

Pusunrinne B:n ja Visuveden lämpökeskuksen myynti Ruoveden asunnot Oy:lle

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 198

Pusunrinne B:n arvo kunnan taseessa on 86 077,17 euroa ja Lämpökeskus 4 (Visuvesi) arvo on 49 135,34 euroa.

Yhteenlaskettu tasearvo 135 212,51 euroa.

Hallintosäännön II Osa luku 12 6 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille.

Hallintosäännön II Osa luku 6 1§:n kohta 15. mukaan kunnahallitus ratkaisee alle 500 000 euron arvoisten maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamista ja myymistä koskevat asiat.

Kauppasummaksi on laskettu 140 000 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnahallitus päättää myydä Pusunrinne B:n ja alueella olevan lämpölaitoksen Ruoveden asunnot Oy:lle. Valtuuttaa kunnajohtaja allekirjoittamaan kauppakirjan ja sopimaan 140 000 euron kauppasummasta.
Päätös	Kunnanhallitus palauttaa asian valmisteluun.
Jakelu	Ruoveden asunnot Oy

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 48
230/02.07.00/2023

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun 13.11.2023 § 198 johtuen selvittää myös kaupan yhteydessä myytävän varalämpölaitoksen arvo.

Viimeisen Vahvistetun taseen (2022) mukaan Pusunrinne B:n arvo kunnan taseessa on 86 077,17 euroa ja Lämpökeskus 4 (Visuvesi) arvo on 49 135,34 euroa. Varavoimalaitoksen hankinta taseen vahvistamisen jälkeen tilivuonna 2023 on ollut kustannuksiltaan 34 000 euroa. Näiden tasearvo on yhteensä 169 212,51 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) myydä Pusunrinne B:n ja alueella olevan lämpölaitoksen Ruoveden Asunnot Oy:lle 180.000 euron kauppahintaan. 2) valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan asiasta kauppakirjan.

Käsittely

Mervi Härkönen poistui esteellisenä päätöksenteon ajaksi klo 17.52-17.53 esteellisenä (hallintolain 28 § kohta 5: yhteisöjäävi, Ruoveden asunnot Oy:n hallituksen vpj.).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jakelu