

## **Ruovesi Areena Oy:n muiden osakkeenomistajien osakkeiden ostaminen Ruoveden kunnalle ja tähän liittyvä lisämääräraha osakkeiden ostamiseen**

Kunnanhallitus 04.03.2024 § 44  
266/02.00/2023

Ruoveden kunta omistaa tytäryhtiönsä Ruovesi Areena Oy:n osakkeista 64,99 % (848 osaketta). Ruovesi Areena Oy:llä on runsaasti pienosakkaita, joista merkittävä joukko omistaa vain yhden osakkeen. Ruoveden Areena Oy:n osakepääoma on yhteensä 219.653,43 euroa eli 1306 osaketta nimellisarvoltaan 168,18 euroa/osake.

Yhtiön toimialana on omistaa, hallita ja vuokrata vapaa-ajan harrastukseen ja liikuntaan liittyviä rakennuksia ja maa-alueita. Yhtiö voi lisäksi harjoittaa alaan liittyvää liiketoimintaa. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä ja arvopapereita.

Ruovesi Areena Oy:n hallitus on ilmaissut tahtonsa, että yhtiö puretaan ja Areena siirtyisi kunnan yksiköksi. Koska kunta ei omista yhtiötä kokonaan tarkoittaa tämä sitä, että pienosakkaille tulee tehdä ostotarjous yhtiön osakkaiden lunastamisesta kunnalle.

Ruovesi Areena Oy toimii itsenäisesti. Ruovesi Areenassa on lähivuosina investointitarpeita, joka tarkoittaa käytännössä lainoituksen tarvetta. Tästä johtuen paras ajankohta omistusjärjestelyjä koskevalle keskustelulle on juuri nyt. Pääasiallisesti kunta pystyy rahoittamaan kilpailukykyisemmin omia investointejaan kuin tytäryhtiöiden kautta toteutettuja investointeja.

Ruovesi Areena Oy:n 31.12.2023 päättyneen tilikauden tilinpäätöksessä rahta ja pankkisaamiset + lyhytaikaiset siirtosaamiset ovat yhteensä 127 580,27 euroa.

Ehdotuksena on, että Ruoveden kunta tekisi ostotarjouksen Ruovesi Areena Oy:n muille osakkeen omistajille osakkeiden ostamiseksi 168,18 euron yksikköhinnalla.

Tästä aiheutuisi kunnalle noin 77.000 euron investointien lisämäärärahan tarve osakkeisiin. Mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät myisi osakkeitaan tilanteessa, jossa Ruoveden kunta omistaisi jo yli 90-prosenttia osakkeista, voitaisiin loput osakkeet lunastaa pakkolunastuksena.

Tavoitteena on, että Ruoveden kunta lunastaa kaikki Ruovesi Areena Oy:n muiden osakkeenomistajien osakkeet ja käynnistää sen jälkeen osakeyhtiön purkumenettelyn. Tämän jälkeen jäähalli on suoraan Ruoveden kunnan omistama kiinteistö, jonka vuotuiset investoinnit suunniteltaisiin osana talousarviota ja toteutettaan teknisen palvelualueen toimesta.

Talousarvion valmistelun aikana oli ajatuksena, että yhtiö itse ostaisi ja lunastaisi hallussaan olevilla varoilla osakkeet, mutta tämän toteuttamisen todettiin tässä tilanteessa käyttökelvottomaksi vaihtoehdoksi. Mikäli yhtiön omien osakkeiden hankinnassa ei hankita kaikkia osakkeita, voidaan hankinta tulkita verotetuksi peiteltynä osinkona kaupan osapuolelle. Lisäksi tässä järjestelyssä kunta ei olisi saavuttanut 90-prosenttia osakkeista, mikä mahdollistaa loppuosakkeiden hankinnan pakkolunastuksena.

Kuntalain 14 § 2 momentin 3 kohdan mukaan valtuusto päättää talousarviosta ja taloussuunnitelmasta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä Ruoveden Areena Oy:n muiden osakkeen omistajien omistamien osakkeiden ostamisen, mikäli kunnanvaltuusto myöntää tarvittavan lisämäärärahan 2. esittää valtuustolle, että se myöntää Ruoveden Areena Oy:n osakkeiden ostoon vuodelle 2024 yhteensä 77.000 euron lisämäärärahan.
Käsittely	Jukka Majala ja Marko Kivi poistuivat klo 16.14-17.18 kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § 5 kohta tarkoitettu yhteisöjäävi: Ruovesi Areena Oy:n tj. Jukka Majala ja Marko Kivi hallituksen jäsen).  Kokoustauko klo 16.49-17.08 asian käsittelyn aikana.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Jakelu	Valtuusto Tekninen lautakunta, pj. ja esittelijä Sivistyslautakunta, pj. ja esittelijä