

Rakennustarkastajan viran järjestelyt

Ympäristölautakunta 30.11.2023 § 74
244/01.01.03/2023

Ruoveden kunnan rakennustarkastaja Janne Westerholm on irtisanoutunut virastaan siten, että viimeinen viranhoitopäivä oli 17.11.2023.

Maakäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kunnassa pitää olla rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n 3. momentin mukaan rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi hänellä tulee olla riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Rakennustarkastaja on maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvissa tehtävissään kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Hallintosäännön 7 luku 12 §:n mukaan rakennustarkastajaa sijaistaa kaavoitus- ja rakennuspäällikkö. Tällä hetkellä kyseisessä virassa ei ole henkilöä.

Hallintosäännön 6 luku 2 §:n mukaan lautakunta päättää vastuualueiden ja toimintayksiköiden esihenkilöiden sijaiset.

Rakennustarkastajan virka on tarkoitus laittaa heti hakuun, kun täyttölupa saadaan. Siihen saakka kunnes virka saadaan pysyvästi täytettyä, on tarpeen valita viran hoitaja hoitamaan rakennustarkastajan tehtäviä.

Vt. tekninen johtaja on käynyt neuvotteluja Mänttä-Vilppulan kaupungin kanssa rakennustarkastuksen yhteistyöstä, sopimusluonnos on oheisaineistona. Sopimuksen tarkoituksena on turvata palvelun toimivuus vajavaisessa työresurssitilanteessa.

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää
1. Hyväksyä rakennustarkastajan sijaiseksi Ruoveden kunnan kiinteistöpäällikön.
2. Hyväksyä rakennustarkastajan sijaistamisen ostopalveluna Mänttä-Vilppulan kanssa laaditun sopimuksen mukaisesti.
3. Hyväksyä vt. teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään sopimusvaiheessa teknisiä korjauksia.
4. Valtuuttaa vt. teknisen johtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esityksen mukaisesti
1. Hyväksyä rakennustarkastajan sijaiseksi Ruoveden kunnan

kiinteistöpäällikön.

2. Hyväksyä rakennustarkastajan sijaismisen ostopalveluna Mänttä-Vilppulan kanssa laaditun sopimuksen mukaisesti.

3. Hyväksyä vt. teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään sopimusvaiheessa teknisiä korjauksia.

4. Valtuuttaa vt. teknisen johtajan ja kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Raimo Louhio poistui kokouksesta käsittelyn aikana 17.45.

Jakelu