

Virastotalon kohtalon hetket käsillä

Virastotalon lämmöt on katkaistu ja loppuviikolle on luvattu kovia pakkasia. Talon kohtalon hetket ovat siis nyt, ei ensi viikolla. Tiedossamme on, että ryhmä sijoittajia olisi valmis hankkimaan rakennuksen ja kunnostamaan sen. Rakennusteknisesti talo on pelastettavissa, talotekniikka vaatii välittömiä investointeja. Ehtona sijoitukselle on se, että Ruoveden kunta sitoutuisi vuokraamaan osan tiloista muutaman tuhannen euron kuukausivuokralla. Vuositasolla kunnan panostus olisi siis vain muutama kymmenen tuhatta euroa. Tämä ei olisi siis tukea, vaan kunta saisi rahoilleen vastinetta ja järjestely antaisi sijoittajille selkänöjää ja aikaa kunnostuksen aloittamiselle ja muiden vuokralaisten hankkimiselle. Käsillä olevalla aikataululla ei ole realistista hankkia vuokralaisia vapailta markkinoilta, vaan nyt kaivattaisiin kunnalta nopeaa reagointia. Nykyisellä omistajalla ei ole tahtotilaa rakennuksen hoitamiseen, vaan yhtiö tulee väistämättä ajautumaan konkurssiin. Tämä taas johtaa siihen, että lopulta rakennus ajautuu kunnan vastuulle ja esimerkiksi purkamisesta tulee varmasti muutaman vuoden kuluttua miljoonakustannukset meille veronmaksajille. Autio ja kylmä rakennus houkuttelee paikalle vandaaleja ja kohta kirkonkylämme keskustassa on aavemainen betonikolossi, jossa on kaikki ikkunat rikottu ja seinät sotkettu piirroksilla. Hieno kontrasti juuri mahtavan nosteen saaneen Vinhan naapurissa, vai mitä? Ruoveden keskustassa ei ole juurikaan vapaita toimitiloja yrityksille, joten kunnossa oleviin tiloihin löytyisi todennäköisesti vuokralaisia melko helposti. Ja nykyisille vuokralaisille järjestely turvaisi toimintaedellytysten säilymisen nykyisellään, eikä muuttoa, pahimmassa tapauksessa naapurikuntiin, tarvitsisi miettiä. Kunnan tärkein tehtävä on elinvoiman ylläpitäminen. Tämä päätös, jos mikä olisi juuri tätä. Myös päättämättömyys on päätös.

Ruoveden Yrittäjät ry:n hallitus