

Kiinteistöjen kehitystyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 37
40/00.01.02/2024

Tekninen lautakunta on 10.5.2022 § 23 käsitellessään puukoulun tulevaisuutta päättänyt perustaa työryhmän kunnan kiinteistöjen tilatarpeen selvittämiseen ja käyttötarkoitusten suunnitteluun. Työryhmään on päätetty kuuluvan tekninen johtaja, edustaja sivistyslautakunnasta, elinvoimalautakunnasta, teknisestä lautakunnasta ja kunnanhallituksesta.

Kunnanhallitus on 23.5.2022 § 338 asiaa käsitellessään hyväksynyt työryhmän perustamisen ja päättänyt, että johtoryhmän lisäksi työryhmän osallistuvat kunnanvaltuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja sekä lautakuntien puheenjohtajat. Tämän lisäksi hallituksen tehdyn esityksen perusteella työryhmään on päätetty kutsua vielä valtuustoryhmien puheenjohtajat. Nykyisellään työryhmän kokoonpano on iso, käsittäen noin 20 henkilöä. Tämä ei ole tarkoituksenmukaista, kun työryhmän tehtävänä on tehdä valmistelevaa työtä eri kiinteistöjen jatkokäytöstä päättävillä toimielimillä. Työryhmän työskentelyn kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että siihen nimetyt henkilöt osallistuvat ryhmän työskentelyyn täysipainoisesti ja näin isossa ryhmässä jo kokousaikataulujen sovittaminen on hyvin haastavaa.

Toisaalta myös aikaisempi tilatyöryhmä nimitys ei kuvaa riittävästi työryhmän tehtävää. Kiinteistöjen kehitystyöryhmän tehtävänä on tarkastella kunnan omistamat rakennetut kiinteistöt ja käydä läpi

- kiinteistöjen kunto
- kiinteistössä oleva toiminta
- ylläpitokustannukset/sisäiset ja ulkoiset vuokratuotot
- mahdollinen korjausvelka
- pitkän tähtäimen käyttösuunnitelma
- pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma.

Edellä mainituilla perusteilla on syytä todeta, ettei aiemmin nimetty tilatyöryhmä enää siinä muodossa toimi vaan sen tilalle nimetään kiinteistöjen kehitystyöryhmä, johon kunnanhallitus nimeää kolme (3) jäsentä. Teknistä lautakunta pyydetään nimeämään kaksi (2) jäsentä. Näiden lisäksi työryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä kiinteistöpäällikkö. Työryhmän tulee kuulla eri toimialojen viranhaltijoita heitä koskevissa asioissa. Työryhmän koollekutsujana toimii kunnanjohtaja.

Työryhmän tehtävänä on laatia asiasta raportti ehdotuksineen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Toni Leppänen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) perustaa kiinteistöjen kehitystyöryhmän tehtävänä tarkastella kunnan omistamat rakennetut kiinteistöt ja käydä läpi

- kiinteistöjen kunto
- kiinteistössä oleva toiminta
- ylläpitokustannukset/sisäiset ja ulkoiset vuokratuotot
- mahdollinen korjausvelka
- pitkän tähtäimen käyttösuunnitelma
- pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma.

2) nimetä kolme (3) jäsentä kunnanhallituksesta ja pyytää teknistä

lautakuntaa nimeämään kaksi (2) jäsentä työryhmään
3), että työryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä
kiinteistöpäällikkö ja työryhmän koollekutsujana toimii kunnanjohtaja

Käsittely

Marko Kivi poistui asian käsittelyn aikana klo 17.24

Keskustelun kuluessa Heidi Kuutti-Selkee ehdotti Marcus Hackmania,
Mervi Härköstä ja Anita Viljanmaa Jussi Nurmea kiinteistöjen
kehitystyöryhmään.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) perustaa kiinteistöjen kehitystyöryhmän tehtävänä tarkastella kunnan
omistamat rakennetut kiinteistöt ja käydä läpi

- kiinteistöjen kunto
- kiinteistössä oleva toiminta
- ylläpitokustannukset/sisäiset ja ulkoiset vuokratuotot
- mahdollinen korjausvelka
- pitkän tähtäimen käyttösuunnitelma
- pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelma.

2) nimetä jäseniksi kunnanhallituksesta jäseniksi Marcus Hackmanin,
Mervi Härkösen ja Jussi Nurmen ja pyytää teknistä lautakuntaa
nimeämään kaksi (2) jäsentä työryhmään

3), että työryhmään kuuluvat kunnanjohtaja, tekninen johtaja sekä
kiinteistöpäällikkö ja työryhmän koollekutsujana toimii kunnanjohtaja

Jakelu

Tekninen lautakunta (esittelijä, vt. tekninen johtaja)