

Kunnanhallitus	§ 183	02.12.2013
Kunnanvaltuusto	§ 69	16.12.2013

Kiinteistöosaakeyhtiön muodostaminen

105/00/2013

KH 02.12.2013 § 183

Stora Enso on myymässä Ruoveden kunnan Jäminkipohjassa sijaitsevan Stora Enso Packaging Oy:n pakkaustehtaan kiinteistön alueineen ja rakennuksineen sekä neuvottelee niihin liittyvien vuokraoikeuksien siirtämisestä.

Perustettava yhtiö on tehnyt 11.11.2013 alustavan tarjouksen tehtaan ja siihen liittyvien Stora Enso Oy:n alueiden ostamisesta. Kunnan osuus perustettavasta yhtiöstä tulee olemaan noin 12 %. Kunta sitoutuu antamaan täytetakauksen siltä osin kuin takaamisvajetta ostettavan kiinteistön panttauksen jälkeen jää. Täytetakauksen arvio on noin 500 000 euroa. Tämän hetkisen alustavan tiedon mukaan lainan voi saada paremminkin ehdoin. Lopullinen arvio täytetakauksesta ja lainaehdoista saadaan tammikuun puoleen väliin mennessä.

Perustettavan yhtiön ja Stora Enson välinen aiesopimus on allekirjoitettu 25.11.2013. Aiesopimuksen sisältö on salainen poikkeuksena liitteessä eriteltyt asiat, jotka tulevat osittain julkiseksi 11.12.2013. Mikäli myyjä tiedottaa asiasta julkisesti tätä ennen, on ostajalla oikeus tiedottaa kaupasta julkisuuteen myyjän antamien tietojen mukaisesti.

Kokouksessa esitellään tulevan kiinteistöosaakeyhtiön omistusosuudet sekä hoito- ja rahoitusvastikkeesta koostuvat osakkaiden yhtiövastikkeet.

Pykälässä asiantuntijana toimii PDP Yrityspalvelut OY:stä Paul Patsu sekä tulevan kiinteistöosaakeyhtiön muut osakkaat esittäytyvät.

Liitemateriaali toimitetaan kokoukseen.

Kj:n ehdotus

Kunnanhallitus esittää Kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy

1. Kiinteistöosaakeyhtiön perustamisen
2. Kunnan osakkuuden perustettavassa yhtiössä
3. Kiinteistön ostamisen perustettavan yhtiön lukuun
4. Kunnan takauksen perustettavan yhtiön puolesta siltä osin kuin takaamisvajetta kiinteistön panttauksen jälkeen jää

Päätös

Keskustelun kuluessa Anita Viljanmaa esitti, että ehtoihin lisätään li-

Ptk tark. nimikirjaimet



säausekkeet takausvakuudesta sekä siitä, että kunta lähtee kiinteistösaakeyhtiöön mukaan työllisyyden takaamiseksi kunnassa ja elinkeinorakenteen kehittämiseksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

KH hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

KV § 69

Pykälässä asiantuntijana PDP Yrityspalvelut Oy:stä Paul Padatsu.

Päätös

KV hyväksyi ehdotuksen.

Ptk tark. nimikirjaimet

