

Hiehopihaton rakennuslupa

Ympäristölautakunta 11.04.2024 § 23
68/10.03.00/2024

Kiinteistö

Ruovesi
Kiinteistötunnus: 702-419-1-61
Kiinteistön pinta-ala: 769 780 m²

Hakemus

Hakemus koskee pihaton rakentamista 629 m²
Rakennuspaikalla sijaitsee maatalouden toimintaan liittyviä rakennuksia

Kaavatilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Ruoveden rantaosayleiskaavan alueella (AM ja MA).
Alueella sallitaan maatalouteen liittyvää rakentamista.

Rakennuspaikka ja ympäristö

Rakennuspaikka sijaitsee Hurstin alueella. Kyseiselle alueelle on syntynyt maatalouteen liittyvää rakentamista.

Naapurien kuuleminen

Hankkeen laatu huomioiden naapurien kuuleminen ei ole tarpeen. Nyt syntyvä lisärakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille nykyisen, jo kiinteistöllä sijaitsevan maatalousrakentamisen määrän vuoksi.

Vaikutusten arviointi ja päätöksen perustelut

Hakemuksessa on kyse uuden pihaton rakentamisesta. Kokonaisuutena uuden pihaton vaikutukset ovat vähäiset kiinteistöllä johtuen siellä jo sijaitsevasta rakennusmäärästä.

Edellä olevan selvityksen mukaan voidaan kyseiselle rakennukselle myöntää rakennuslupa.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Rakennustarkastaja Santtu Markkula |
| Päätösehdotus | Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti. |
| Päätös | Ympäristölautakunta myöntää rakennusluvan liitteenä olevan päätöksen mukaisesti lisäyksellä, että naapurit kuultu ympäristölupamenettelyssä. |
| Jakelu | |