän on suostumus naapurilta. Etäisyys rantaan on länsipuolella 36 m ja itäpuolella 40 m. Näin rakennukset muodostavat yhtenäisen pihapiirin ja ne saadaan kaavan mukaiselle rakennusalueelle. Kaavaan merkitty M-alue saadaan pidettyä myös rakentamattomana.

Kokonaisuus huomioiden uuden loma-asunnon vaikutukset ovat vähäiset. Uuteen loma-asuntoon tulee kiinteistökohtainen vesi ja viemäri.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-428-15-23 hakemuksen mukaisesti.

- että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Kaavasijainti-2
Liite 3	Yleissijainti-1

Poikkeamislupahakemus LP-702-2024-00099, Lammintie 112, saunarakennus

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 29
77/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi

Kiinteistötunnus: 702-428-15-23

Kiinteistön pinta-ala: 5490 m²

Hakemus ja poikkeaminen

Hakemus koskee saunan 30 m² rakentamista

Rakennuspaikka on rakentamaton. Paikalle on lisäksi vireillä poikkeamislupapäätös vapaa-ajan asunnolle 150 m² ja rakennuslupahakemukset vierasmajalle 35 m², puuliiterille 15 m² ja grillikatokselle 12 m².

Poikkeamista haetaan rantaviivan etäisyydestä. Rantaosayleiskaavan mukaan rakennus, jonka kerrosala on alle 80 m², tulee olla vähintään 30 metriä keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemuksen mukaan sallittu etäisyys rannasta vähintään 30 m, toteutus 20 m. Suunniteltu poikkeama johtuu rakennettavissa olevan alueen rajallisuudesta. Suunnitellut etäisyyspoikkeamat johtuvat rakennuspaikkana olevan niemen kapeudesta. Rakennuspaikka on kaavassa määrätty tontin länsipuolelle.

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan loma-asuntoalueella (RA).

Kaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus yli 5000 m² tontilla on yhteensä 240 k-m².

Kaava on tullut voimaan 8.11.2016.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Lammintiellä, Talusselän rannalla.

Rakennuspaikka rajautuu pohjoispuolella järveen ja eteläpuolella lomanrakennuspaikkaan. Rakennuspaikka on n. 85 m leveä ja n. 62 m syvä. Rantaviivaa on n. 190 m. Rantaviiva kiertää rakennuspaikkaa, koska se rajautuu järven rantaan. Kaavassa rakennusalue rajataan tontin keskeltä halki, jonka vuoksi rakennusalue on siis n. puolet koko kiinteistön pinta-alasta. Kaavan mukainen rakennusalue on kooltaan n. 45 m leveä ja n. 62 m syvä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle

MRL:n 171§:n mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö – tai muita vaikutuksia.

Myös erityisen syyn olemassaolo on edellytys poikkeamiselle.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden saunan 30 m² rakentamisesta.

Rakennuspaikan koon, sekä rakennusalueen rajauksen takia kaavan mukaisia etäisyyksiä ei voi täyttää. Sauna sijoittuisi pohjoispuolella 20 m ja länsipuolella 22 m päähän rantaviivasta. Näin rakennukset muodostavat yhtenäisen pihapiirin ja ne saadaan kaavan mukaiselle rakennusalueelle. Kaavaan merkitty M-alue saadaan pidettyä myös rakentamattomana.

Kokonaisuus huomioiden uuden saunan vaikutukset ovat vähäiset.

Edellä olevan selvityksen mukaan poikkeaminen ei haittaa kaavoitusta, kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä, eikä myöskään luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakennuspaikan läheisyydessä ei ole mitään sellaisia luonnonympäristöön tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja, jota aiottu poikkeaminen voisi heikentää. Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeamiseen on katsottu olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 171 §

Esittelijä

Rakennustarkastaja Santtu Markkula

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

- myöntää poikkeamisen kiinteistölle 702-428-15-23 hakemuksen mukaisesti.

- että tämä päätös on voimassa kahden vuoden ajan sen voimaantulosta ja päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava rakennusvalvontaviranomaiselta tämän luvan voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Yleissijainti-1
Liite 5	Kaavasijainti-2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 25, § 26, § 27

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 28, § 29**OIKAISUVAATIMUSOHJE, VALITUSOSOITUS, MUUTOKSENHAKUKIELTO**

MUUTOKSHAKUKIELTO	
Muutoksenhakukielto	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa Pykälät Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät Hvall 3 §:n 1 mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla Pykälät ja valituskieltojen perusteet
OIKAISUVAATIMUSOHJEET	
Oikaisuvaatimus-oikeus	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.
Oikaisuvaatimusviranomainen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Ruoveden kunnan ympäristölautakunta, Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Pykälät Kirjaamon yhteystiedot Postiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Käyntiosoite: Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi Sähköpostiosoite: kirjaamo@ruovesi.fi puhelinnumero: 03 486 111 Aukioloaika: ma-pe klo 9:00 – 15:00
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruoveden kunnan kirjaamoon/toimielimelle määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan oikaisua - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi - millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

	Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.
VALITUSOSOITUS (KUNNALLISVALITUS, HALLINTOVALITUS)	
Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomainen , osoite ja postiosoite: (rasti)
	Ruoveden kunnanhallitus , Ruovedentie 30, 34600 Ruovesi, sähköposti: kirjaamo@ruovesi.fi
	Hämeenlinnan hallinto-oikeus , Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna puh. 029 564 220, fax 029 564 2269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi pykälät: 23, 24, 28, 29 Valitusaika 30 päivää Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus. pykälät: Valitusaika 30 päivää
	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. <i>Asianosaisen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. <i>Kunnan jäsenen</i> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen
	Vaasan hallinto-oikeus , PL 204, 65101 Vaasa, käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa puh. 029 56 42780, faksi 029 56 42760, virastoposti: vaasa.hao@oikeus.fi pykälät: Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista (todisteellinen tiedoksianto). Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Valitusperusteet	Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä - päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai - päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

	Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: päättös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
Lisätietoja	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruoveden kunnan kirjaamosta Pöytäkirja on asetettu nähtäville kunnan nettisivuille 12.04.2024.

Liitetään pöytäkirjaan