

## Täyttölupa rakennustarkastajan virkaan

Ympäristölautakunta 30.11.2023 § 73

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja Janne Westerholm on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä on 17.11.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Hallintosäännön 7 luvun 13 §:n mukaan rakennustarkastaja

1. toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa rakennusvalvonnan tehtävissä
2. ratkaisee kaikki alle 600 m2 rakennusten rakennusluvut
3. ratkaisee kaikki korjaus- ja muutosluvat sekä laajennukset 600 m2 saakka.
4. ratkaisee kaikki toimenpideluvat
5. ratkaisee maisematyölumat
6. hyväksyy rakennuslainsäädännössä mainitut vastaavat työnjohtajat
7. käsittelee rakentamis- ja rakennusten purkamisilmoitukset
8. päättää vähäisistä poikkeamisista rakennusluvan yhteydessä
9. määrää tarkastus- ja valvontamaksut hyväksytyn taksan mukaan
10. määrää MRL:n mukaiset keskeyttämisspäätökset.
11. hyväksyy yhdessä hallintojohtajan kanssa maankäyttö- ja rakennuslain velvoitteiden täyttämiseksi asetettavat vakuudet
12. vastaa kiinteistörekisteritiedoista

Hallintosäännön 6 luvun 5 §:n kohdan 14 mukaan ympäristölautakunta valitsee rakennustarkastajan. Avoimien virkojen täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan. Haastatteluryhmään valittiin lautakunnan puheenjohtajat sekä jäsen Tapio Koivunen.

Jakelu

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 227  
243/01.01.00/2023

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan toistaiseksi voimassa olevaan rakennustarkastajan virkaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.
Jakelu	