

Rakennustarkastajan valinta

Ympäristölautakunta 22.02.2024 § 15

243/01.01.00/2023

Ympäristölautakunta 30.11.2023 § 73

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja Janne Westerholm on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 17.11.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Hallintosäännön 7 luvun 13 §:n mukaan rakennustarkastaja

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa rakennusvalvonnan tehtävissä
2. ratkaisee kaikki alle 600 m2 rakennusten rakennusluvut
3. ratkaisee kaikki korjaus- ja muutosluvat sekä laajennukset 600 m2 saakka.
4. ratkaisee kaikki toimenpideluvat
5. ratkaisee maisematyöluvat
6. hyväksyy rakennuslainsäädännössä mainitut vastaavat työnjohtajat
7. käsittelee rakentamis- ja rakennusten purkamisilmoitukset
8. päättää vähäisistä poikkeamisista rakennusluvan yhteydessä
9. määrää tarkastus- ja valvontamaksut hyväksytyin taksan mukaan
10. määrää MRL:n mukaiset keskeyttämisspätökset.
11. hyväksyy yhdessä hallintojohtajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteiden täyttämiseksi asetettavat vakuudet
12. vastaa kiinteistörekisteritiedoista

Hallintosäännön 6 luvun 5 §:n kohdan 14 mukaan ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan. Avoimien virkojen täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan. Haastatteluryhmään valittiin lautakunnan puheenjohtajat sekä jäsen Tapio Koivunen.
Jakelu	
Kunnanhallitus 18.12.2023 § 227	
243/01.01.00/2023	
Esittelijä Kunnanjohtaja Toni Leppänen	

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristölautakunta 22.02.2024

Rakennustarkastajan viranhakuilmoitukset on julkaistu 21.12.2023 kunnan internettisivuilla, Kuntarekry -palvelussa ja Työmarkkinatorilla, haku päättyi 23.01.2024 klo 12.00.

Hakemuksia määräaikaan mennessä tuli 18 kappaletta, näistä valittiin 2.2.2024 pidettyyn haastatteluun kolme henkilöä, Santtu Markkula, Tarmo Savela ja Mia Maula.

Haastatteluryhmä piti tärkeänä, että avoinna olevaan virkaan valitaan henkilö, jolla on riittävä kokemus, sitoutumista tehtävään ja jolla on kokemusta myös rakennuskannan inventoinnista.

Ruoveden kunnan hallintosääntö 1.11.2023 6 Luku 5 §
Ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan ja ympäristötarkastajan.

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki

Päätösehdotus Lautakunta valitsee riittävän kokemuksen, koulutuksellisen pätevyyden ja haastattelujen perusteella sopivimpana rakennustarkastajan tehtävään Santtu Markkulan.

Palkkaus määräytyy kunnan määrittelemien palkkausperusteiden mukaisesti Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen perusteella. Henkilön tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Viran täytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu