

VUOKRASOPIMUS

1.

Vuokranantaja Ruoveden kunta (0152842-1)
Ruovedentie 30
34600 Ruovesi

2.

Vuokralainen SPR Ruoveden osasto (1020020-9)
pj. Raili Tiimo
Kanervatie 4 D
34600 Ruovesi

3.

Vuokrakohte Osoitteessa Honkalantie 10 (R:no 702-418-1-399) Ruoveden linja-autoasemarakennuksessa noin 87,5 m² suuruinen huonetila.

4.

Vuokra-aika Vuokra-aika alkaa 1.4.2024.
Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Sopimus voidaan irtisanoa vuokranantajan tai vuokralaisen puolelta kunkin vuoden syyskuussa. Irtisanomisaika kolme (3) kuukautta.

5.

Vuokran määrä Vuokra on 463,00 euroa/kk.

SPR Ruoveden osaston ja Ruoveden kunnan välille on tehty yhteistyösopimus ajalle 2024-2026, jossa on sovittu vuokramaksusta.

6.

Ylläpitokustannukset ja perusparannusten tekeminen Vuokraan kuuluu vuokra-aikana vuokratilan sähkön, veden ja jäteveden käyttömaksut sekä jätehuollon maksut

Vuokraan sisältyy vuokranantajan toimesta tehty, vuokratilojen rakennukseen kohdistuvasta palovakuutuksesta aiheutuva kustannus. Vuokralainen vakuuttaa itse irtaimistonsa.

Parkkialueen siisteydestä ja lumenaurouksesta huolehtii kunta.

Vuokralainen vastaa kaikista yhdistyksen toiminnasta aiheutuneista vuokratilan kunnossapitokustannuksista. Vuokralainen tekee kustannuksellaan tarpeelliseksi katsomansa vuokratilan perusparannukset, ellei toisin sovita. Oleellisiin muutoksiin on pyydettävä etukäteen kirjallinen vuokranantajan suostumus.

Vuokranantaja vastaa tavanomaisista vuosikorjauksista sekä huolto- ja kunnossapitotöistä.

**7.
Vuokralaisen
velvollisuudet**

Vuokratilaa käytetään kokoontumistilana.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei hänen rakennukseen tuomansa koneet ja muut laitteet tai niiden kiinnittämiseksi ehkä tehtävät rakenteet, korjaus- ja muutostyöt tuota haittaa sivullisille, eivätkä vahingoita rakennuksen rakenteita eikä laitteita sekä huolehtimaan siitä, että vuokratilassa harjoitettavasta toiminnasta ei ole haittaa myöskään melun, hajun, savun, pölyn tms. vuoksi. Vuokralainen on oikeutettu asentamaan toimintaansa liittyviä kilpiä rakennukseen siten kuin siitä erikseen sovitaan.

**8.
Muut sopimusehdot**

Vuokralaisella on oikeus käyttää rakennuksen piha-aluetta toimintaansa liittyvää kauttakulkua varten yhdessä rakennuksessa olevien muiden vuokralaisten kanssa ja näiden toiminta ja vastaava oikeus huomioon ottaen.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan suostumusta siirtää tätä sopimusta kolmannelle henkilölle, yhteisölle tai yritykselle lukuun ottamatta huoneenvuokralain 49 pykälän tarkoittamaa tapausta.

Muilta osin tähän sopimukseen sovelletaan huoneenvuokralain määräyksiä.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset ristiriitaisuudet ratkaistaan paikkakunnan käräjäoikeudessa.

**9.
Voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan heti.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ruovedellä ____ . päivänä huhtikuuta 2024

Vuokranantaja

RUOVEDEN KUNTA

Toni Leppänen
kunnanjohtaja

Vuokralainen

SPR RUOVEDEN OSASTO

Raili Tiimo
puheenjohtaja

Marjatta Kontuniemi
sihteeri