

KAAVOITUSKATSAUS 2023 - 2024

RUOVESI



Kaavoituskatsauksen tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti ajankohtaiset kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kuntalain mukaan kunnan on tiedotettava muistakin suunnitelmista, niiden käsittelystä ja keinoista, joilla kuntalaiset voivat vaikuttaa asioiden kulkuun.

Ruoveden hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen valmistelu kuuluu ympäristölautakunnalle.

Yhdessä ja avoimesti

Yhteistyötä: Yhdessä poistamme kehityksen esteitä. Rakennamme keskinäistä luottamusta vahvistamme sisäisiä ja ulkoisia yhteistyön rakenteita, yli sidosryhmien ja toimialarajojen. Suhtaudumme ihmisiten ajatuksiin kunnioituksella ja osaamme olla sivistyneesti eri mieltä. Tunnistamme kasvua ja kehitystä tukevia kumppanuuksia ja vahvistamme alueen kuntien välistä yhteistyötä.

Osallistumista: Osallistamme eri sidosryhmät esim. Kylät, yhdistykset ja yritykset kunnan yhteiseen kehittämiseen.

Kansainvälisyyttä: Rakennamme ja kehitämme aktiivisesti kansainvälistä yhteistyötä.

LÄPIVIENTIPOLKU



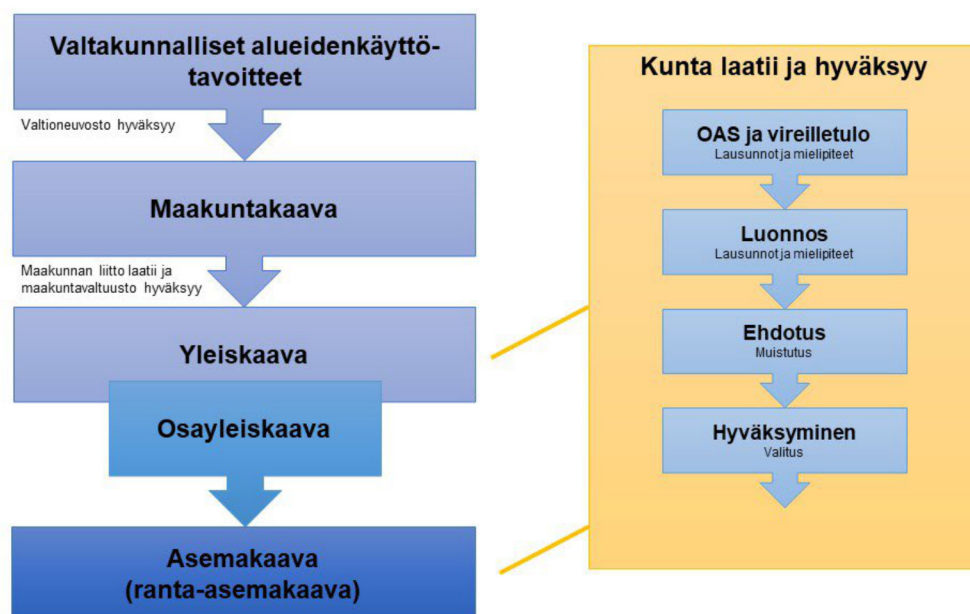
Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Tärkein yhdyskuntien suunnittelu- ja ohjausväline on alueiden käytön suunnittelujärjestelmä, jonka muodostavat valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Suunnittelussa yleispiirteisemmät kaavat ovat ohjeena yksityiskohtaisempia kaavoja laadittaessa.

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.

Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinnasta vastaa maakuntaliitto ja hyväksyminen kuuluu maakuntavaltuusto.

Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Sen laatimisesta voi huolehtia myös maanomistaja, vaikka ranta-asemakaavankin käsittely ja hyväksyminen kuuluu kunnalle.



Kaavoitusprosessi

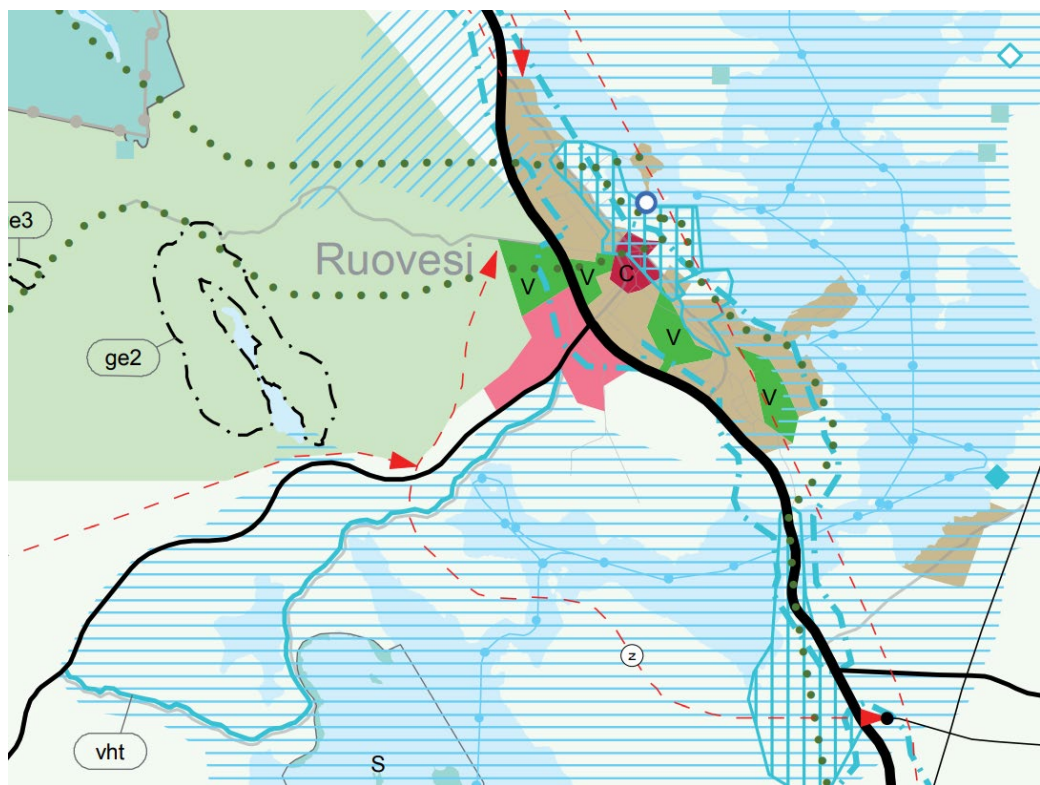
MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Se sisältää kartalla esitettävän kuvauksen alueiden käytöstä ja yhdyskuntarakenteen kehittämisen periaatteista. Maakuntakaavassa ratkaistaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät alueiden käyttöön liittyvät kysymykset.

Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Maakuntakaavan laatimisesta vastaa aina maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040



Karttaote Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (MKV 27.3.2017).

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

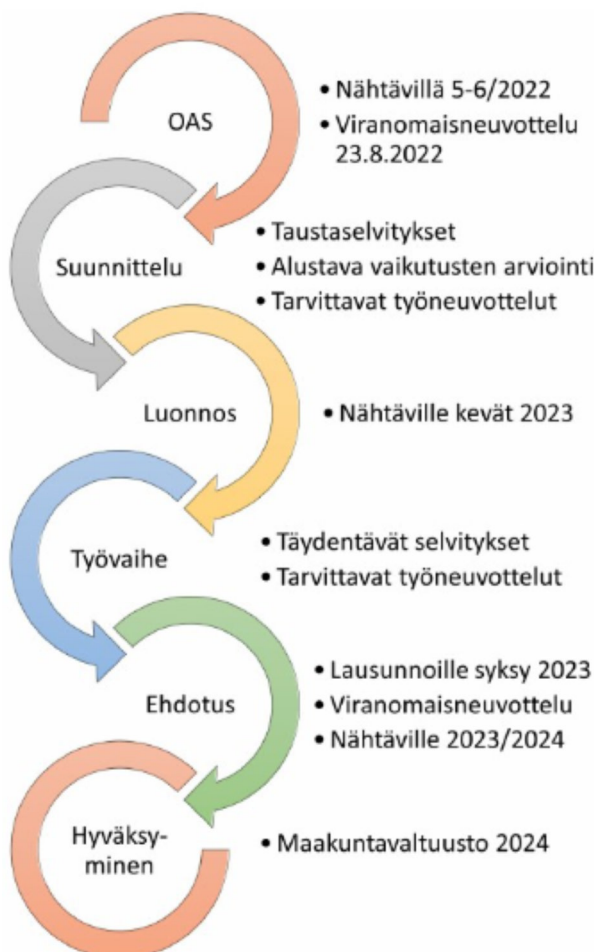
Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kuuluvat kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, muun muassa keskusta-alueet, palveluiden alueet, vähittäiskaupan suuryksiköt, asuin- ja työpaikka-alueet, liikenteen ja logistiikan verkostot ja alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet, virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet sekä maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt.

Maakuntakaava 2040:n maakuntakaava-aineisto on luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteessa:

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava: Elonkirjo ja energia

Kokonaismaakuntakaavaa täydentävällä vaihemaakuntakaavalla päivitetään muun muassa tuulienergiatuotannon alueet sekä tarkistetaan tuulivoimaa koskevia määräyksiä. Koska maakuntakaavassa osoitetaan vain seudullisesti merkittäviä voimalakokonaisuuksia, Murskemäen viiden voimalan hanke voi näin ollen edetä ilman maakuntakaavan merkintää. Maakuntakaava mahdollistaa hankkeiden toteutumisen silloin, kun alueelle ei ole osoitettu sen kanssa ristiriidassa olevaa maankäyttöä ja vaikutusarvioinnin ja selvitysten kautta voidaan todeta, ettei hanke ja sitä varten laadittava osayleiskaava vaikeuta maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista.



Kaavatyön vaiheet ja alustava aikataulu

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on



tukea pirkanmaalaisen
luonnon
monimuotoisuutta ja
elonkirjoa



vahvistaa edellytyksiä
kestävälle
energiatuotannolle
maakunnan alueella

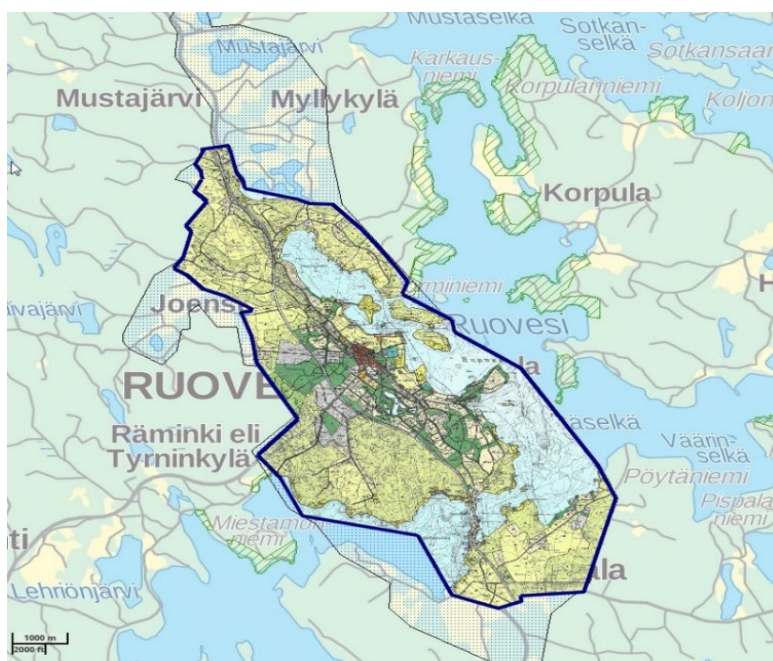
Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Ruovedellä ei ole koko kunnan kattavaa yleiskaavaa. Osayleiskaavoja ovat Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan osa-alueet 1, 2 ja 3.

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava

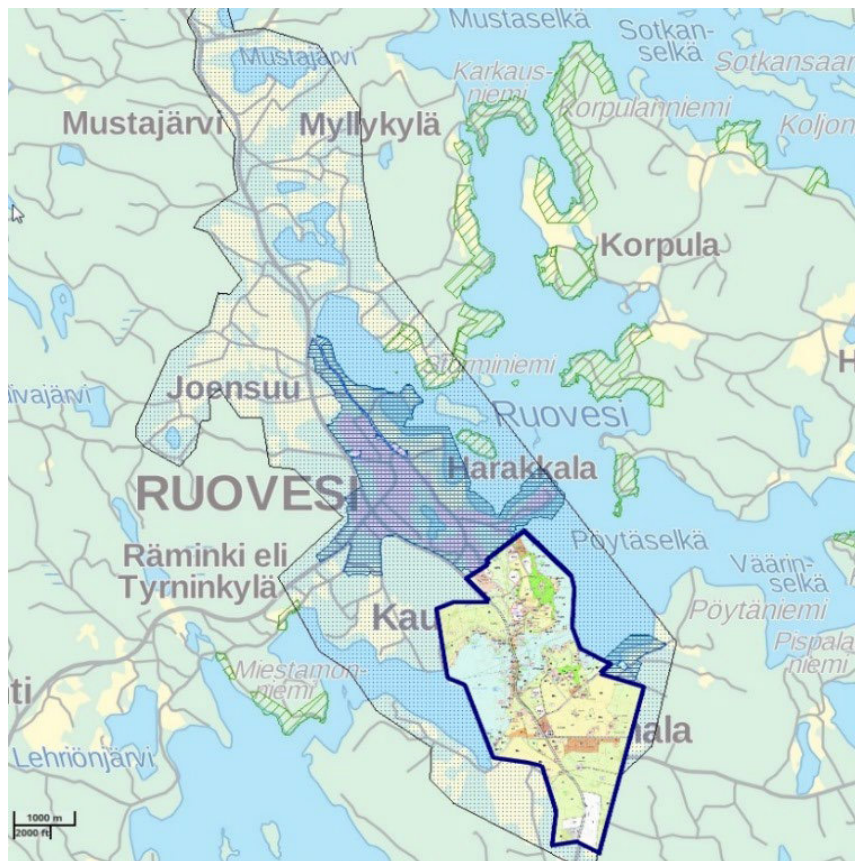


Karttaote Kirkonkylän osayleiskaava 2006 (PIR YK 9.1.2003).

Ruoveden kirkonkylän osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ranta-alueita lukuun ottamatta. Yleiskaavan ranta-alueet on yhdistetty rantaosayleiskaava-alueeseen.

Kirkonkylän osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2003.

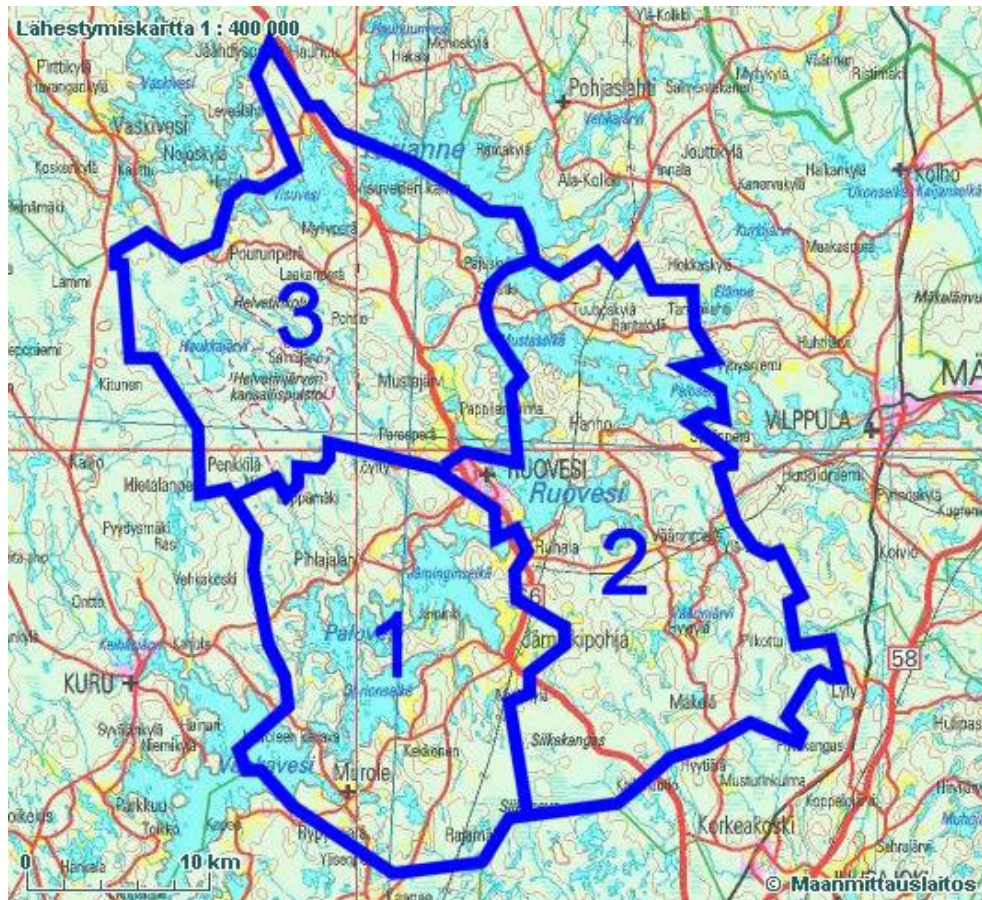
Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava



Karttaote Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava (KV 10.4.2006).

Ruoveden kirkonkylän eteläinen osa, Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava on oikeusvaikutteinen. Tällä osayleiskaavalla ohjataan myös ranta-alueiden maankäyttöä. Kaavan laajennuksella muodostettiin myös lisäaluetta jo olemassa olevalle Ruhalan teollisuusalueelle. Yleiskaava-alueen pinta-ala on 970 ha. Ruhalan-Kautun alueen osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2006.

Rantaosayleiskaavat



Karttaote rantaosayleiskaava aluejako.

Koko kunnan kaavoittamattomat ranta-alueet kattava rantaosayleiskaava laadittiin vuosina 2008 - 2015. Kaavan laatijana toimi Ramboll Finland Oy.

Rantaosayleiskaavan 1. osa-alueen kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2012. Kaava sai lainvoiman 2017.

Rantaosayleiskaavan 2. ja 3. osa-alueiden kaavat hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2015. Kaava sai lainvoiman 2016.




Rantaosayleiskaavakarttoihin voi tutustua osoitteessa: <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Asemakaavassa määrätään, mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.



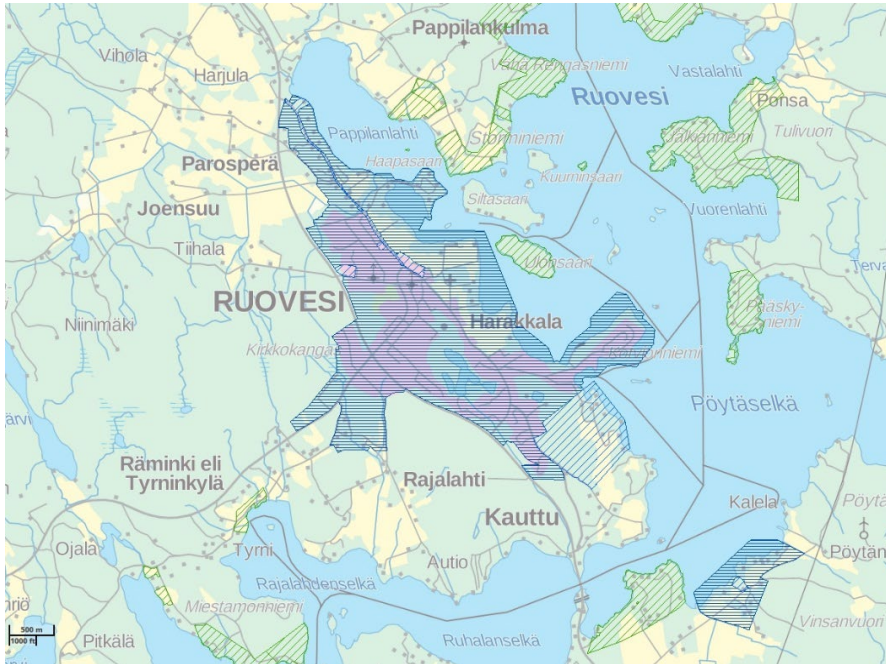
Ruovedellä asemakaava on voimassa Kirkonkylän, Ruhalan, Visuveden ja Jäminkipohjan taajamissa.

-  Asemakaavat
-  Muu asemakaavoitettu alue
-  Ranta-asemakaavat

Asemakaava-alueet

Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kunta-/kyläkuvaan. Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle ja rakennusluvat myönnetään asemakaavan mukaisina.

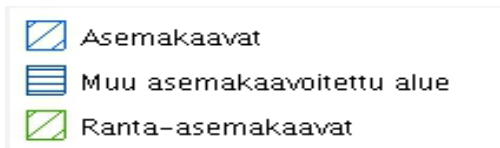
Ruoveden kirkonkylän ja Ruhalan asemakaava-alueet



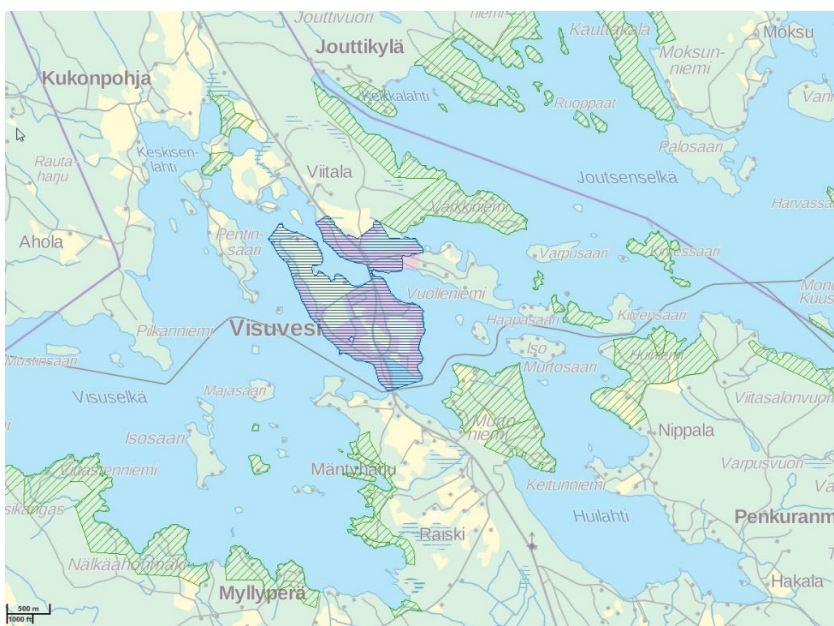
Kirkonkylän rakennuskaava on laadittu vuonna 1988. Rakennuskaavaa on pidetty ajan tasalla useilla kortteli- ja tonttikohtaisilla kaavamutoksilla.

Kirkonkylän asemakaava-alueen pinta-ala on 540 ha ja Ruhalan 40 ha.

Kirkonkylän rakennuskaava



Visuveden asemakaava-alueet



Visuveden rakennuskaavan muutos ja laajennus vahvistettiin vuonna 1991.

Niemi-Jarkon asemakaavan muutos- ja laajennus, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2006.

Äijänniemen asemakaavamuuotos, kunnanvaltuusto hyväksynyt 2010.

Visuveden asemakaava-alueen pinta-ala on noin 160 ha.

Visuveden rakennuskaava

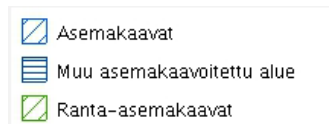
Jäminkipohjan asemakaava-alue



Jäminkipohjan rakennuskaava

Jäminkipohjan ensimmäinen rakennuskaava vahvistettiin vuonna 1973. Kaavaan tehtiin 1970-luvun loppupuolella neljä kaavamuutosta. 1990-luvun alussa kaava-alueetta laajennettiin ja rakennuskaavaa muutettiin.

Jäminkipohjan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 85 ha.



Ranta-asemakaavat

Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ruovedellä on voimassa olevia ranta-asemakaavoja 60 kpl, jotka kattavat noin 18 % rantaviivasta.

VAHVISTUNEET, VIREILLÄ OLEVAT JA UUDET ASEMAKAAVA- JA YLEISKAAVAHANKKEET SEKÄ KAAVOITUSTA PALVELEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET VUOSILLE 2024 - (2025)

VAHVISTUNEET KAAVAT

Korpulan ranta-asetakaavamuutos tuli vireille 2019. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää 1989 hyväksytyn Korpulanniemen rakennusoikeutta. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 22.2.2021 § 7.

Laivarannan asemakaavamuutos tuli vireille 2021. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli laivarannan alueen kehittäminen ja tielinjauksen muuttaminen alueen käyttäjien turvallisuuden parantamiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 12.12.2022 § 121.

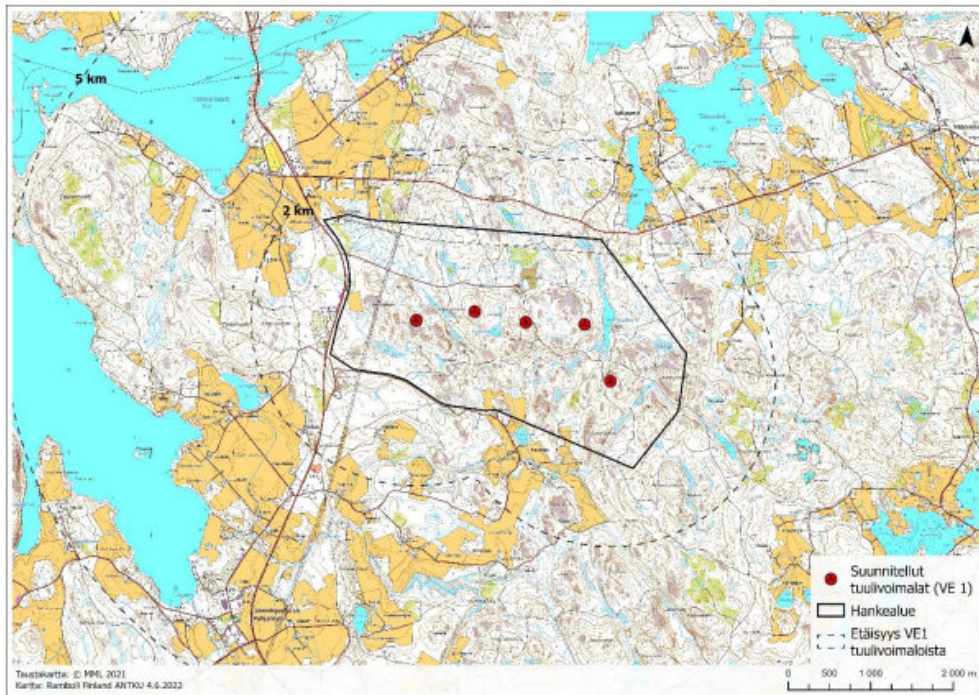
Rantaosayleiskaavan muutos (702-425-29-70) tuli vireille 2021. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli siirtää olemassa oleva rakennuspaikka rantayleiskaavassa merkityltä paikalta saman kiinteistön alueelle. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 12.9.2022.

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAT

Murskemäen tuulivoimahanke

ABO Wind Oy on jättänyt kaava-aloitteen 7.2.2022 Ruhalan alueelle, viiden yhteisteholtaan n. 40 MW tuulivoimalan, osayleiskaavan laatimiselle. Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimayleiskaavana. Kaava-aloite ja kaavoitushankkeen käynnistäminen on hyväksytty kunnanhallituksessa 28.3.2022 § 296. ELY-keskus on tehnyt 25.5.2022 päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta Murskemäen tuulivoimahankkeessa.

Alustavan aikataulun mukaan kaavaluonnos olisi nähtävillä talvella 2023, kaavaehdotus keväällä 2024 ja hyväksymiskäsittely talvi 2024.



Murskemäen tuulivoimayleiskaava-alue

Ruhala-Kautun osayleiskaavan muutos 702-405-1-297

RUOVEDEN KUNTA
RUHALA-KAUTUN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS
OSA KIINTEISTÖÄ 702-405-1-297

EHDOTUS 26.1. 2023 1:5000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alueella on tai sille voidaan rakentaa ympärivuorokautiseen asumiseen tarkoitettuja erillispientaloja. Alueen sijoitujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Rakennusten suunnittelu, sijoittelu alueelle ja ympäristön hoito tulee tapahtua maiseman ehdolla suunnitelmassa saa olla enintään 160 kerran suuruinen ja saunarakennus enintään 25 kerran suurin sijoitua vierasmajan tai talousrakennuksen yhteenä enintään 30 km.
Kiinteistö tulee pyrkiä liittämään yhteiseen vesihuoltoverkkoon.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

M-1 MAAN- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN.
Metsänsuojelun tulee säilyttää ehjinä maisemanajona. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvät toiminnot.

PT TÄRKEÄ TAI VEIDENHANKINTAAN SOVELTUVIA POKUJESIALUEIDEN.
Alueella rakentamista rajoitetaan veden ja ympäristönsuojelun mukaiset pohjaveden muuttamattomuuden ja asemakaavalla osoitettujen pohja- tai pintaveden laatuvaarantavien toimintoja. Rake, vesi- ja viemäriverkostot.
Pohjavesialueella on noudatettava Ruoveden kunnan pohjavesien suojelusuunnitelman määräyksiä.

SL LUONNONSUOJELULLISESTI ERITYISEN ARVOKAS ALUE.
Luonnonsuojelun 49 §:n mukaisen lajin, lito-oravan elinympäristö. Suojelun tapa määrätään hoitotavan ja kätellessä tulee huolehtia siitä, ettei alueen luonnonsuojelusta arvoa vaaranneta.
Merkinnällä on olettettu osayleiskaavan luonto- ja maisemaselvityksen perusteella lito-oravien alueita.

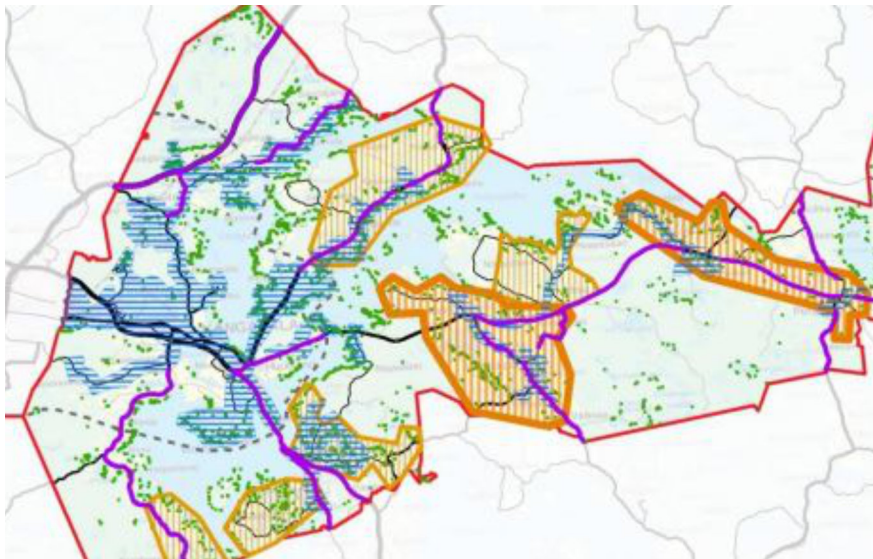
GS-2 KULTTUURIHISTORILISESTI, PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUEKOKONAISUUS.
Alueen kehityshistorian näkyminen maisemassa tulee säilyttää. Korjaus- ja uudistamistoimenpiteet rakentamistapaan ja ympäristönhoito tulee soveltaa alueen kulttuurimäärittämiä kunnioitettavia.
Merkinnällä on olettettu Ruoveden rakennusinventoinnissa 2001 maakuntamuseon arvokkaiksi arvioimat Kautun vanhan kylätalon läheisyydessä sijaitsevat: Ala-Kautun, Ylä-Kautun Tuhon muostotila-alue.

Maanomistaja jätti kaava-aloitteen 2022 rantaosayleiskaavan muutokselle. Kaavamutoksen tarkoituksena on osoittaa osayleiskaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle erillispientalon rakennuspaikka, sekä muuttaa voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitetut kaksi kylätonttia maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 16.6. - 15.7.2023. Maanomistaja on ilmoittanut keskeyttävänsä kaavoituksen.

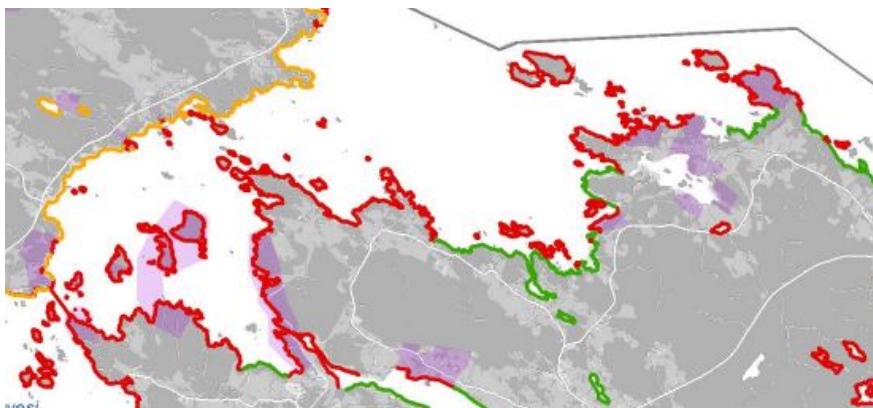
UUDET HANKKEET

Edullisuusvyöhyketarkastelu, 2023 - 2024

Koko kunnan alueen kattavalle rantaosayleiskaava-alueelle laaditaan edullisuusvyöhyketarkastelu. Tämän selvityksen tavoitteena on määritellä alueet, joilla vakituinen asuminen ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen ranta-alueilla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja talouden kannalta järkevintä. Selvitys edistää maanomistajien tasapuolista kohtelua, kun rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksella on yhtenäiset kriteerit. Nämä muutokset tulevat edistämään vakituisen asumisen sijoittumista kyläalueille ja taajamiin. Ohessa mallit Kangasalla toteutetusta edullisuusvyöhyketarkastelusta.



Ensisijaisesti kehitettävät edullisuusvyöhykkeet, Kangasala



Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos, Kangasala

Visuveden kaavahankkeet

Visuveden keskustan ja Vuolleniemen tyviosan osayleiskaava 2024

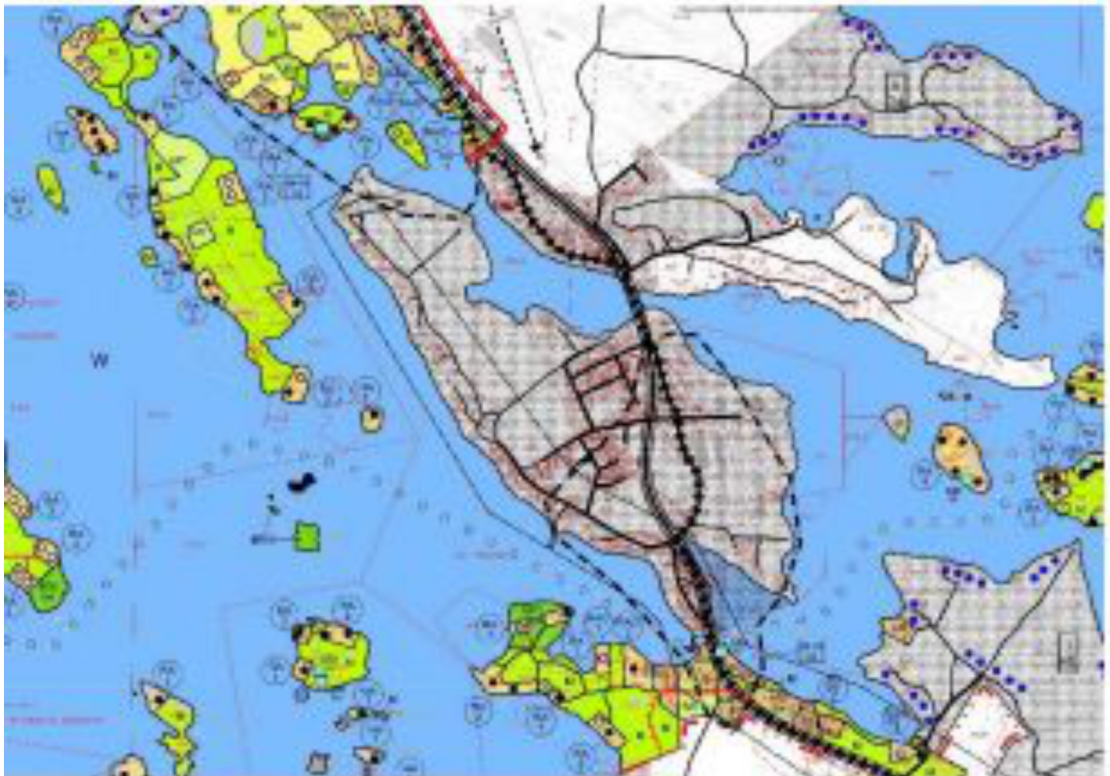


Visuveden keskusta-alueen ja Vuolleniemen tyvialueen oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla on tarkoitus antaa mahdollisuudet Visuveden tulevaisuuden asuntotuotannon kehittämiseksi.

Rajatulle keskusta-alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen yksityiskohtainen aluevarausosayleiskaavana, jossa voidaan määritellä korttelialueiden rakentamisen volyymi, ehdotus tonttijaoksi, rakentamistavan, liikenteen ja pysäköimisen järjestämisen periaatteet sekä alueen tavoiteltu toteuttamisjärjestys. Yleiskaava tuo joustavuutta ja ohjaa alueen toteutumista merkittävästi asemakaavaa pidempään. Alueen kehittäminen voidaan aloittaa osayleiskaavan mukaisella pienialaisella asemakaavalla kerrostalojen purkamisen mahdollistamassa aikataulussa.

Rantaosayleiskaavan päivitys, Vuolleniemi, 2025

Vuolleniemen alueella ei ole ranta-osayleiskaavaa. Rantaosayleiskaavaan lisätään Vuolleniemi muita rantaosayleiskaavan mitoitusperiaatteita noudattaen.



Ote Ruoveden rantaosayleiskaavasta

Jäminkipohjan kaavahankkeet

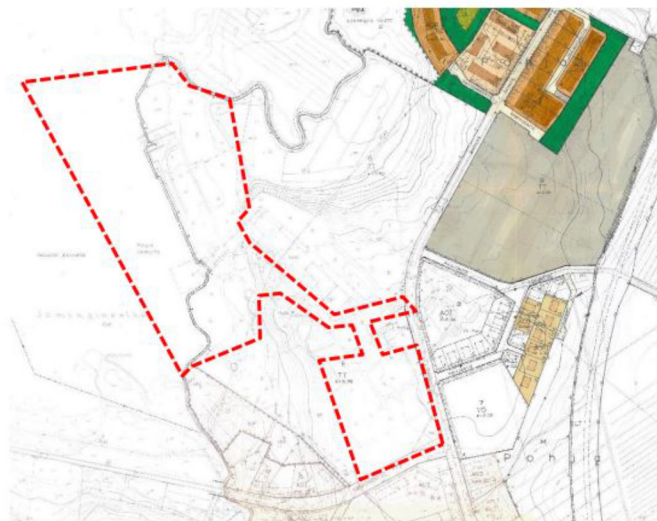
Jäminkipohjan asemakaavamuutos

Jäminkipohjan asemakaavamuutos tuli vireille 2018. Kaavamuutoksen tarkoituksena oli päivittää vanhan saha-alueen ranta-alueita matkailupalvelujen kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 11.12.2019 § 43.

Ely-keskus valitti Jäminkipohjan asemakaavamuutoksesta ja Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi 24.6.2021 päätöksellään kunnanvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavamuutos keskeytyi Ely-keskuksen valitukseen ja sitä seuranneeseen Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökseen 2021.



Jäminkipohjan asemakaavamuutos, kaavakartta



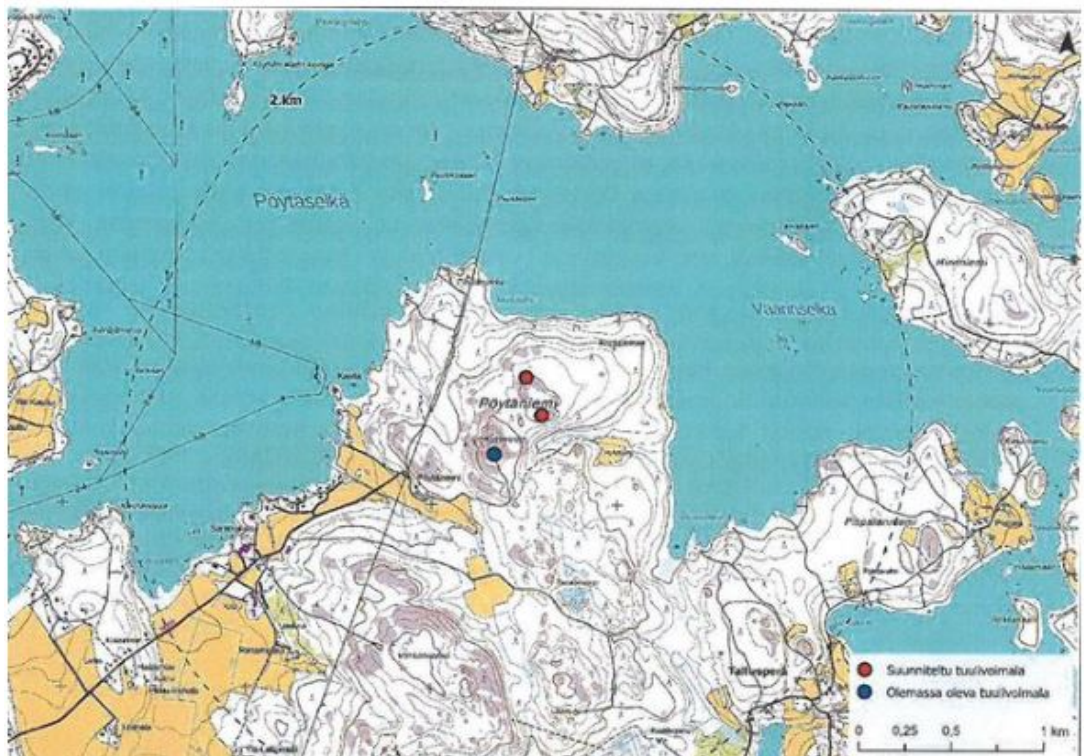
Ote Ruoveden ajantasa-asemakaavasta. Asemakaava-alue merkitty likimääräisesti punaisella katkoviivalla.

Asemakaavan jatkamisen edellytyksistä neuvotellaan Ely-keskuksen kanssa. Asemakaava on laadittu perusteellisesti ja siihen on tehty kattavat selvitykset mm. maaperän pilaantuneisuudesta. Jäminkipohjan kylä sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla maantie 66 ja Penttilänperäntien risteysalueella. Alueen saavutettavuutta lisää myös sijainti Näsijärven rannalla, jonka kautta on vesiyhteys etelään Tampereelle ja Kautun kanavan kautta pohjoiseen. Asemakaavamuutoksen pohjalta on mahdollista edetä sekä satama-alueen että ympäröivän teollisuusalueen kehittämisessä ja asuntovaunualueen perustamisessa kaavan saatua lainvoiman mahdollisesti keväällä 2024.

Jäminkipohjan länsiosassa on voimassa Ruoveden rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on esitetty vesi-alueita ja venevalkama. Suuressa osassa asemakaava-alueita ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joten alueelle on perusteltua laatia jatkossa oikeusvaikutteinen osayleiskaava.

Pöytäniemen tuulivoimahanke

Ruhalan Kytövuoreen on haettu suunnittelutarveratkaisulla yhden olemassaolevan tuulivoimalan lisäksi kahta uutta tuulivoimalaa. Suunnittelutarveharkinnassa rakentamisen sopivuutta arvioidaan tavallista rakennuslupamenettelyä laajemmin, yhdyskuntakehityksen, ympäristöarvojen ja tulevan maankäytön näkökulmasta. Toteutuessaan uusi Kytövuoren tuulivoimala-alue koostuisi nykyisen voimalan lisäksi kahdesta uudesta, kokonaiskorkeudeltaan 150 metrisestä tuulivoimalasta. Hanke on ollut nähtävillä ja siitä on pyydetty mielipiteet ja lausunnot.



Tulevia asemakaavahankkeita

Haapasaaren rakennuskaava on vuodelta 1980. Haapasaarella sijaitsee matkailu- ja leirintäalue ja alueeseen liittyvä kehittäminen on suunnitteilla. Kaavamuutoksen tarkoituksena päivittää vanha rakennuskaava vastaamaan suunniteltuja kehittämistarpeita.

Kotvionniemessä kunnan omistamien rakentamattomien ja osin pientalotonteiksi muunnettujen rivitalotonttien päivittäminen erillispientalojen korttelialueeksi / tonteiksi.

Kautunharjun uusien omakotitonttien uudistaminen kysyntää vastaavaksi, koska nämä tontit ovat pääosin toteutumattomia.

Mahdollisia tulevia kaavahankkeita

KAAVOITUSTYÖ VOIDAAN TARVITTAESSA ALOITTAA MYÖS TÄHÄN KAAVOITUSKATSAUKSEEN KUULUMATTOMIEN ESIMERKIKSI KUNTALAISTEN PALVELUJA, ELINVOIMAA TAI ASUMISTA EDISTÄVIEN HANKKEIDEN OSALTA.

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ JA AJANTASAISUUDEN ARVIOINTI

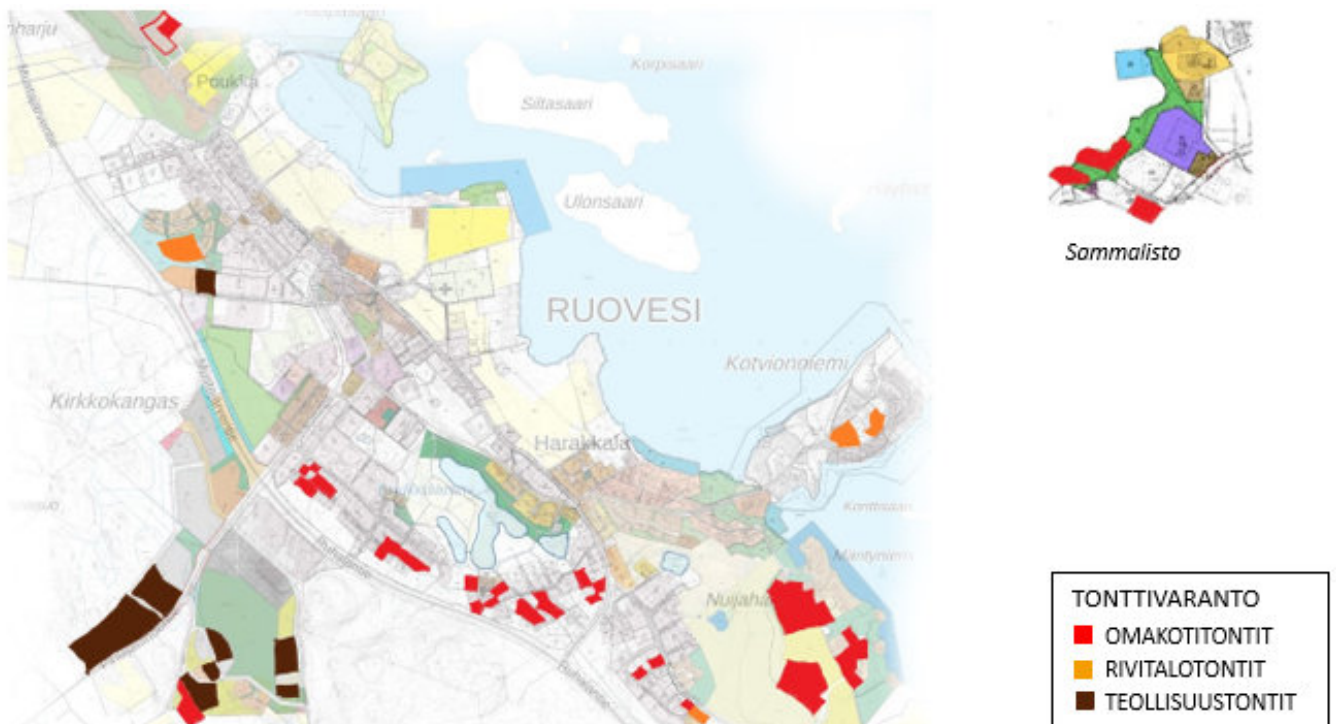
Maankäyttö- ja rakennuslaissa kuntien velvollisuudeksi tuli ylläpitää karttayhdistelmää kaikista voimassaolevista asemakaavoista.

Ruovedellä sähköiseen karttapalvelu saatiin käyttöön keväällä 2017. Karttapalvelusta löytyvät kaikki lainvoimaiset asemakaavat, rantakaavat, yleiskaavat ja rantaosayleiskaavat kaavakarttoineen ja kaavamääräyksineen. Karttapalvelu löytyy osoitteesta <http://ruovesi.karttatiimi.fi>

Kunnan tehtävänä on arvioida kaavan ajanmukaisuus ja sillä on mahdollisuus päättää tarvittaessa kaavan muuttamisesta. Ajanmukaisuuden arviointi on parhaimmillaan osa kunnan kaavoitustoimen prosesseja. Tavallisinta on, että kaavan tarkistamistarve nousee kunnan omista tavoitteista kuten strategia- tai yleiskaavatyöstä. Joissain tapauksissa maakuntakaava tai valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet voivat vaikuttaa asemakaavan tarkistamistarpeeseen.

ASEMAKAAVOJEN TONTTIVARANTO

Asemakaavoitetuilla alueilla on kunnan tonttireservissä pientalotontteja 90 kpl, rivitalotontteja 10 kpl ja yritystontteja 15 kpl. Asemakaavan tonttivarannosta osa pientalotontteista on sijainniltaan epäedullisia (mm. sijainti lähellä kantatie 66:sta).



Pientalotontit

Ruoveden kunnan omistamia pientalotontteja on yhteensä 90 kpl, joista 46 kpl sijaitsee keskustan läheisyydessä, yksi Rajaportin alueella ja 4 kpl Visuveden keskustassa.

Rivitalotontit

Ruoveden kunnan omistamia rivitalotontteja on 10 kpl. Rivitalotontit sijaitsevat kirkonkylän läheisyydessä mm. Sointulassa, Kautussa ja Kotvionniemessä sekä Ruhallassa ja Visuveden keskustassa.

Yritystontit

Ruoveden kunnan omistamia yritys- ja teollisuustontteja on 14 kpl asemakaava-alueella ja yksi TY-alue (15 ha) osayleiskaava-alueella Ruhallassa kantatie 66:n varrella. Tontit sijaitsevat hyvien liikenneyhteyksien varrella keskustan läheisyydessä Kuruntien ja Rajaportin alueilla. Rajaportin alueen tonteista 4 kpl on yhdistettyjä teollisuus- ja asuntotontteja. <http://www.ruovesi.fi/asuminen-ja-tontit/yritystontit/>

Rantarakennuspaikat

Ruovedellä myynnissä olevat kunnan omistamia rantarakennuspaikkoja on 3 kpl. Rantarakennuspaikat sijaitsevat rantaosayleiskaava-alueella, pienen Valkeajärven rannalla, Väärinmajassa.

Ajantasaiset tiedot kunnan myytävistä tonteista ovat nähtävissä Ruoveden kunnan internetsivuilla osoitteessa: <http://www.ruovesi.fi>

Yhteystiedot

Toni Leppänen, kunnanjohtaja, 044 787 1300

Marko Riihimäki, kaavoitus- ja rakennuspäällikkö, vt. tekninen johtaja, 044 787 1424

Janne Westerholm, rakennustarkastaja, 044 787 1346 (rakennus- ja poikkeamisluvat)

Sähköpostit: etunimi.sukunimi@ruovesi.fi

Ruovedellä 2.11.2023.

Ympäristölautakunta