

Haapasaaren kehittämisselvitys

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 196
235/14.02/2023

Kunnanvaltuusto päätti 19.6.2023 § 23, että Haapasaari toimii jatkossakin matkailualueena ja sen toimintaa lähdetään kehittämään matkailu- ja lähivirkistysalueena. Kehittämistä varten valtuusto perusti työryhmän, jonka tehtävänä on laatia Haapasaaren matkailullinen kehityssuunnitelma alustavine talousarvioineen. Aikataulu on kunnianhimoinen, mutta vuoden 2024 talousarvion käsittelyä varten realistinen, 31.10.2023.

Haapasaaren kehittämistyöryhmään kunnanhallitus valitsi Jari Virtasen, Tuija Mikkola, kunnanjohtaja Toni Leppäsen sekä elinkeinoasiantuntija Tanja Lahden.

Työryhmä on kokoontunut kesän ja syksyn aikana lukuisia kertoja, tutustuen alueeseen yhdessä ja erikseen. Työryhmä on pitänyt lähtökohtanaan sitä, että Haapasaaren kehitystyö on monivuotinen. Ensimmäisenä vuotena alueella tulee tehdä kasvojen kohotusta ja alueen yleistä parantamista. Seuraavina vuosina alkaa varsinainen kehittämistyö, jolloin alueelle voidaan tuoda jotain uutta. Tästä johtuen esityksessä on pitkälti keskitytty nyt tulevana vuotena 2024 tehtäviin asioihin ja tulevien vuosien kehittämiseen liittyvät ovat vain suuntaviivan omaisina mainintoina. Kun perusta saadaan kuntoon, niin alueen kehittämistä on helpompi viedä eteenpäin ja suunnitella uusia asioita.

Liitteenä on työryhmän esitys / selvitys Haapasaareissa vuonna 2024 tehtävistä asioista sekä ajatuksia seuraavien vuosien kehittämisestä. Asiaa esittelee kunnanhallituksessa työryhmästä kunnanjohtaja ja elinkeinoasiantuntija.

Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n pääomaa esitetään vahvistettavaksi enintään 200.000 euron osakepääoman korotuksella. Tällä saadaan taattua Kiinteistöt Oy:lle riittävä pääoma tekemään alkuvaiheen investointeja. Lopullinen osakepääoman korotus riippuu suihku-/WC-tilojen investoinnin rahoitusmallista (osto omaksi, vuokraus vai leasing). Summa on varattu talousarvion investointiosaan vuodelle 2024 esitettäväksi kunnanvaltuustolle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Toni Leppänen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 1) merkitsee työryhmän selvityksen keskustelun jälkeen tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi 2) antaa liitteenä olevan selvityksen Ruoveden Haapasaari Kiinteistö Oy:lle omistajaohjauksellisen selvityksenä 2) esittää valtuustolle talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n osakepääoman korottamista enintään 200.000 eurolla.
Käsittely	Asian käsittelyn aikana asiantuntijana elinkeinoasiantuntija / oto. Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy:n toimitusjohtaja Tanja Lahti. Tanja Lahti poistui kokouksesta klo 18.45 ennen kuin kunnahallitus teki asiassa päätöksen.

Heidi Kuutti-Selkee poistui asian käsittelyn aikana klo 17.11-17.16.
Tekninen kokoustauko klo 17.33-17.38.

Mervi Härkönen ja Anita Viljanmaa poistui klo 18.45-18.48 kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § 5 kohta tarkoitettu yhteisöjäävi: Härkönen Ruoveden Haapasaaren kiinteistö oy:n hallituksen jäsen ja Viljanmaa varajäsen)

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä työryhmän selvityksen keskustelun jälkeen tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi
- 2) antaa liitteenä olevan selvityksen Ruoveden Haapasaari Kiinteistö Oy:lle omistajaohjauksena
- 2) esittää valtuustolle talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä Haapasaaren Kiinteistöt Oy:n osakepääoman korottamista enintään 200.000 eurolla.

Asian käsittelyn jälkeen tekninen tauko klo 18.48-19.09.

Jakelu

Ruoveden Haapasaaren Kiinteistö Oy