

## Rantaosayleiskaavan muutos 702-409-6-3 ja 702-409-6-71

Ympäristölautakunta 02.11.2023 § 64  
225/10.02.02/2023

Kiinteistöjen 702-409-6-3 ja 702-409-6-71 omistajat ovat tehneet aloitteen rantaosayleiskaavan muutoksesta. Kiinteistöt, joita muutos koskee sijaitsevat Mustajärven kylässä Yläsenjärven rannalla. Kaavamuutos koskee näitä yksityisomistuksessa olevia kiinteistöjä. Rantaosayleiskaavan muutosalue on maatalousvaltaista aluetta, jolla sijaitsee kaksi vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa.

Laadittavan rantaosayleiskaavamuutoksen tavoitteena on siirtää voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista loma-asuntoaluetta hieman pohjoisemmaksi Yläsenjärven rantaan, sillä loma-asuntoalueen sijainti nykyisessä paikassaan ei täysin vastaa maanomistajan tarpeita. Loma-asuntojen rakennuspaikkojen sijoittuessa järven pohjoisosaan on kulku tuleville rakennuspaikoille helpommin järjestettävissä Helvetinkoluntieltä. Muutoksella järven eteläosaan muodostuu myös pidempi yhtenäinen maa- ja metsätalouskäyttöön osoitettu rantaviiva.

Kiinteistön omistaja on hakemuksessaan esittänyt, että maanomistaja vastaa kaikista osayleiskaavamuutoksen aiheuttamista laadinta - ja selvityskustannuksista. Kunnan työnä joudutaan tekemään kaavan käsittelyvaiheet sekä ilmoituskulut. Tämän yleiskustannusluontoisen työn arvo on 1200€, joka peritään maanomistajalta, kun kaavaehdotus on kunnan osalta hyväksytty.

Esityksen liitteenä kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos. Kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan internetsivuille.

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 2: Rantaosayleiskaavamuutoksen kaavakartta ja määräykset

Liite 3: Rantaosayleiskaavamuutoksen selostus

Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Marko Riihimäki
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy kaavaselostuksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen ja päättää asettaa luonnokset nähtäville 30 pv ajaksi mielipiteiden ja lausuntojen pyytämistä varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	