

Kaavamuutoshakemus tontille Lehtorinne

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 25
73/10.02.03/2024

Kiinteistön omistaja on lähettänyt Ruoveden kunnan kirjaamon sähköpostiin 15.1.2024 hakemuksen kaavamuutoksen aloittamisesta tontille Lehtorinne 702–411–7–70.

Kirjaamon automaattisen vastaanottoilmoituksen jälkeen asiasta keskusteltiin ympäristölautakunnassa 25.01.2024 § 10. Kiinteistön omistaja on ottanut yhteyttä Vt. tekniseen johtajaan ja kaavamuutoshakemuksesta on keskusteltu, minkä lisäksi hän on lähettänyt useita sähköpostiviestejä.

Kiinteistönomistaja on tehnyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöä koskevasta kunnanvaltuuston 18.4.2011 hyväksymästä Poukanharjun asemakaavasta. Oikaisuvaatimus osoitettiin ympäristölautakunnalle missä sitä käsiteltiin 17.11.2022 § 80. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei mahdollista oikaisuvaatimusten käsittelyä kunnassa, joten ympäristölautakunta jätti sen tutkimatta toteamalla, ettei asia kuulu sen toimivaltaan.

Kiinteistön omistajan kaavamuutoshakemuksessa ei ole mitään uutta perustetta, minkä vuoksi kaavamuutosta tulisi lähteä käynnistämään, vaan lähinnä niitä seikkoja, joista hän olisi voinut tehdä valituksen hallinto-oikeudelle kaavan valmistumisen jälkeisen valitusajan puitteissa (MRL 188 §).

Ruoveden kunnan kaavoitusmonopoliin pohjautuen pääosin yksityisen hakijan omaa etua palvelevaa kaavamuutosta ei ole perusteltua käynnistää. Kaavan voidaan katsoa olevan ajantasainen, joka on todettu kunnanvaltuuston 29.01.2024 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta toteaa, että asemakaava on ajantasainen ja esittää, että kunnan kaavoitusmonopoliin vedoten kiinteistönomistajan kaavamuutosta ei käynnistetä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	